Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 22
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 24
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 26
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 27
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 29
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 31
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 34
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 37
[700002] Datos informativos del estado de resultados 38
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 39
[800001] Anexo - Desglose de créditos 40
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 42
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 44
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 45
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 47
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 51
[800500] Notas - Lista de notas 52
[800600] Notas - Lista de políticas contables 55
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 57

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2026

Ciudad de México, 28 de octubre de 2026 – ESENTIA Energy Development, S.A.B. de C.V. (BMV: ESENTIA) ("ESENTIA" o "la Compañía"), anunció sus resultados no auditados para el tercer trimestre de 2026.

DATOS RELEVANTES PARA EL 3T26:

- Durante el 3T26, ESENTIA reportó Ingresos Ajustados por EUA $111.7 millones (+2.9% vs. 3T25), impulsados por los servicios de transporte de gas natural en base interrumpible, ingresos proporcionales de *joint ventures* y la venta de gas natural, sobre una base estable de ingresos por transporte en firme.

- La UAFIDA Ajustada ascendió a EUA $86.0 millones, un aumento de EUA $1.1 millones (+1.3% vs. 3T25). El margen de la UAFIDA Ajustada se ubicó en 77.0% (78.2% en 3T25).

- La Utilidad Neta ascendió a EUA $24.5 millones, una disminución de EUA $3.7 millones (13.1% vs. 3T25), explicada principalmente por un mayor impuesto diferido entre periodos.

- La Compañía continúa su trayectoria de desapalancamiento: el indicador de Deuda Neta / UAFIDA Ajustada UDM cerró en 3.9x, frente a 4.1x al cierre de 2025, reflejando el crecimiento de la UAFIDA Ajustada y la reducción de la deuda bruta.

- La Fase I del Plan de Expansión avanza conforme a lo previsto y en línea con el presupuesto, con la terminación mecánica de la Estación de Compresión Aguascalientes prevista para el 1T27 y su capacidad cubierta al 100% con contratos firmes; la Fase II cuenta con contratos firmes que cubren el 56% de su capacidad.

- ESENTIA firmó un acuerdo para adquirir EOM, propietaria del gasoducto Guadalajara–Manzanillo, que prevé financiar en su totalidad con recursos propios y sin deuda adicional; se espera concretar la operación durante el primer semestre de 2027, sujeto a las aprobaciones regulatorias y demás condiciones de cierre.

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes.

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Ingresos Ajustados	111,687	108,550	3,138	2.9%	339,264	323,043	16,221	5.0%
Margen Bruto Ajustado	106,340	104,224	2,117	2.0%	323,459	307,815	15,644	5.1%
UAFIDA Ajustada	86,005	84,913	1,092	1.3%	262,522	253,686	8,835	3.5%
Utilidad Neta	24,547	28,261	(3,714)	(13.1%)	65,895	55,437	10,458	18.9%
Margen UAFIDA (%)	77%	78%	n.a.	n.a.	77%	79%	n.a.	n.a.

Deuda Neta	3T26	Año Completo 2025	Variación $	Variación %
Deuda Neta	1,351,078	1,370,507	(19,429)	(1.4%)
UAFIDA Ajustada (UDM)	342,248	333,413	8,835	2.7%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	3.9x	4.1x	n.a.	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

"El tercer trimestre de 2026 refleja el compromiso de ESENTIA con la disciplina financiera, el avance de nuestra estrategia de expansión y el desarrollo de nuevas oportunidades de crecimiento.

En los primeros nueve meses del año, la UAFIDA Ajustada creció 3.5% hasta EUA $262.5 millones y la utilidad neta aumentó 19%. En el trimestre, los Ingresos Ajustados crecieron 2.9% hasta EUA $111.7 millones. Al mismo tiempo, redujimos nuestra razón de Deuda Neta / UAFIDA Ajustada UDM a 3.9x, desde 4.1x al cierre de 2025.

Nuestro Plan de Expansión avanza en construcción conforme a lo previsto. En Aguascalientes, la estación de compresión que habilita la Fase I muestra avances visibles, y prevemos su terminación mecánica en el primer trimestre de 2027, en línea con el presupuesto; su capacidad está cubierta al 100% con contratos firmes. La Fase II mantiene su entrada en operación prevista para el segundo trimestre de 2028, y ya cuenta con contratos en firme que cubren el 56% de su capacidad, con amplia anticipación. Esperamos que el Plan de Expansión se financie íntegramente con flujo de caja propio, sin deuda a nivel proyecto.

El acuerdo para adquirir EOM, propietaria del gasoducto Guadalajara–Manzanillo, representa un hito estratégico para ESENTIA. Su interconexión directa con nuestro sistema y su contrato de transporte de largo plazo con CFE fortalecerían nuestra plataforma de infraestructura. Una vez concretada la operación, nuestra red se extendería desde la cuenca del Pérmico hasta la costa del Pacífico, ampliando nuestra presencia en el occidente del país y posicionándonos para atender el crecimiento de la demanda de gas natural en la región. Prevemos financiar la totalidad de la adquisición con recursos

propios, sin deuda adicional, y concretar la operación durante el primer semestre de 2027, sujeto a las aprobaciones regulatorias y demás condiciones de cierre.

Para el cierre de 2026 y de cara a 2027, nuestras prioridades son claras: seguir entregando resultados, completar la Fase I, concretar e integrar EOM y desarrollar con disciplina las oportunidades que respalden el crecimiento de largo plazo de ESENTIA."

Daniel Bustos

Director General

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Somos un desarrollador, propietario y operador líder de infraestructura de transporte de gas natural en México, con más de 20 años de experiencia. Nuestros servicios integrados incluyen la importación de gas natural, la gestión de almacenamiento temporal y préstamos de gas natural, y la optimización del uso de capacidad de transporte reservada, entre otros servicios. Somos propietarios del Sistema Waha, el cual transporta gas de bajo costo desde Waha, Texas, a través del centro de México, hacia las regiones industriales de mayor demanda en el país. El Sistema Waha tiene como punto final Guadalajara, Jalisco, y cuenta con una extensión de más de 2,000 km.

Nuestras actividades consisten en la conducción de un negocio de gas natural integrado que incluye el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, y la prestación de servicios integrados a clientes industriales y del sector energético en México. Somos propietarios de un sistema interconectado de cinco gasoductos, así como un gasoducto adicional no conectado directamente al Sistema Waha (con una capacidad agregada permitida de 5.8 BPC/d (mil millones

de pies cúbicos diarios) y un volumen promedio transportado combinado de 1.3 BPC/d), cinco estaciones de compresión, una unidad de compresión y un negocio de comercialización de gas:

Mapa de los Activos de Esentia



Fuente: Esentia.

Nuestro sistema integrado con acceso único al punto de suministro Waha, la cual es la fuente de gas natural más barata para México, nos permite suministrar gas de bajo costo a algunos de los principales centros de demanda del país, con una ventaja estructural y sostenible en el largo plazo frente a otras alternativas.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Objetivos: Desarrollar, construir y operar infraestructura energética. Estrategias: Inversión en una diversificada gama de activos de energía, capaces de generar flujos de efectivo estables y predecibles a largo plazo. Crecimiento a través de inversiones en activo fijo, en proyectos de nueva creación y expansión de las operaciones actuales; adquisiciones y formación de negocios conjuntos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Factores clave que afectan a nuestros resultados operativos

A continuación, se indican algunos factores clave que afectan, o han afectado recientemente, a los resultados de nuestras operaciones.

Tarifas de transporte de gas natural

Nuestra actividad está sujeta a la regulación y los requisitos de permisos de entidades gubernamentales federales, estatales y municipales de México y Estados Unidos. En particular, cobramos a nuestros clientes tarifas por el transporte de gas natural. Si bien las tarifas que cobramos a los clientes por la mayoría de nuestros servicios son bajo un esquema convencional (es decir, una tarifa acordada que observa requisitos regulatorios particulares. Ejemplo: Tarifas Convencionales resultantes de un proceso licitatorio público internacional), en algunos casos los precios que cobramos están sujetos a tarifas reguladas que requieren la aprobación de la CNE. Estas tarifas reguladas requieren la aprobación de las autoridades reguladoras para su modificación y no pueden ser modificadas unilateralmente por nosotros, lo que puede limitar nuestra capacidad para ajustar los precios en respuesta a las condiciones del mercado de manera inmediata. Las tarifas reguladas (“tarifas máximas”) son revisadas y ajustadas periódicamente por la CNE de conformidad con la normativa aplicable, y dichos ajustes están fuera de nuestro control.

Demanda de gas natural y estacionalidad

El consumo de gas natural en México puede variar según la temporada, especialmente durante los periodos de condiciones meteorológicas extremas, cuando aumentan las necesidades de generación de energía eléctrica. El consumo de gas natural en México tiende a ser mayor durante los meses de verano, cuando la demanda de electricidad para aire acondicionado impulsa el aumento de la generación de energía a partir del gas, y en menor medida durante los meses de invierno, en las regiones más frías. El consumo suele ser menor durante los meses más templados de primavera y otoño. Nuestros ingresos se basan en gran medida en contratos de capacidad firmes a largo plazo sin derecho a rescisión, también conocidos como contratos *take-or-pay*, aunque una pequeña parte corresponde a contratos en base interrumpible en los que cobramos a los clientes tarifas basadas en los volúmenes reales transportados y la prestación de dicho servicio se proporciona únicamente cuando está disponible, sin las garantías firmes de los contratos *take-or-pay*. Si bien estos factores pueden afectar modestamente a los volúmenes transportados bajo los contratos de naturaleza interrumpible, el efecto global en nuestros resultados de explotación es limitado.

La economía mexicana está estrechamente vinculada a la de Estados Unidos debido al alto grado de integración comercial e industrial entre ambos países, por lo que la demanda de gas natural en México puede verse afectada indirectamente por la economía estadounidense. Aunque una desaceleración de la economía

estadounidense podría afectar indirectamente a la demanda de gas en México, nuestra dependencia de los acuerdos de compra obligatoria mitiga en gran medida el efecto de la demanda en nuestros ingresos.

Costos operativos y de mantenimiento

Nuestros costos operativos incluyen combustible para compresión, gastos de mano de obra y contratistas, y revisiones periódicas o trabajos de mantenimiento importantes en nuestros equipos e infraestructura de gasoductos. Durante los períodos de temperaturas elevadas, aumentan los requisitos de compresión y el consumo de combustible, y los equipos tienden a sufrir un mayor desgaste, lo que da lugar a mayores gastos de mantenimiento. Además, las presiones inflacionarias y la escasez de contratistas especializados han aumentado el costo de la mano de obra y los servicios en los últimos períodos y pueden seguir haciéndolo en el futuro. El momento en que se realizan las revisiones u otros proyectos de mantenimiento importantes, que no siempre está bajo nuestro control debido al desgaste de nuestra infraestructura, también puede afectar a nuestros resultados de explotación en un periodo determinado.

Riesgos de ciberseguridad y tecnología

Operamos infraestructura que es crítica para el sistema energético de México, lo que puede exponer a nuestra infraestructura a ciberataques y otros tipos de riesgos de seguridad. Nuestras operaciones dependen de sistemas de supervisión, control y adquisición de datos (SCADA) para supervisar y gestionar las infraestructuras de los gasoductos. Los riesgos de ciberseguridad, incluidos los posibles ciberataques, violaciones de datos u otras fallas tecnológicas, podrían interrumpir los servicios, aumentar los costos operativos o requerir inversiones adicionales en medidas de seguridad. Aunque dichos riesgos no han tenido un impacto significativo en nuestros resultados de las operaciones hasta la fecha, podrían afectar nuestro desempeño en el futuro. Las nuevas tecnologías empresariales presentan un riesgo de ataques a nuestros sistemas de información y a la integridad de nuestra infraestructura de gasoductos".

Efectos del tipo de cambio y la inflación

Nuestras empresas de proyecto en México obtienen su financiamiento principalmente mediante créditos sindicados y bonos denominados en dólares estadounidenses, estructurados para respaldar los requerimientos de capital asociados a la construcción y puesta en operación de gasoductos e infraestructura relacionada. Aunque estos instrumentos de deuda se encuentran contratados en moneda extranjera, tanto la Compañía como nuestras sociedades de proyecto están constituidas como entidades fiscales mexicanas, lo que significa que la determinación del ISR, la actualización de saldos fiscales y el reconocimiento de deducciones autorizadas se realiza exclusivamente en pesos mexicanos.

Esta estructura genera una exposición inherente a variaciones en el tipo de cambio MXN/USD y a los niveles de inflación en ambas economías. Dichos factores inciden directamente en puntos como la valuación contable de la deuda denominada en dólares, lo que puede generar ganancias o pérdidas cambiarias, el cálculo del gasto financiero, cuyo importe en pesos puede variar dependiendo de la volatilidad cambiaria, la determinación de la base gravable, ya que los pasivos y activos en moneda extranjera deben convertirse a pesos conforme a la regulación fiscal, entre otros.

Históricamente, estas dinámicas macroeconómicas han afectado nuestros resultados operativos y podrían continuar haciéndolo en los próximos periodos. El impacto puede ser favorable o adverso según la dirección, y magnitud de los movimientos cambiarios y de los niveles de inflación.

Exposición a las tasas de interés

Nuestras empresas de proyecto han contraído históricamente niveles significativos de endeudamiento para financiar la construcción y operación de nuestra infraestructura. En cumplimiento de los contratos de financiamiento previos, se implementaron estrategias de cobertura destinadas a mitigar la exposición a la volatilidad de las tasas de interés aplicables a la deuda denominada en dólares estadounidenses.

En este contexto, se utilizaron instrumentos financieros derivados, principalmente swaps de tasas de interés, con el objetivo de gestionar y estabilizar el costo financiero de la deuda a lo largo del tiempo. Estos instrumentos fueron empleados exclusivamente con fines de cobertura, en apego a los requisitos establecidos en los convenios de financiamiento, y no con fines especulativos.

Derivado del refinanciamiento de la deuda llevado a cabo recientemente, la Compañía liquidó la totalidad de los pasivos financieros previamente comentados, así como los instrumentos derivados asociados, incluyendo los swaps de tasa de interés. La nueva deuda ha sido contratada a tasa fija, por lo que la Compañía ha eliminado su exposición a la variabilidad en las tasas de interés, particularmente ante incrementos en las mismas, logrando así una mayor certidumbre en su costo financiero futuro.

Concentración de clientes

Una parte significativa de nuestros ingresos proviene de un número limitado de contratos de capacidad a largo plazo con clientes clave. Como resultado, nuestro rendimiento financiero depende del cumplimiento continuado de estos contratos. Si bien esta concentración proporciona visibilidad y estabilidad de los ingresos en virtud de contratos de compra obligatoria, también significa que cualquier cambio en la relación contractual con cualquiera de estos clientes podría tener un efecto significativo en los resultados de nuestras operaciones. Nuestro negocio depende de un número limitado de clientes o usuarios (algunos de los cuales son afiliadas) con quienes hemos celebrado contratos a largo plazo.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Ingresos Ajustados	111,687	108,550	3,138	2.9%	339,264	323,043	16,221	5.0%
Margen Bruto Ajustado	106,340	104,224	2,117	2.0%	323,459	307,815	15,644	5.1%
UAFIDA Ajustada	86,005	84,913	1,092	1.3%	262,522	253,686	8,835	3.5%
Utilidad Neta	24,547	28,261	(3,714)	(13.1%)	65,895	55,437	10,458	18.9%
Margen UAFIDA (%)	77%	78%	n.a.	n.a.	77%	79%	n.a.	n.a.

Deuda Neta	3T26	Año Completo 2025	Variación $	Variación %
Deuda Neta	1,351,078	1,370,507	(19,429)	(1.4%)
UAFIDA Ajustada (UDM)	342,248	333,413	8,835	2.7%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	3.9x	4.1x	n.a.	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

Ingresos Ajustados

Los Ingresos Ajustados son una métrica no definida por las NIIF. La Compañía los utiliza para evaluar su operación: la medida aísla el margen generado en la comercialización de gas natural e incorpora la contribución de negocios conjuntos que no se refleja en los ingresos consolidados.

Se determinan a partir de los ingresos por contratos con clientes reportados en los estados financieros consolidados, presentando la venta de gas natural en términos netos (ingresos menos costo de adquisición de gas) e incorporando la participación proporcional en los ingresos de *joint ventures*, negocio conjunto reconocido bajo el método de participación. La conciliación se presenta al final de esta sección.

Bajo este criterio, los Ingresos Ajustados del 3T26 ascendieron a EUA $111.7 millones, un incremento de 2.9% (EUA $3.1 millones adicionales) respecto al 3T25.

Los ingresos por servicios de transporte en firme, el componente más representativo de los Ingresos Ajustados, se mantuvieron prácticamente estables en EUA $70.7 millones, un aumento de 0.6% respecto al 3T25. Estos ingresos se encuentran respaldados por contratos *take-or-pay* de largo plazo con la Comisión Federal de Electricidad. La variación del periodo correspondió principalmente al componente variable de los ingresos, dado que el componente fijo se registra nivelado de acuerdo con IFRS 15.

La venta neta de gas natural aumentó 2.3%, a EUA $20.8 millones en el 3T26, lo que representó un aumento de EUA $0.5 millones respecto al 3T25. El crecimiento se debió a la incorporación de nuevos clientes y por mayores márgenes de contribución en la comercialización de gas natural.

El rubro de servicios de compresión en la métrica de Ingresos Ajustados registra los ingresos de la Estación de Compresión Soto La Marina, totalmente contratados a través de un contrato *take-or-pay* con la Comisión Federal de Electricidad.

Bajo este criterio, los servicios de compresión aportaron EUA $3.7 millones en el 3T26, un incremento de EUA $0.2 millones o 6.8% respecto al 3T25. La variación se mantuvo relativamente estable respecto al 3T25, al tratarse de ingresos bajo un contrato take-or-pay con la Comisión Federal de Electricidad y de periodos comparables, ya que la adquisición del 100% de la estación concluyó en mayo de 2025.

Los ingresos por transporte en base interrumpible aumentaron 86.2%, a EUA $2.9 millones, lo que representó un aumento de EUA $1.3 millones. La variación se debió principalmente a una mayor demanda de transporte de gas natural en base interrumpible.

La contribución proporcional de negocios conjuntos ascendió a EUA $13.6 millones, un aumento de EUA $0.6 millones, o 4.9%, respecto al 3T25.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Ingresos por contratos con clientes - Ajustados								
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,717	70,276	441	0.6%	211,466	211,797	(331)	(0.2%)
Venta de gas natural - bruto	57,654	33,553	24,101	71.8%	33,106	107,442	(74,336)	(69.2%)
(-) Costo de gas natural	(36,815)	(13,181)	(23,634)	179.3%	35,031	(52,428)	87,459	(166.8%)
2. Venta de gas natural - neto	20,839	20,372	467	2.3%	68,137	55,014	13,123	23.9%
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	2,852	1,532	1,320	86.2%	9,798	9,941	(143)	(1.4%)
4. Servicios de compresión de gas	3,679	3,445	234	6.8%	10,985	5,227	5,758	110.2%
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	(45)	45	(100.0%)	-	69	(69)	(100.0%)
6. Ingresos proporcionales de joint ventures	13,600	12,970	631	4.9%	38,878	40,995	(2,117)	(5.2%)
Total Ingresos Ajustados (1+2+3+4+5+6)	**111,687**	**108,550**	**3,138**	**2.9%**	**339,264**	**323,043**	**16,221**	**5.0%**

Por su parte, se presentan las cifras correspondientes a los Ingresos por Contratos con Clientes excluyendo las partidas definidas en los Ingresos Ajustados para su conciliación.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Ingresos por contratos con clientes								
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,717	70,276	441	0.6%	211,466	211,797	(331)	(0.2%)
2. Venta de gas natural	57,654	33,553	24,101	71.8%	33,106	107,442	(74,336)	(69.2%)
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	2,852	1,532	1,320	86.2%	9,798	9,941	(143)	(1.4%)
4. Servicios de compresión de gas	3,679	3,445	234	6.8%	10,985	5,227	5,758	110.2%
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	(45)	45	(100.0%)	-	69	(69)	(100.0%)
Total Ingresos (1+2+3+4+5)	**134,902**	**108,761**	**26,141**	**24.0%**	**265,355**	**334,476**	**(69,121)**	**(20.7%)**

Costos de Transporte Ajustados

Los Costos de Transporte Ajustados son una medida financiera no definida por las NIIF que refleja el costo asociado al acceso a capacidad de transporte de gas natural contratada con terceros y utilizada a lo largo del sistema de ESENTIA.

Esta medida se construye a partir de los rubros de capacidad reservada y transporte de gas incluidos en el estado consolidado de resultados, deduciendo el 50% de los costos de transporte atribuibles a *joint ventures*, negocio conjunto en el que la Compañía mantiene una participación del 50%.

Esta deducción es consistente con el reconocimiento proporcional de los ingresos de *joint ventures* dentro de los Ingresos Ajustados. En consecuencia, dado que se incorpora el 50% de sus ingresos, también se deduce la proporción correspondiente de sus costos de transporte, con el propósito de reflejar de manera consistente el margen subyacente de la operación.

La tabla al final de esta sección presenta la conciliación desde los rubros reportados en los estados financieros consolidados hasta los Costos de Transporte Ajustados.

Durante el 3T26, los Costos de Transporte Ajustados ascendieron a EUA $5.3 millones, un incremento de EUA $1.0 millones, o 23.6%, respecto al 3T25. El aumento se debió principalmente a una mayor capacidad reservada a través de infraestructura de terceros para atender la demanda de clientes de ESENTIA Gas.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Costos de Transporte Ajustados								
1. Capacidad reservada (estados financieros)	3,978	3,812	166	4.4%	11,805	10,927	878	8.0%
2. Transporte de gas (estados financieros)	3,592	2,668	924	34.6%	10,489	10,339	150	1.5%
3. Ajuste: Costo de transporte de JVs (50%)	(2,223)	(2,154)	(69)	3.2%	(6,489)	(6,038)	(451)	7.5%
Total Costos de Transporte Ajustados (1+2+3)	5,347	4,326	1,021	23.6%	15,805	15,228	577	3.8%

Margen Bruto Ajustado

El Margen Bruto Ajustado es una medida financiera no definida por las NIIF que constituye el punto de partida para la determinación de la UAFIDA Ajustada. La conciliación completa entre el Margen Bruto Ajustado y la UAFIDA Ajustada se presenta en la sección correspondiente.

Durante el 3T26, el Margen Bruto Ajustado ascendió a EUA $106.3 millones, un incremento de EUA $2.1 millones, o 2.0%, respecto al 3T25, en línea con el crecimiento de los Ingresos Ajustados y la demanda de gas natural.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Margen Bruto Ajustado								
Total Ingresos Ajustados	111,687	108,550	3,138	2.9%	339,264	323,043	16,221	5.0%
(-) Costos de Transporte Ajustados	(5,347)	(4,326)	(1,021)	23.6%	(15,805)	(15,228)	(577)	3.8%
Total Margen Bruto Ajustado	106,340	104,224	2,117	2.0%	323,459	307,815	15,644	5.1%

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados

Los Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados son una medida financiera no definida por las NIIF que refleja los costos recurrentes y monetarios directamente asociados con la operación física de los sistemas de transporte y compresión de gas de la Compañía.

Esta medida se determina a partir del costo de ventas reportado en el estado consolidado de resultados, aplicando las siguientes deducciones:

- El costo de adquisición de gas natural, debido a que ya se considera en la determinación de los Ingresos Ajustados en términos netos.
- Los costos de capacidad reservada y transporte de gas de terceros, debido a que se presentan por separado como Costos de Transporte Ajustados.
- La depreciación y amortización ("D&A"), al tratarse de cargos no monetarios.
- Las partidas no recurrentes que, por su naturaleza, no forman parte de la operación ordinaria del negocio y cuyo detalle se presenta al final de esta sección.

En consecuencia, esta medida incluye los costos operativos recurrentes y monetarios directamente vinculados con el mantenimiento y la operación del sistema, incluyendo la operación y el mantenimiento de gasoductos, las compensaciones del personal operativo, los seguros y otros costos relacionados con la operación de las plantas y activos de la Compañía.

La tabla al final de esta sección presenta la conciliación desde el costo de ventas reportado bajo NIIF hasta los Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados.

Durante el 3T26, los Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados ascendieron a EUA $8.7 millones, un incremento de EUA $0.4 millones, o 4.6%, respecto al 3T25.

El aumento neto se debió principalmente a mayores compensaciones de los empleados, por EUA $0.7 millones respecto al 3T25, asociadas al efecto cambiario sobre la nómina denominada en pesos, incrementos salariales, el crecimiento de la plantilla de la compañía y la reclasificación de empleados de Gastos Administrativos a Gastos de Operación y Mantenimiento.

Asimismo, los gastos de seguros aumentaron EUA $0.2 millones, principalmente como resultado de la actualización anual de las primas.

Los gastos de operación y mantenimiento de gasoductos disminuyeron EUA $0.9 millones respecto al 3T25, principalmente por menores gastos de aproximadamente EUA $0.7 millones en el 3T26 asociados a actividades de mantenimiento mayor de válvulas y ductos realizadas durante el periodo comparable y que no se repitieron en el 3T26 de acuerdo con el calendario actual de mantenimientos mayores y que se esperan volver a realizar en periodos posteriores. Adicionalmente, se registraron menores gastos por EUA $0.2 millones en el 3T26 relacionados con repuestos y servicios de terceros que no fueron requeridos durante el trimestre. Por su parte, el rubro de arrendamientos registró un incremento de EUA $0.3 millones respecto al 3T25.
La comparación considera la exclusión de partidas no recurrentes registradas en ambos periodos, conforme a la metodología de cálculo de los Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados. En ese sentido, el monto de la exclusión de partidas no recurrentes registró una disminución de EUA $0.1 millones respecto al 3T25.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados								
Operación y mantenimiento de gasoductos	3,481	4,337	(856)	(19.7%)	10,021	10,823	(802)	(7.4%)
Compensaciones de los empleados	3,212	2,541	671	26.4%	10,511	7,254	3,257	44.9%
Seguro	1,708	1,505	203	13.5%	5,126	4,143	983	23.7%
Otros	248	248	-	--	721	693	28	4.0%
Arrendamientos	125	(212)	337	(159.0%)	323	-	323	--
Total Gastos de Operación y Mantenimiento	8,774	8,419	355	4.2%	26,702	22,913	3,789	16.5%
(-) Partidas no recurrentes	(33)	(62)	30	(47.7%)	(355)	(762)	407	(53.4%)
Total Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados	8,741	8,357	385	4.6%	26,347	22,151	4,196	18.9%

Gastos Administrativos Ajustados

Los Gastos Administrativos Ajustados son una medida financiera no definida por las NIIF que refleja los costos recurrentes y monetarios asociados con la gestión corporativa de la Compañía.

Esta medida se determina a partir de los gastos administrativos reportados en el estado consolidado de resultados, aplicando las siguientes deducciones:

- La depreciación y amortización (“D&A”), al tratarse de cargos no monetarios.
- Las partidas no recurrentes que, por su naturaleza, no forman parte de la operación ordinaria del negocio y cuyo detalle se presenta al final de esta sección.

Estas exclusiones son consistentes con las aplicadas en la determinación de los Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados, lo que permite mantener una construcción coherente y comparable de las medidas financieras desde el Margen Bruto Ajustado hasta la UAFIDA Ajustada.

La tabla al final de esta sección presenta la conciliación desde los gastos administrativos reportados bajo NIIF hasta los Gastos Administrativos Ajustados.

Durante el 3T26, los Gastos Administrativos Ajustados se situaron en EUA $5.7 millones, un decremento de EUA $1.9 millones, o 24.4%, respecto al 3T25.

La disminución se debió principalmente a la reclasificación de personal en Operación y Mantenimiento disminuyendo el rubro de compensaciones a los empleados en Gastos Administrativos por EUA $1.1 millones respecto al 3T25.

Por otro lado, el rubro otros gastos aumentó EUA $0.6 millones respecto al 3T25 relacionado con reclasificaciones contables durante el periodo.

Por su parte, las partidas no recurrentes excluidas del cálculo de los Gastos Administrativos Ajustados disminuyeron EUA $3.4 millones, respecto al 3T25, principalmente a que durante dicho periodo se registraron honorarios asociados al proceso de Oferta Pública Inicial de la Compañía, realizado en 2025.

Cifras en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Gastos Administrativos Ajustados								
Compensaciones a los empleados	3,607	4,731	(1,124)	(23.8%)	12,484	9,975	2,509	25.2%
Honorarios	940	4,378	(3,438)	(78.5%)	7,994	7,094	900	12.7%
Gastos generales	800	1,679	(879)	(52.4%)	3,889	6,218	(2,329)	(37.5%)
Mantenimiento	189	417	(228)	(54.7%)	645	807	(162)	(20.1%)
Seguros	11	222	(211)	(95.0%)	513	239	274	114.6%
Otros gastos	182	(413)	595	(144.1%)	595	101	494	489.1%
Gasto por suscripción de acciones	-	-	-	--	-	-	-	--
Total Gastos Administrativos	5,729	11,014	- 5,285	-48.0%	26,120	24,434	1,686	6.9%
(-) Partidas no recurrentes	-	(3,436)	3,436	(100.0%)	(4,117)	(4,936)	819	(16.6%)
Total Gastos Administrativos Ajustados	5,729	7,578	- 1,849	-24.4%	22,003	19,498	2,505	12.8%

UAFIDA Ajustada

La UAFIDA Ajustada es la principal medida de rentabilidad operativa utilizada por la Compañía y constituye el punto final de la secuencia de medidas financieras ajustadas descritas en las secciones anteriores. Esta medida no está definida por las NIIF y se calcula a partir de la información preparada conforme a dichas normas, mediante dos etapas:

1. Cálculo de la UAFIDA

La UAFIDA se determina a partir de la utilidad neta del periodo reportada en el estado consolidado de resultados, adicionando:

1. El impuesto a la utilidad;
2. Los costos financieros netos; y
3. La depreciación y amortización.

Estos conceptos se excluyen con el propósito de evaluar el desempeño de las operaciones antes de los efectos de la estructura de financiamiento, el régimen fiscal y los cargos no monetarios por depreciación y amortización.

2. Ajustes para determinar la UAFIDA Ajustada

A partir de la UAFIDA se realizan los siguientes ajustes:

- **Partidas no recurrentes:** se excluye el efecto de aquellas erogaciones o ingresos que, por su naturaleza, no forman parte de la operación ordinaria del negocio. Los gastos no recurrentes se adicionan nuevamente, mientras que los ingresos no recurrentes se deducen. El detalle de estas partidas se presenta al final de esta sección.

- **Participación proporcional en la UAFIDA de *joint ventures*:** se incorpora el 50% de la UAFIDA generada por *joint ventures*, negocio conjunto en el que la Compañía mantiene una participación del 50% y que se reconoce bajo el método de participación en los estados financieros consolidados.

Este último ajuste es consistente con los realizados en los Ingresos Ajustados y los Costos de Transporte Ajustados. Mientras que dichas medidas incorporan proporcionalmente los ingresos y costos de transporte de *joint ventures*, la UAFIDA Ajustada incorpora su contribución proporcional completa a nivel de UAFIDA, incluyendo los gastos operativos y administrativos correspondientes.

La tabla al final de esta sección presenta la conciliación desde la UAFIDA hasta la UAFIDA Ajustada, incluyendo cada uno de los ajustes descritos anteriormente.

Durante el 3T26, ESENTIA reportó una UAFIDA Ajustada de EUA $86.0 millones, un incremento de EUA $1.1 millones, o 1.3%, respecto al 3T25, impulsada principalmente por el crecimiento de los Ingresos Ajustados.

El margen de la UAFIDA Ajustada se ubicó en 77.0%, en comparación con 78.2% en el 3T25.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
UAFIDA Ajustada								
1. UAFIDA	84,251	78,028	6,223	8.0%	253,138	240,085	13,053	5.4%
2. Partidas no recurrentes	33	6,235	(6,202)	(99.5%)	4,472	8,435	(3,963)	(47.0%)
3. UAFIDA proporcional de joint ventures	1,721	650	1,071	164.8%	4,912	5,166	(255)	(4.9%)
Total UAFIDA Ajustada (1+2+3)	**86,005**	**84,913**	**1,092**	**1.3%**	**262,522**	**253,686**	**8,835**	**3.5%**
Margen UAFIDA (%)	77.0%	78.2%	n.a.	n.a.	77%	79%	n.a.	n.a.

Costos financieros Netos

En el 3T26, los costos financieros netos totalizaron EUA $37.1 millones, un incremento de EUA $1.6 millones (+4.4%), respecto a los EUA $35.6 millones del 3T25. Respecto al acumulado del año, los costos financieros netos ascendieron a EUA $113.0 millones en el acumulado al 3T26 incrementando EUA $5.4 millones, respecto al acumulado al 3T25.

Los costos financieros en el acumulado al 3T26 aumentaron EUA $75.4 millones respecto al acumulado al 3T25, principalmente por costos de EUA $82.0 millones asociados con la liquidación anticipada de financiamientos y cartas de crédito, en el marco del refinanciamiento concluido en mayo de 2026 y que corresponden al resultado acumulado observado al 3T26. Este incremento fue parcialmente compensado por menores gastos por intereses de préstamos con partes relacionadas.

Por su parte, los ingresos financieros aumentaron EUA $70.0 millones en el acumulado al 3T26, principalmente por la liquidación de instrumentos de cobertura e ingresos por depósitos bancarios a corto plazo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Costos financieros - neto	(37,125)	(35,574)	(1,551)	4.4%	(113,020)	(107,630)	(5,390)	5.0%

Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad reportados por la Compañía contemplan tanto el impuesto corriente como los efectos de impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y beneficios fiscales.

En el 3T26, los impuestos a la utilidad ascendieron a EUA $5.2 millones, superiores en EUA $7.3 millones respecto al 3T25. El aumento se debió principalmente a un mayor impuesto diferido asociado con las diferencias temporales de los activos fijos, como resultado de la apreciación del peso mexicano durante el trimestre, de Ps.18.4 a Ps.18.1 por dólar estadounidense. Este efecto fue el principal factor que explicó la disminución de la utilidad neta respecto al 3T25.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Impuestos a la Utilidad	5,241	(2,095)	7,336	(350.2%)	23,791	30,899	(7,108)	(23.0%)

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 3T26 ascendió a EUA $24.5 millones, una disminución de EUA $3.7 millones (13.1%) respecto a los EUA $28.3 millones del 3T25.

La disminución se debió principalmente a una mayor carga fiscal explicada por el aumento a los impuestos a la utilidad en EUA $7.3 millones respecto al 3T25, principalmente como resultado de un mayor impuesto diferido.

La utilidad antes de impuestos ascendió a EUA $29.8 millones, un aumento de EUA $3.6 millones, o 13.8%, respecto al 3T25. El incremento de EUA $5.4 millones en la utilidad de operación fue parcialmente compensado por mayores costos financieros netos, por EUA $1.6 millones.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Utilidad neta	24,547	28,261	(3,714)	(13.1%)	65,895	55,437	10,458	18.9%

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Deuda

Al 30 de septiembre de 2026, el saldo de la deuda total ascendió a EUA $2,023.3 millones, integrados en un 100% por bonos a tasa fija. Por su parte, el saldo en la caja se situó en EUA $672.2 millones, resultando en una deuda neta de EUA $1,351.1 millones.

Instrumento	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	Prepago sin penalidad	Deuda Pendiente (USD mm)
Bonos senior no garantizados de Enterprises	Mar 30, 2038	Fixed 6.375%		39.7
EED Bonos 2033	Jul 30, 2033	Fixed 6.125%		996.9
EED Bonos 2038	Jul 30, 2038	Fixed 6.500%		986.7
Total Bonos a tasa fija (USD mm)				2,023.3

(Miles de dólares)	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
A corto plazo:		
Bonos senior no garantizados	26,138	-
Bonos senior garantizados	-	493,805
Contrato de crédito	-	202,897
	26,138	696,702
A largo plazo:		
Bonos senior no garantizados	1,997,121	-
Bonos senior garantizados	-	330,550
Contrato de crédito	-	1,071,802
	1,997,121	1,402,352
Total deuda	2,023,259	2,099,054

(Miles de dólares)	Bonos senior garantizados Enterprises	Contrato de crédito sindicado El Encino	Bonos senior garantizados El Encino	Contrato de crédito sindicada Hub Chávez	Contrato de crédito ECSLM	Bonos senior no garantizados EED	Total
Deuda neta a 1 de enero de 2026	$ 367,970	$ 173,209	$ 456,385	$ 1,058,431	$ 43,059		$ 2,099,054
Adquisición de deuda	-	-	-	-	-	1,961,957	1,961,957
Intereses devengados	10,004	4,369	9,511	27,701	1,075	48,296	100,956
Pagos de capital neto de costos de emisión	(328,449)	(171,217)	(450,000)	(1,085,384)	(43,771)	-	(2,078,821)
Pago de intereses	(15,560)	(9,093)	(19,674)	(25,885)	(1,032)	(26,653)	(97,897)
Baja de costos de emisión	5,694	2,732	3,778	25,137	669	-	38,010
Saldo final 30 de septiembre 2026	**$ 39,659**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,983,600**	**$ 2,023,259**

(Miles de dolares)	Bonos senior garantizados Enterprises	Contrato de crédito sindicada El Encino	Bonos senior garantizados El Encino	Contrato de crédito sindicada Hub Chávez	Contrato de crédito ECSLM	Bonos senior no garantizados EED	Total
Deuda neta a 1 de enero de 2026	$ 367,970	$ 173,209	$ 456,385	$ 1,058,431	$ 43,059		$ 2,099,054
Adquisición de deuda	-	-	-	-	-	1,961,957	1,961,957
Intereses devengados	9,302	4,369	9,511	27,701	1,075	16,494	68,452
Pagos de capital neto de costos de emisión	(326,442)	(171,217)	(450,000)	(1,085,384)	(43,771)	-	(2,076,814)
Pago de intereses	(14,209)	(9,093)	(19,674)	(25,885)	(1,032)	-	(69,893)
Baja de costos de emisión	5,694	2,732	3,778	25,137	669	-	38,010.0
Saldo final 30 de junio 2026	**$ 42,315**	-	-	-	-	**$ 1,978,451**	**$ 2,020,766**

(Miles de dólares)	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Deuda a corto plazo	26,138	696,702
Deuda a largo plazo	1,997,121	1,402,352
	2,023,259	2,099,054
Efectivo (Depósitos bancarios)	658,861	580,056
Restringido	13,320	148,491
	672,181	728,547
Deuda Neta	**1,351,078**	**1,370,507**

Liquidez y Recursos de Capital

La Compañía opera como una sociedad controladora, por lo que su posición de capital se fundamenta en los resultados financieros y el flujo de caja de sus subsidiarias e inversiones conjuntas. La capacidad para fondear obligaciones corporativas depende de la distribución efectiva de utilidades u otros pagos provenientes de dichas entidades operativas.

(Miles de dólares)	9M26	9M25
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	141,372	153,989
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) de actividades de inversión	(14,446)	27,784
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de financiamiento	(46,807)	(174,093)
Fluctuacion cambiaria en efectivo	(1,314)	1,894
Efectivo al principio del periodo	580,056	105,529
Efectivo al final del periodo	658,861	115,103

Actividades de operación

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, el efectivo neto generado por actividades de operación ascendió a EUA $141.4 millones, en comparación con EUA $154.0 millones durante el mismo periodo de 2025, una disminución de EUA $12.6 millones, o 8.2%.

El flujo de efectivo generado por actividades de operación disminuyó durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, principalmente por una disminución de entradas de efectivo por partidas de periodos anteriores en cuentas por cobrar por EUA $17.6 millones y efectos de acumulación de impuestos por recuperar y conceptos de la operación corriente por EUA $13.7 millones. Este efecto fue parcialmente compensado debido a menores salidas de efectivo asociadas a pagos a proveedores y cuentas por pagar por EUA $11.6 millones, impuestos a la utilidad por EUA $7.1 millones respecto al mismo periodo de 2025.

Actividades de inversión

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, las actividades de inversión representaron una salida neta de efectivo de EUA $14.5 millones, en comparación con una entrada neta de EUA $27.8 millones durante el mismo periodo de 2025, equivalente a una variación de EUA $42.2 millones.

La variación se debió principalmente a mayores inversiones en propiedad y equipo asociadas con el Plan de Expansión de la Compañía por desembolsos mayores de EUA $57.5 millones en comparación con el mismo periodo de 2025. Este efecto fue parcialmente compensado con la salida de efectivo que solo aplica para 2025 por la adquisición de SLM en mayo de ese año por EUA $10.8 millones, mayores intereses cobrados por EUA $3.7 millones, la ausencia en 2026 de préstamos otorgados a partes relacionadas por EUA $0.5 millones y mayores dividendos cobrados de *joint ventures* por EUA $0.3 millones.

Actividades de Financiamiento

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, el efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento se situó en EUA $46.8 millones, en comparación con EUA $174.1 millones durante el mismo periodo de 2025, lo que representó una disminución de EUA $127.3 millones en salidas de efectivo.

Los flujos del periodo estuvieron determinados principalmente por el refinanciamiento de deuda concluido en mayo de 2026. En el marco de esta transacción, la Compañía recibió EUA $1,962.0 millones, netos de costos de emisión, derivados de la colocación de EUA $2,000 millones de notas senior no garantizadas. Respecto a los nueve meses de 2025, los pagos de deuda de largo plazo aumentaron EUA $2,023.6, y se pagaron EUA $41.2 millones por la liquidación anticipada de bonos anteriores.

Como parte del mismo refinanciamiento, la Compañía liberó EUA $135.2 millones de efectivo restringido y recibió EUA $79.7 millones por la liquidación de instrumentos financieros de cobertura a los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026. En conjunto, estos efectos compensaron sustancialmente las salidas asociadas con el pago y la liquidación anticipada de la estructura de deuda anterior.

La variación respecto al mismo periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 también se benefició de la ausencia de pagos de préstamos e intereses a partes relacionadas, y que en ese periodo ascendieron a EUA $42.4 millones y EUA $19.6 millones respectivamente, estas operaciones fueron parcialmente compensadas por la ausencia de nuevos préstamos recibidos entre compañías del grupo por EUA $15.1 millones.

Adicionalmente, dentro de aportaciones y reducciones de capital se generó una disminución neta de EUA $40.5 millones, así como un efecto neto de pagos de intereses, cartas de crédito y efectivo restringido por EUA $3.6 millones.

Control interno [bloque de texto]

Esentia Energy cuenta con políticas y procedimientos que establecen un marco de control interno que norma sus operaciones. Este marco garantiza de forma razonable que nuestras transacciones son registradas de forma íntegra, oportuna, veraz, y de acuerdo con los lineamientos establecidos por la administración para el aprovechamiento de los recursos y la salvaguarda de sus activos, otorgando una base confiable para la preparación de nuestros estados financieros. Además, conservamos bases de datos confiables y utilizamos sistemas diseñados para generar información financiera clave.

Nuestro sistema de control interno está respaldado por auditorías programadas e independientes para validar que nuestras operaciones cumplan con las aprobaciones de los niveles adecuados dentro de la organización y con la normatividad contable aplicable. Cualquier desviación significativa encontrada es informada a la administración y al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias para que se tomen las medidas correctivas e inmediatas para cubrir posibles desviaciones en el control interno y contar con una seguridad razonable sobre el mismo.

En Esentia Energy estamos convencidos de que el sistema de control interno es un proceso que evoluciona en línea con el crecimiento y dinámica del negocio por lo que siempre mantenemos nuestro enfoque en la mejora y fortalecimiento de este, adaptándonos rápidamente a los cambios que nuestra operación demanda, durante este trimestre la compañía continúa con el proyecto para adoptar el modelo COSO (*Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission*) para fortalecer nuestros controles y cumplir con los requisitos de Sarbanes-Oxley.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	3T26	3T25	Variación $	Variación %	Acumulado del año 3T26	Acumulado del año 3T25	Variación $	Variación %
Ingresos Ajustados	111,687	108,550	3,138	2.9%	339,264	323,043	16,221	5.0%
Margen Bruto Ajustado	106,340	104,224	2,117	2.0%	323,459	307,815	15,644	5.1%
UAFIDA Ajustada	86,005	84,913	1,092	1.3%	262,522	253,686	8,835	3.5%
Utilidad Neta	24,547	28,261	(3,714)	(13.1%)	65,895	55,437	10,458	18.9%
Margen UAFIDA (%)	77%	78%	n.a.	n.a.	77%	79%	n.a.	n.a.

Deuda Neta	3T26	Año Completo 2025	Variación $	Variación %
Deuda Neta	1,351,078	1,370,507	(19,429)	(1.4%)
UAFIDA Ajustada (UDM)	342,248	333,413	8,835	2.7%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	3.9x	4.1x	n.a.	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ESENTIA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 AL 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	USD
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de dólares
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	N/A
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	N/A

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" o el "Grupo"), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG ("Partners Group"), fue constituida el 28 de enero de 2019 conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por tiempo indefinido. La Compañía se constituyó inicialmente como Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente, se transformó en Sociedad Anónima de Capital Variable y, finalmente, en Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, conforme a las resoluciones de accionistas adoptadas el 18 de junio y el 10 de noviembre de 2025, respectivamente.
El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales de la Compañía y sus subsidiarias (el "Grupo") incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Al 30 de septiembre de 2026, no hubo cambios en las subsidiarias de la Compañía ni en su participación accionaria respecto de lo revelado en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, ESENTIA informa al público inversionista que hay un cierto número de analistas, tanto nacionales como extranjeros, que la cubren.

Las opiniones, recomendaciones y estimados incluidos en los reportes que emiten, son de su exclusividad y en ningún momento representan la opinión de ESENTIA, ni la coincidencia de ésta con sus respectivas opiniones, recomendaciones y estimados.

No se debe inferir que, por presentar la lista a continuación, ESENTIA avala o coincide con los puntos de vista expresados por dichos analistas en sus respectivos reportes.

Al 30 de Septiembre de 2026, ESENTIA contaba con 6 analistas dando seguimiento a la acción: BofA Securities, Scotiabank, Goldman Sachs, BTG Pactual, BBVA y Wells Fargo.
.

Institución	Analista
BofA Securities	Caio Ribeiro
Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Amorim
BTG Pactual	Antonio Junqueira
BBVA	Pablo Abraham Peregrina
Wells Fargo	Satish Praneeth

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	672,181,000	728,547,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	47,467,000	72,484,000
Impuestos por recuperar	92,403,000	87,154,000
Otros activos financieros	215,818,000	215,114,000
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	7,393,000	6,855,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,035,262,000	1,110,154,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,035,262,000	1,110,154,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	21,509,000	11,739,000
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	103,043,000	116,363,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	175,138,000	179,450,000
Propiedades, planta y equipo	2,085,136,000	2,054,034,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	7,076,000	7,997,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	146,569,000	152,164,000
Activos por impuestos diferidos	50,997,000	42,170,000
Otros activos no financieros no circulantes	19,633,000	21,293,000
Total de activos no circulantes	2,609,101,000	2,585,210,000
Total de activos	3,644,363,000	3,695,364,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	73,929,000	66,833,000
Impuestos por pagar a corto plazo	43,769,000	30,572,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	27,015,000	697,984,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	976,000	1,021,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	6,755,000	1,309,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	40,047,000	55,211,000
Total provisiones circulantes	40,047,000	55,211,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	192,491,000	852,930,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	192,491,000	852,930,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,000,998,000	1,408,184,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	733,000	1,543,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	208,000	361,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	208,000	361,000
Pasivo por impuestos diferidos	138,291,000	148,832,000
Total de pasivos a Largo plazo	2,140,230,000	1,558,920,000
Total pasivos	2,332,721,000	2,411,850,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,758,449,000	1,758,449,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(441,973,000)	(507,868,000)
Otros resultados integrales acumulados	(4,834,000)	32,933,000
Total de la participación controladora	1,311,642,000	1,283,514,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	1,311,642,000	1,283,514,000
Total de capital contable y pasivos	3,644,363,000	3,695,364,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	134,902,000	265,355,000	108,761,000	334,476,000
Costo de ventas	69,977,000	62,966,000	44,448,000	141,532,000
Utilidad bruta	64,925,000	202,389,000	64,313,000	192,944,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	6,289,000	27,551,000	10,934,000	25,628,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	1,855,000	2,152,000	2,014,000	4,830,000
Utilidad (pérdida) de operación	56,781,000	172,686,000	51,365,000	162,486,000
Ingresos financieros	4,993,000	97,124,000	9,359,000	27,085,000
Gastos financieros	42,118,000	210,144,000	44,933,000	134,715,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	10,132,000	30,020,000	10,375,000	31,480,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	29,788,000	89,686,000	26,166,000	86,336,000
Impuestos a la utilidad	5,241,000	23,791,000	(2,095,000)	30,899,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	24,547,000	65,895,000	28,261,000	55,437,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	24,547,000	65,895,000	28,261,000	55,437,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	24,547,000	65,895,000	28,261,000	55,437,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.04	0.12	0.08	0.16
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.04	0.12	0.08	0.16
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.04	0.12	0.08	0.16
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.04	0.12	0.08	0.16

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	24,547,000	65,895,000	28,261,000	55,437,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	170,000	(10,000)	24,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	170,000	(10,000)	24,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(948,000)	3,668,000	(7,354,000)	(4,215,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(948,000)	3,668,000	(7,354,000)	(4,215,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	(40,610,000)	3,050,000	(12,660,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	(40,610,000)	3,050,000	(12,660,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(995,000)	995,000	(332,000)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(948,000)	(37,937,000)	(3,309,000)	(17,207,000)
Total otro resultado integral	(948,000)	(37,767,000)	(3,319,000)	(17,183,000)
Resultado integral total	23,599,000	28,128,000	24,942,000	38,254,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	23,599,000	28,128,000	24,942,000	38,254,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	65,895,000	55,437,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	23,791,000	30,899,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	99,671,000	111,246,000
+ Gastos de depreciación y amortización	50,432,000	46,118,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	333,000	2,140,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(30,020,000)	(31,480,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	26,403,000	43,474,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(74,301,000)	(64,322,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(16,581,000)	(28,128,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	79,728,000	109,947,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	145,623,000	165,384,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	4,251,000	11,395,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	141,372,000	153,989,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	10,837,000
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	297,000	480,000
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	64,746,000	7,284,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	359,000	77,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	500,000
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	34,629,000	34,324,000
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	16,327,000	12,638,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14,446,000)	27,784,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	1,961,957,000	15,192,000
- Reembolsos de préstamos	2,078,821,000	97,666,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	711,000	799,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	97,897,000	143,449,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	33,494,000	44,588,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(181,978,000)	(182,134,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(55,052,000)	(361,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,314,000)	1,894,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(56,366,000)	1,533,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	728,547,000	258,794,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	672,181,000	260,327,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,758,449,000	0	0	(507,868,000)	0	(8,550,000)	40,610,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	65,895,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	3,668,000	(40,610,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	65,895,000	0	3,668,000	(40,610,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	65,895,000	0	3,668,000	(40,610,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,758,449,000	0	0	(441,973,000)	0	(4,882,000)	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(122,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	170,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	170,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	170,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	48,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	995,000	32,933,000	1,283,514,000	0	1,283,514,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	65,895,000	0	65,895,000
Otro resultado integral	0	0	0	(995,000)	(37,767,000)	(37,767,000)	0	(37,767,000)
Resultado integral total	0	0	0	(995,000)	(37,767,000)	28,128,000	0	28,128,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(995,000)	(37,767,000)	28,128,000	0	28,128,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(4,834,000)	1,311,642,000	0	1,311,642,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,324,726,000	0	0	(629,651,000)	0	(13,618,000)	45,317,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	55,437,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(4,215,000)	(12,660,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	55,437,000	0	(4,215,000)	(12,660,000)	0	0
Aumento de capital social	55,830,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(58,866,000)	0	0	43,566,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(3,036,000)	0	0	99,003,000	0	(4,215,000)	(12,660,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,321,690,000	0	0	(530,648,000)	0	(17,833,000)	32,657,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(67,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	24,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	24,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	24,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(43,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,327,000	32,959,000	728,034,000	0	728,034,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	55,437,000	0	55,437,000
Otro resultado integral	0	0	0	(332,000)	(17,183,000)	(17,183,000)	0	(17,183,000)
Resultado integral total	0	0	0	(332,000)	(17,183,000)	38,254,000	0	38,254,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	55,830,000	0	55,830,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(15,300,000)	0	(15,300,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(332,000)	(17,183,000)	78,784,000	0	78,784,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	995,000	15,776,000	806,818,000	0	806,818,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,758,449,000	1,758,449,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	314	319
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	534,016,945	534,016,945
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	13,320,000	148,491,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	17,338,000	50,432,000	16,287,000	46,118,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	360,268,000	433,502,000
Utilidad (pérdida) de operación	212,095,000	207,282,000
Utilidad (pérdida) neta	88,675,000	59,975,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	88,675,000	59,975,000
Depreciación y amortización operativa	68,205,000	60,890,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS	Si	2014-05-12	2038-03-30	6.375								5,097,000	2,755,000	3,149,000	3,288,000	25,369,000
CITIBANK, N.A. 6.125	Si	2026-05-14	2033-07-30	6.125								10,208,000				986,700,000
CITIBANK, N.A. 6.5	Si	2026-05-14	2038-07-30	6.5								10,833,000				975,860,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	26,138,000	2,755,000	3,149,000	3,288,000	1,987,929,000
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	26,138,000	2,755,000	3,149,000	3,288,000	1,987,929,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES VARIOS						72,472,000										
TOTAL					0	72,472,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	72,472,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	72,472,000	0	0	0	0	0	26,138,000	2,755,000	3,149,000	3,288,000	1,987,929,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio al cierre del periodo sobre el que se informa, expresada en miles de dólares estadounidenses, es la siguiente:

	Moneda de denominación MXN **	
	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
	(en miles de dólares estadounidenses)	
Activos	$ 136,479	$ 215,870
Pasivos	(19,764)	(54,084)
Posición corta larga	$ 116,715	$ 161,786

** Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio fueron de MXN 18.07 y MXN 17.95 por dólar estadounidense, respectivamente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, el tipo de cambio era de MXN 18.49 por dólar estadounidense.

La siguiente tabla resume las transacciones en moneda extranjera más significativas reconocidas en resultados por el Grupo durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 (excluyendo la adquisición o disposición de propiedades y equipo para uso propio).

	Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de	
	2026	2025
	(en miles de dólares estadounidenses)	
Denominadas en pesos mexicanos:		
Ingresos	$ 7,085	$ 5,799
Gastos:		
Gastos de nómina	$ 10,042	$ 8,623
Gastos de oficina	2,212	1,194
Honorarios profesionales	2,100	3,117
Gastos de viaje	1,167	433
Otros gastos	835	103
Gastos por arrendamiento operativo	196	1,288
Seguros	170	51
Gastos de transporte de personal	54	30
Mantenimiento de equipo de transporte	44	161
	$ 16,820	$ 15,000

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	136,479,000	2,389,105,000	2,389,105,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	136,479,000	2,389,105,000	2,389,105,000

Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	19,764,000	345,975,000	345,975,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	19,764,000	345,975,000	345,975,000
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	116,715,000	2,043,130,000	2,043,130,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
INGRESOS				
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL EN BASE FIRME	221,264,000	0	0	221,264,000
VENTA DE GAS NATURAL	33,106,000	0	0	33,106,000
SERVICIO DE COMPRESION DE GAS	10,985,000	0	0	10,985,000
TOTAL	265,355,000	0	0	265,355,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período de reporte. El reconocimiento de los cambios en el valor razonable depende de si el derivado está designado como un instrumento de cobertura y, en caso afirmativo, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujo de efectivo).

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación económica entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio de la cobertura como de forma continuada, de si los derivados que se utilizan en las operaciones de cobertura han sido y seguirán siendo altamente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cobertura de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el capital neto. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado combinado consolidado de resultados dentro de costos financieros.
Los importes acumulados en capital neto se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta afecta a los resultados (por ejemplo, cuando se produce la venta prevista que se cubre). La ganancia o pérdida relacionada con la parte efectiva de los swaps de tasas de interés que cubren la deuda a tasa variable se reconoce en el estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es vendido o terminado, o cuando una cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el capital neto en ese momento se mantiene en el capital neto, cuando la transacción prevista ocurre se reconoce

finalmente en el estado de resultados combinado consolidado. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada que se informó en el capital neto se transfiere inmediatamente al estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Al 30 de septiembre de 2026 el Grupo no mantiene instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	658,861,000	580,056,000
Total efectivo	658,861,000	580,056,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	13,320,000	148,491,000
Total equivalentes de efectivo	13,320,000	148,491,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	672,181,000	728,547,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	41,952,000	67,690,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	5,515,000	4,794,000
Total anticipos circulantes	5,515,000	4,794,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	47,467,000	72,484,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	175,138,000	179,450,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	175,138,000	179,450,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	26,940,000	8,775,000
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	26,940,000	8,775,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	153,662,000	118,410,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	1,904,534,000	1,926,849,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,085,136,000	2,054,034,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	146,569,000	152,164,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	146,569,000	152,164,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	146,569,000	152,164,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	72,472,000	65,396,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	1,457,000	1,437,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	73,929,000	66,833,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	696,702,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	26,138,000	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	877,000	1,282,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	27,015,000	697,984,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	1,402,352,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	1,997,121,000	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	3,877,000	5,832,000
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	2,000,998,000	1,408,184,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	40,047,000	55,211,000
Total de otras provisiones	40,047,000	55,211,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(4,882,000)	(8,550,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	40,610,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	48,000	(122,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	995,000
Total otros resultados integrales acumulados	(4,834,000)	32,933,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,644,363,000	3,695,364,000
Pasivos	2,332,721,000	2,411,850,000
Activos (pasivos) netos	1,311,642,000	1,283,514,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,035,262,000	1,110,154,000
Pasivos circulantes	192,491,000	852,930,000
Activos (pasivos) circulantes netos	842,771,000	257,224,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	77,248,000	232,249,000	75,208,000	227,034,000
Venta de bienes	57,654,000	33,106,000	33,553,000	107,442,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	134,902,000	265,355,000	108,761,000	334,476,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	4,993,000	97,124,000	6,563,000	23,872,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	2,796,000	3,213,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	4,993,000	97,124,000	9,359,000	27,085,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	32,534,000	101,057,000	42,965,000	127,022,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	9,335,000	18,062,000	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	249,000	91,025,000	1,968,000	7,693,000
Total de gastos financieros	42,118,000	210,144,000	44,933,000	134,715,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	(1,819,000)	24,553,000	(1,955,000)	15,089,000
Impuesto diferido	7,060,000	(762,000)	(140,000)	15,810,000
Total de Impuestos a la utilidad	5,241,000	23,791,000	(2,095,000)	30,899,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Cumplimiento con las Normas de Contabilidad NIIF

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no dictaminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados anuales de Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, los cuales fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB ("Normas de Contabilidad NIIF").

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información requerida para un juego completo de estados financieros preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF; sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar los eventos y transacciones que son significativos para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño del Grupo desde los últimos estados financieros consolidados anuales.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" o el "Grupo"), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG ("Partners Group"), fue constituida el 28 de enero de 2019 conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por tiempo indefinido. La Compañía se constituyó inicialmente como Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente, se transformó en Sociedad Anónima de Capital Variable y, finalmente, en Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, conforme a las resoluciones de accionistas adoptadas el 18 de junio y el 10 de noviembre de 2025, respectivamente.
El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales de la Compañía y sus subsidiarias (el "Grupo") incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Al 30 de septiembre de 2026, no hubo cambios en las subsidiarias de la Compañía ni en su participación accionaria respecto de lo revelado en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados anuales, excepto por la estimación del impuesto a la utilidad del periodo intermedio y la adopción de normas nuevas y modificadas.

También se requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados condensados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros consolidados anuales de Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 – "*Clasificación y medición de instrumentos financieros*".
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 – Acuerdos de compra de energía dependientes de la naturaleza.

La adopción de estas modificaciones no tuvo un efecto material en los estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo.

Impacto de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero aún no aplicadas por el Grupo

- *NIIF 18 – "Presentación y revelación en los estados financieros". Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2027.*
- *NIIF 20 – "Activos regulatorios y pasivos regulatorios". Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2029.*

- *Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria. Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2027.*

El Grupo está evaluando los posibles impactos de estas normas nuevas y modificadas y, con base en el avance a la fecha, no prevé un impacto significativo en los estados financieros consolidados, excepto por la NIIF 18, que es vigente a partir del 1 de enero de 2027 y requiere aplicación retrospectiva. En consecuencia, la información comparativa del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2026 será reclasificada de conformidad con la NIIF 18.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados anuales, excepto por la estimación del impuesto a la utilidad del periodo intermedio y la adopción de normas nuevas y modificadas.

También se requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados condensados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros consolidados anuales de Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 – "*Clasificación y medición de instrumentos financieros*".
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 – Acuerdos de compra de energía dependientes de la naturaleza.

La adopción de estas modificaciones no tuvo un efecto material en los estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo.

Impacto de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero aún no aplicadas por el Grupo

- *NIIF 18 – "Presentación y revelación en los estados financieros". Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2027.*
- *NIIF 20 – "Activos regulatorios y pasivos regulatorios". Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2029.*

- *Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria. Vigente para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2027.*

El Grupo está evaluando los posibles impactos de estas normas nuevas y modificadas y, con base en el avance a la fecha, no prevé un impacto significativo en los estados financieros consolidados, excepto por la NIIF 18, que es vigente a partir del 1 de enero de 2027 y requiere aplicación retrospectiva. En consecuencia, la información comparativa del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2026 será reclasificada de conformidad con la NIIF 18.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" o el "Grupo"), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG ("Partners Group"), fue constituida el 28 de enero de 2019 conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por tiempo indefinido. La Compañía se constituyó inicialmente como Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente, se transformó en Sociedad Anónima de Capital Variable y, finalmente, en Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, conforme a las resoluciones de accionistas adoptadas el 18 de junio y el 10 de noviembre de 2025, respectivamente.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales de la Compañía y sus subsidiarias (el "Grupo") incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Al 30 de septiembre de 2026, no hubo cambios en las subsidiarias de la Compañía ni en su participación accionaria respecto de lo revelado en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

a. Emisión y liquidación de deuda

El 21 de mayo de 2026, la Compañía completó la emisión de bonos senior no garantizados por un monto principal total de US$2,000 millones en los mercados internacionales de capital de deuda al amparo de la Regla 144A / Reglamento S (Rule 144A / Regulation S). La operación comprendió dos tramos: (i) bonos por US$1,000 millones que devengan intereses a una tasa anual de 6.125% con vencimiento en 2033, y (ii) bonos por US$1,000 millones que devengan intereses a una tasa anual de 6.500% con vencimiento en 2038. Los intereses son pagaderos semestralmente el 30 de enero y el 30 de julio de cada año, a partir del 30 de julio de 2026. Ambos tramos tienen amortización al vencimiento. Los recursos netos de la emisión se destinaron principalmente a liquidar íntegramente las deudas vigentes de El Encino, Hub Chávez y ECSLM, y a recomprar parcialmente los Bonos Senior Garantizados de Enterprises; en consecuencia, los swaps de tasa de interés relacionados – coberturas de flujos de efectivo asociadas a la deuda correspondiente a tasa variable – fueron liquidados y sus efectos se reclasificaron a resultados.

Con motivo de esta operación, la Compañía también celebró una línea de crédito revolvente comprometida por US$600 millones, que incluye una línea para cartas de crédito por $250 millones y una línea de crédito revolvente por $350 millones, con el fin de fortalecer su flexibilidad financiera y su posición de liquidez. Al 30 de septiembre de 2026, se habían emitido cartas de crédito por aproximadamente US$188.7 millones al amparo de la línea para cartas de crédito. Ninguna de estas cartas de crédito había sido ejercida por los beneficiarios y no se habían realizado disposiciones de la línea de crédito revolvente.

b. Impacto de los precios negativos del gas natural en Waha

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026, el gas natural vendido y comprado por el Grupo estuvo indexado al Waha Hub, en el oeste de Texas. Debido a importantes restricciones de capacidad de evacuación (takeaway), a la elevada producción de gas asociado en la Cuenca Pérmica y a condiciones temporales de sobreoferta regional, los precios de mercado cotizados en el Waha Hub fueron negativos durante ciertos periodos de 2026. Durante los primeros nueve meses de 2026, los precios del gas natural en el Waha Hub mostraron una debilidad sin precedentes y se mantuvieron negativos por periodos prolongados; los precios alcanzaron mínimos de aproximadamente $(3.0) a $(4.0) por MMBtu durante abril de 2026 y promediaron aproximadamente $(0.83) por MMBtu hasta septiembre de 2026, mostrando una ligera recuperación conforme aumentó la demanda estacional y entró en operación capacidad adicional de gasoductos de evacuación. En estas condiciones de mercado, los vendedores pagaron efectivamente a los compradores por recibir el gas natural y el Grupo pagó a sus clientes por recibir dicho gas natural.

Como resultado, el Grupo reconoció reducciones en sus ingresos y en su costo por ventas y compras de gas natural cuando se presentaron precios negativos en Waha. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026, los precios negativos en Waha originaron reducciones en los ingresos por venta de gas natural y en el costo de ventas de aproximadamente $64 millones y $88 millones, respectivamente. Estos importes se registraron como una reducción de los rubros “Ingresos por contratos con clientes – venta de gas natural” y “Costo de ventas – venta de gas natural”. En consecuencia, los precios negativos en Waha originaron reducciones en los ingresos totales y en el costo de ventas del Grupo.

c. Acuerdo para la adquisición de Energía Occidente de México

El 21 de septiembre de 2026, Esentia Hub Chávez Holding, S. de R.L. de C.V. (el “Comprador”), subsidiaria de EED, y TC Energía Mexicana, S. de R.L. de C.V. (“TC Energía”) y TCPL CentrOriente Ltd. (“TCPL” y, junto con TC Energía, los “Vendedores”) celebraron un Acuerdo de Compraventa de Acciones (el “EPA”, por sus siglas en inglés), el cual establece la compraventa del capital social en circulación y con derecho a voto de Energía Occidente de México, S. de R.L. de C.V. (“EOM”) (la “Transacción”).

De completarse la Transacción, los Vendedores recibirán una contraprestación en efectivo equivalente a US$400 millones, más intereses sobre dicho monto, devengados diariamente desde la fecha de referencia del mecanismo de caja cerrada hasta la fecha de cierre, ambas inclusive, sobre una base simple, sin capitalización y considerando un año de 365 días, menos cualquier salida de valor determinada conforme al EPA (la “Contraprestación de la Transacción”). Se anticipa que la Transacción se cerrará durante el primer semestre de 2027.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0