

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	23
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	26
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	28
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	29
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	31
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	33
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	36
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	39
[700002] Datos informativos del estado de resultados	40
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	41
[800001] Anexo - Desglose de créditos	42
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	45
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	47
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	48
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	50
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	54
[800500] Notas - Lista de notas.....	55
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	58
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	59

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT REPORTA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2026

Ciudad de México, 28 de abril de 2026 – ESENTIA Energy Development, S.A.B. de C.V. (BMV: ESENTIA) (“ESENTIA” o “la Compañía”), anunció sus resultados no auditados para el primer trimestre de 2026.

DATOS RELEVANTES PARA EL 1T26

- Durante el 1T26, ESENTIA reportó Ingresos Ajustados por EUA \$109.1 millones (+2.8% vs. 1T25), en línea con la solidez de su base contractual de largo plazo y la estabilidad de sus operaciones principales.
- A nivel operativo, la UAFIDA Ajustada mostró un desempeño consistente, registrando EUA \$85.1 millones para el 1T26, (+2% vs 1T25). El margen se mantuvo en niveles sólidos, ubicándose en 78%, reflejo de nuestra eficiencia operativa.
- La Utilidad Neta para el 1T26 cerró en EUA \$13.0 millones (-14.8% vs. 1T25), cuya variación se explica principalmente por un mayor impuesto diferido derivado de diferencias temporales.
- La Compañía continúa su trayectoria de desapalancamiento, mejorando el indicador Deuda Neta/UAFIDA Ajustada de 4.1x al cierre de 2025 a 4.0x al cierre del 1T26, en línea con la estrategia de optimización del perfil de capital.

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Ingresos Ajustados	109,115	106,182	2,932	2.8%
Margen Bruto Ajustado	103,873	100,245	3,627	3.6%
UAFIDA Ajustada	85,074	83,392	1,681	2.0%
Utilidad Neta	13,038	15,310	(2,272)	(14.8%)
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	78%	79%	n.a.	n.a.

Deuda Neta

	UDM 1T2026	Anual 2025	Variación \$	Variación %
Deuda Neta	1,332,949	1,370,507	(37,558)	(2.7%)
UAFIDA Ajustada anualizada	335,094	333,413	1,681	0.5%
Deuda Neta/ UAFIDA Ajustada	4.0x	4.1x	(0.1x)	(3.2%)

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

"El primer trimestre de 2026 reflejó un desempeño sólido para ESENTIA, con una UAFIDA Ajustada de EUA \$85.1 millones, resultado de una operación eficiente y a un alto desempeño del equipo de trabajo enfocado a resultados. Adicionalmente, la aprobación del refinanciamiento de deuda por hasta EUA \$2,000 millones fortalece nuestra estructura financiera y nos brinda mayor flexibilidad para ejecutar nuestra estrategia de crecimiento.

En términos operativos, continuamos avanzando conforme a lo previsto en nuestro Plan de Expansión. La Fase I mantiene un progreso constante y se encuentra en línea con el plan original de trabajo para iniciar operaciones en el primer trimestre de 2027. Asimismo, nuestro Consejo de Administración aprobó la Decisión Final de Inversión (FID) para la Fase II, la cual añadirá aproximadamente 22% de capacidad al sistema, respaldada por una inversión de EUA \$206 millones y con una fecha estimada de operaciones a mediados de 2028.

Si bien la coyuntura del mercado energético global presenta retos inusuales, el negocio de ESENTIA sigue demostrando gran solidez estructural y acceso a nuevas oportunidades. Asimismo, nuestras perspectivas de crecimiento acompañan el actual dinamismo del sector energético en México, lo que nos permite seguir impulsando el desarrollo económico del país a través de la provisión de energía competitiva y segura.

Mantenemos una visión prudente pero optimista, enfocada en la ejecución disciplinada de nuestros proyectos, el fortalecimiento de nuestra posición financiera y la generación de valor sostenible para nuestros accionistas."

Daniel Bustos

Director General

Ingresos Ajustados

Con el fin de proporcionar una visión más representativa de los ingresos subyacentes, la Compañía reporta Ingresos Ajustados. Esta métrica excluye el costo de adquisición de gas natural e integra la contribución proporcional de Roadrunner y Estación de Compresión Soto la Marina ("SLM") (previo a la adquisición del 100% de esta última en mayo de 2025).

Bajo este criterio, los Ingresos Ajustados en el 1T26 ascendieron a EUA \$109.1 millones, un incremento del 2.8% (EUA \$2.9 millones adicionales) respecto al mismo periodo del año anterior.

Los servicios de transporte en firme, segmento más representativo, se mantuvieron prácticamente estables en EUA \$70.6 millones (+0.1% vs. 1T25), sustentados en contratos de largo plazo con CFE. Los servicios de transporte en base interrumpible crecieron 12.4% hasta EUA \$3.7 millones, compensando el ajuste en la tarifa de Esentia Pipeline de Toluca con mayor demanda de capacidad de corto plazo. Los servicios de compresión aportaron EUA \$3.6 millones,

incorporados a partir de la adquisición del 100% de SLM en mayo de 2025. La contribución proporcional de joint ventures disminuyó a EUA \$12.2 millones (-16.4% vs. 1T25), explicada por el cambio en la estructura de consolidación de SLM, cuya participación proporcional fue sustituida por consolidación total a partir de dicha adquisición.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Ingresos por contratos con clientes - Ajustados				
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,596	70,525	71	0.1%
Venta de gas natural - bruto	14,961	44,486	(29,525)	(66.4%)
(-) Costo de gas natural	4,064	(26,722)	30,786	(115.2%)
2. Venta de gas natural - neto	19,025	17,764	1,261	7.1%
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	3,681	3,275	406	12.4%
4. Servicios de compresión de gas	3,631	-	3,631	--
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	47	(47)	(100.0%)
6. Ingresos proporcionales de joint ventures	12,182	14,571	(2,390)	(16.4%)
Total Ingresos Ajustados (1+2+3+4+5+6)	109,115	106,182	2,932	2.8%

Costos de Transporte Ajustados

Los Costos de Transporte Ajustados consideran los costos de transporte de gas de terceros a lo largo de nuestro sistema, los cuales se componen de los rubros de los Estados Financieros denominados capacidad reservada y transporte de gas; ajustados por el 50% de los costos de transporte atribuibles a *Roadrunner*, debido a que la Compañía mantiene una participación del 50% en el mismo.

Al 1T26, los Costos de Transporte Ajustados totalizaron EUA \$5.2 millones, una reducción del 11.7% respecto al 1T25. Esta disminución refleja principalmente la ausencia de costos de capacidad interrumpible que existían en el 1T25 previos al uprating del sistema, efecto que fue parcialmente compensado por mayores costos asociados al incremento en los volúmenes transportados durante el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Costos de Transporte Ajustados				
1. Capacidad reservada (estados financieros)	3,884	3,562	322	9.0%
2. Transporte de gas (estados financieros)	3,458	4,291	(833)	(19.4%)
3. Ajuste: Costo de transporte de J/s (50%)	(2,100)	(1,916)	(184)	9.6%
Total Costos de Transporte Ajustados (1+2-3)	5,242	5,937	(695)	(11.7%)

Margen Bruto Ajustado

El Margen Bruto Ajustado considera los Ingresos Ajustados menos los Costos de Transporte Ajustados, destinado a reflejar la contribución generada después de deducir los costos variables más directamente vinculados con el transporte, compresión y venta de gas natural.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Margen Bruto Ajustado				
Total Ingresos Ajustados	109,115	106,182	2,932	2.8%
(-) Costos de Transporte Ajustados	(5,242)	(5,937)	695	(11.7%)
Total Margen Bruto Ajustado	103,873	100,245	3,627	3.6%

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados

Con el objetivo de presentar una visión normalizada de los costos inherentes a la operación del negocio, la Compañía presenta la métrica ajustada de los “Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados”, la cual se construye a partir del rubro de costo de venta de los Estados Financieros, excluyendo las partidas ya consideradas en Ingresos Ajustados y Costos de Transporte Ajustados (i.e., costo de gas natural, transporte de gas y Costos de Transporte Ajustados), así como depreciación y amortización (“D&A”) y las partidas no recurrentes. Esta métrica permite evaluar con mayor claridad la eficiencia operativa directa y la gestión de costos administrables de nuestras plantas y activos.

Al cierre del 1T26, el Total de Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados ascendió a EUA \$7.6 millones, lo que representa un incremento de 32.0% respecto al 1T25. Esta variación se explica principalmente por: (i) un incremento de 14.8% en operación y mantenimiento de gasoductos (EUA \$2.4 millones en 1T26 vs. EUA \$2.1 millones en 1T25), derivado principalmente de la integración operativa de SLM; (ii) un incremento de 67.8% en compensaciones de empleados (EUA \$3.5 millones en 1T26 vs. EUA \$2.1 millones en 1T25), asociado a una reclasificación de EUA \$1.1 millones desde gastos administrativos hacia gastos de operación para reflejar con mayor precisión la función operativa de la fuerza laboral, al incremento en el *headcount* consolidado, a mayores provisiones de bono de desempeño vinculadas a los excelentes resultados operativos del ejercicio 2025 y al impacto cambiario derivado de la apreciación del peso sobre la nómina liquidada en moneda local; (iii) un incremento de 34.8% en seguros (EUA \$1.7 millones en 1T26 vs. EUA \$1.3 millones en 1T25), asociado a la cobertura de construcción del proyecto de expansión y a incrementos por inflación y condiciones de mercado.

Las partidas no recurrentes del periodo totalizaron EUA \$0.3 millones, correspondientes principalmente a mejoras extraordinarias en el sistema SCADA y a la cobertura construcción de seguros del proyecto de expansión.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados				
Operación y mantenimiento de gasoductos	2,448	2,133	315	14.8%
Compensaciones de los empleados	3,480	2,074	1,406	67.8%
Seguro	1,729	1,283	446	34.8%
Otros	246	215	31	14.4%
Arrendamientos	33	102	(69)	(67.6%)
Total Gastos de Operación y Mantenimiento	7,936	5,807	2,129	36.7%
(-) Partidas no recurrentes	(322)	(38)	(284)	737.6%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados	7,614	5,769	1,845	32.0%

Gastos Administrativos Ajustados

Los Gastos Administrativos Ajustados se componen de los gastos administrativos presentados en los Estados Financieros, excluyendo depreciación y amortización (“D&A”) y partidas no recurrentes, con el objetivo de mantener consistencia con la UAFIDA Ajustada, la cual excluye los mismos conceptos.

Al cierre del 1T26, el Total de Gastos Administrativos Ajustados ascendió a EUA \$8.3 millones, lo que representa un incremento de 57.2% respecto al 1T25. Esta variación se explica principalmente por: (i) un incremento de 109.9% en compensaciones de empleados (EUA \$4.6 millones en 1T26 vs. EUA \$2.2 millones en 1T25), asociado a mayores provisiones de bono de desempeño vinculadas a los resultados operativos del ejercicio 2025, así como a una reclasificación de la nómina de Esentia Gas hacia este rubro para reflejar con mayor precisión la función de cada área; (ii) un incremento en seguros derivado de la contratación de pólizas de responsabilidad para consejeros y funcionarios, propias de nuestra condición de empresa pública; y (iii) una disminución en gastos generales explicada por la referida reclasificación de nómina y por la temporalidad en la ejecución de ciertos gastos del periodo.

Las partidas no recurrentes totalizaron EUA \$0.1 millones, una reducción del 82.4% frente al 1T25, toda vez que en dicho periodo se registraron honorarios legales de carácter no recurrente correspondientes a asesorías puntuales concluidas.

Cifras en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación	Variación
			\$	%
Gastos Administrativos Ajustados				
Compensaciones a los empleados	4,623	2,202	2,421	109.9%
Honorarios	1,471	1,453	18	1.2%
Gastos generales	1,485	2,200	(715)	(32.5%)
Mantenimiento	169	177	(8)	(4.5%)
Seguros	451	3	448	14933.3%
Otros gastos	200	17	183	1076.5%
Gasto por suscripción de acciones	-	-	-	--
Total Gastos Administrativos	8,399	6,052	2,347	38.8%
(-) Partidas no recurrentes	(141)	(797)	656	(82.4%)
Total Gastos Administrativos Ajustados	8,258	5,255	3,003	57.2%

UAFIDA Ajustada

La UAFIDA se determina a partir de la utilidad neta del periodo, adicionando: (i) el impuesto a la utilidad, (ii) el costo financiero neto y (iii) los gastos por depreciación y amortización.

Por su parte, la UAFIDA Ajustada se calcula partiendo de la UAFIDA, ajustada adicionalmente para: (i) excluir partidas no recurrentes que no reflejan la operación ordinaria y (ii) reconocer la participación proporcional de la UAFIDA de negocios conjuntos, específicamente de Roadrunner.

Al cierre del 1T26, ESENTIA reportó una UAFIDA Ajustada de EUA \$85.1 millones, (+2% vs 1T25), sustentada en un crecimiento de 3.0% en la UAFIDA bajo NIIF. El margen UAFIDA Ajustado se situó en 78%, reflejo de la solidez y estabilidad operativa de la Compañía.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
UAFIDA Ajustada				
1. UAFIDA (NIIF)	83,026	80,574	2,452	3.0%
2. Partidas no recurrentes	463	836	(373)	(44.6%)
3. UAFIDA proporcional de joint ventures	1,585	1,983	(398)	(20.1%)
Total UAFIDA Ajustada (1+2+3)	85,074	83,392	1,681	2.0%
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	78%	79%	n.a.	n.a.

Costos financieros Netos

En términos trimestrales, los costos financieros netos totalizaron EUA \$35.6 millones en el 1T26, lo que representa una disminución de EUA \$1.5 millones (-4.1%) frente a los EUA \$37.1 millones registrados en el 1T25. Esta variación obedece principalmente a: (i) la reducción en gastos por intereses derivada de la liquidación de préstamos con partes relacionadas que existían en el 1T25 y de la reducción en los saldos de deuda; y (ii) el incremento en ingresos por intereses de depósitos bancarios a corto plazo, efectos que fueron parcialmente compensados por una mayor pérdida cambiaria en el periodo derivada de la apreciación del peso mexicano frente al dólar durante el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Costos financieros - neto	35,553	37,054	(1,501)	(4.1%)

Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad reportados por la Compañía contemplan tanto el impuesto corriente como los efectos de impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y beneficios fiscales.

Al cierre del 1T26, los impuestos a la utilidad ascendieron a EUA \$18.0 millones, lo que representa un incremento de 32.0% (EUA \$4.4 millones) respecto a los EUA \$13.6 millones registrados en el 1T25. Esta variación se explica principalmente por un mayor impuesto diferido derivado de diferencias temporales asociadas a la apreciación del peso mexicano frente al dólar durante el periodo, efecto de naturaleza no monetaria que no refleja un deterioro en el desempeño operativo subyacente.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Impuestos a la Utilidad	17,953	13,602	4,351	32.0%

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 1T26 ascendió a EUA \$13.0 millones, una variación de -14.8% respecto al 1T25. Este resultado se explica principalmente por el aumento en la carga impositiva que se deriva del efecto de la utilidad cambiaria por la apreciación del peso mexicano, la cual incrementó la base gravable del periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Utilidad neta	13,038	15,310	(2,272)	(14.8%)

Deuda

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de la deuda total ascendió a EUA \$2,058 millones, integrada en un 38.8% por bonos a tasa fija y 61.2% por líneas de crédito senior garantizadas. Por su parte, el saldo en la caja se situó en EUA \$725.7 millones, resultando en una deuda neta de EUA \$1,332.9 millones.

	Prestamistas	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Prepago sin penalidad	Deuda pendiente (USD mm)
Bonos a tasa fija	Bonos senior Garantizados de Empresas	30-Mar-2038	Tasa fija 6.375%		348
	Bonos senior Garantizados El Encino	30-Abr-2041	Tasa fija 5.465%		451
Contratos de Crédito	Contrato de Crédito Sindicado El Encino	31-Ene-2032	SOFR + LIBOR reemplazada ajustada 0.42826% + 2.25%	✓	165
	Contrato de Crédito Sindicado Hub Chávez	24-May-2030	SOFR + 2.75%	✓	1,052
	Contrato de Crédito ECCLM	30-Sep-2033	SOFR + LIBOR reemplazada ajustada 0.26161% + 2.40%	✓	42
Total					2,058

(en miles de dólares estadounidenses)	31 de marzo 2026	31 de diciembre de 2025
A corto plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 481,630	\$ 493,805
Contrato de crédito	194,618	202,897
	<u>\$ 676,248</u>	<u>\$ 696,702</u>
A largo plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 316,569	\$ 330,550
Contrato de crédito	1,065,811	1,071,802
	<u>1,382,380</u>	<u>1,402,352</u>
Total deuda	<u>\$ 2,058,628</u>	<u>\$ 2,099,054</u>

	Bonos senior garantizados Empresas	Contratos de crédito sindicado El Encino	Bonos senior garantizados El Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Contrato de crédito ECCLM	Total
31 de marzo de 2026						
Deuda neta a 1 de enero de 2026	\$ 367,970	\$ 173,209	\$ 456,385	\$ 1,058,431	\$ 43,059	\$ 2,099,054
Intereses devengados	6,296	3,509	6,206	18,800	730	35,541
Pagos de capital	(14,782)	(4,371)	-	(6,937)	(976)	(27,066)
Pago de intereses	(11,757)	(5,916)	(12,296)	(17,450)	(694)	(48,113)
Otros	(192)	(965)	369	-	-	(788)
Saldo al 31 de marzo	<u>\$ 347,535</u>	<u>\$ 165,466</u>	<u>\$ 450,664</u>	<u>\$ 1,052,844</u>	<u>\$ 42,119</u>	<u>\$ 2,058,628</u>

	Bonos senior garantizados Enterpises	Contratos de crédito sindicado El Encino	Bonos senior garantizados El Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Contrato de crédito ECSLM	Total
31 de diciembre de 2025						
Deuda neta a 1 de enero de 2025	\$ 393,210	\$ 183,660	\$ 456,140	\$ 1,077,158	\$ -	\$ 2,110,168
Adquisición	-	-	-	-	46,847	46,847
Intereses devengados	25,012	13,887	24,802	83,728	1,165	148,594
Pagos de capital	(25,751)	(10,301)	-	(23,993)	(2,892)	(62,937)
Pago de intereses	(24,803)	(13,324)	(24,593)	(78,465)	(2,434)	(143,619)
Otros	302	(713)	36	3	373	1
Saldo al 31 de diciembre	\$ 367,970	\$ 173,209	\$ 456,385	\$ 1,058,431	\$ 43,059	\$ 2,099,054

	31 Diciembre 2025	31 Marzo 2026
Deuda a corto plazo	\$ 696,702	\$ 676,248
Deuda a largo plazo	\$ 1,402,352	\$ 1,382,380
	\$ 2,099,054	\$ 2,058,628
Efectivo (Depositos Bancarios)	\$ 580,056	\$ 547,027
Restringido	\$ 148,491	\$ 178,652
	\$ 728,547	\$ 725,679
Deuda Neta	\$ 1,370,507	\$ 1,332,949

Liquidez y Recursos de Capital

La Compañía opera como una sociedad controladora, por lo que su posición de capital se fundamenta en los resultados financieros y el flujo de caja de sus subsidiarias e inversiones conjuntas. La capacidad para fondear obligaciones corporativas depende de la distribución efectiva de utilidades u otros pagos provenientes de dichas entidades operativas.

Fuentes y usos de efectivo	1T26	1T25
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	62,130	68,718
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de inversión	7,169	10,279
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de financiamiento	(100,256)	(57,687)
Efectivo al principio de año	580,056	105,529
Efectivo al principio de año	547,027	126,205

Actividades de operación

En el 1T26, el efectivo neto proveniente de actividades de operación ascendió a EUA \$62.1 millones, en comparación con los EUA \$68.7 millones registrados en el 1T25. La variación obedece principalmente a movimientos en el capital de trabajo, en particular menores cobros de cuentas por cobrar respecto al mismo periodo del año anterior y un incremento en impuestos por recuperar, efectos parcialmente compensados por una mejora en el desempeño operativo subyacente.

Actividades de inversión

En el 1T26, el efectivo neto procedente de actividades de inversión ascendió a EUA \$7.2 millones, en comparación con EUA \$10.3 millones en el 1T25. La disminución se explica principalmente por un mayor gasto en adquisición de propiedad y equipo asociado al avance del Plan de Expansión.

Actividades de Financiamiento

En el 1T26, el flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento ascendió a EUA \$100.3 millones, en comparación con EUA \$57.7 millones en el 1T25. Esta variación se explica principalmente por un incremento en el efectivo restringido de EUA \$37.2 millones destinado a garantizar el servicio de la deuda, un mayor pago de capital de deuda a largo plazo de EUA \$6.3 millones, y la ausencia de aportaciones de capital recibidas en el 1T25, efectos parcialmente compensados por la eliminación de pagos de intereses a partes relacionadas y menores intereses pagados en el periodo.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Somos un desarrollador, propietario y operador líder de infraestructura de transporte de gas natural en México, con más de 20 años de experiencia. Nuestros servicios integrados incluyen la importación de gas natural, la gestión de almacenamiento temporal y préstamos de gas natural, y la optimización del uso de capacidad de transporte reservada, entre otros servicios. Somos propietarios del Sistema Waha, el cual transporta gas de bajo costo desde Waha, Texas, a través del centro de México, hacia las regiones industriales de mayor demanda en el país. El Sistema Waha tiene como punto final Guadalajara, Jalisco, y cuenta con una extensión de más de 2,000 km.

Nuestras actividades consisten en la conducción de un negocio de gas natural integrado que incluye el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, y la prestación de servicios integrados a clientes industriales y del sector energético en México. Somos propietarios de un sistema interconectado de cinco gasoductos, así como un gasoducto adicional no conectado directamente al Sistema Waha (con una capacidad agregada permitida de 5.8 BPC/d (mil millones de pies cúbicos diarios) y un volumen promedio transportado combinado de 1.3 BPC/d), cinco estaciones de compresión, una unidad de compresión y un negocio de comercialización de gas:

Mapa de los Activos de Esentia



Fuente: Esentia.

Nuestro sistema integrado con acceso único al punto de suministro Waha, la cual es la fuente de gas natural más barata para México, nos permite suministrar gas de bajo costo a algunos de los principales centros de demanda del país, con una ventaja estructural y sostenible en el largo plazo frente a otras alternativas.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Objetivos: Desarrollar, construir y operar infraestructura energética. Estrategias: Inversión en una diversificada gama de activos de energía, capaces de generar flujos de efectivo estables y predecibles a largo plazo. Crecimiento a través de inversiones en activo fijo, en proyectos de nueva creación y expansión de las operaciones actuales; adquisiciones y formación de negocios conjuntos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Factores clave que afectan a nuestros resultados operativos

A continuación, se indican algunos factores clave que afectan, o han afectado recientemente, a los resultados de nuestras operaciones.

Tarifas de transporte de gas natural

Nuestra actividad está sujeta a la regulación y los requisitos de permisos de entidades gubernamentales federales, estatales y municipales de México y Estados Unidos. En particular, cobramos a nuestros clientes tarifas por el transporte de gas natural. Si bien las tarifas que cobramos a los clientes por la mayoría de nuestros servicios son bajo un esquema convencional (es decir, una tarifa acordada que observa requisitos regulatorios particulares. Ejemplo: Tarifas Convencionales resultantes de un proceso licitatorio público internacional), en algunos casos los precios que cobramos están sujetos a tarifas reguladas que requieren la aprobación de la CNE. Estas tarifas reguladas requieren la aprobación de las autoridades reguladoras para su modificación y no pueden ser modificadas unilateralmente por nosotros, lo que puede limitar nuestra capacidad para ajustar los precios en respuesta a las condiciones del mercado de manera inmediata. Las tarifas reguladas (“tarifas máximas”) son revisadas y ajustadas periódicamente por la CNE de conformidad con la normativa aplicable, y dichos ajustes están fuera de nuestro control.

Demanda de gas natural y estacionalidad

El consumo de gas natural en México puede variar según la temporada, especialmente durante los periodos de condiciones meteorológicas extremas, cuando aumentan las necesidades de generación de energía eléctrica. El consumo de gas natural en México tiende a ser mayor durante los meses de verano, cuando la demanda de electricidad para aire acondicionado impulsa el aumento de la generación de energía a partir del gas, y en menor medida durante los meses de invierno, en las regiones más frías. El consumo suele ser menor durante los meses más templados de primavera y otoño. Nuestros ingresos se basan en gran medida en contratos de capacidad firmes a largo plazo sin derecho a rescisión, también conocidos como contratos *take-or-pay*, aunque una pequeña parte corresponde a contratos en base interrumpible en los que cobramos a los clientes tarifas basadas en los volúmenes reales transportados y la prestación de dicho servicio se proporciona únicamente cuando está disponible, sin las garantías firmes de los contratos *take-or-pay*. Si bien estos factores pueden afectar modestamente a los volúmenes transportados bajo los contratos de naturaleza interrumpible, el efecto global en nuestros resultados de explotación es limitado.

La economía mexicana está estrechamente vinculada a la de Estados Unidos debido al alto grado de integración comercial e industrial entre ambos países, por lo que la demanda de gas natural en México puede verse afectada indirectamente por la economía estadounidense. Aunque una desaceleración de la economía estadounidense podría afectar indirectamente a la demanda de gas en México, nuestra dependencia de los acuerdos de compra obligatoria mitiga en gran medida el efecto de la demanda en nuestros ingresos.

Costos operativos y de mantenimiento

Nuestros costos operativos incluyen combustible para compresión, gastos de mano de obra y contratistas, y revisiones periódicas o trabajos de mantenimiento importantes en nuestros equipos e infraestructura de

gasoductos. Durante los períodos de temperaturas elevadas, aumentan los requisitos de compresión y el consumo de combustible, y los equipos tienden a sufrir un mayor desgaste, lo que da lugar a mayores gastos de mantenimiento. Además, las presiones inflacionarias y la escasez de contratistas especializados han aumentado el costo de la mano de obra y los servicios en los últimos períodos y pueden seguir haciéndolo en el futuro. El momento en que se realizan las revisiones u otros proyectos de mantenimiento importantes, que no siempre está bajo nuestro control debido al desgaste de nuestra infraestructura, también puede afectar a nuestros resultados de explotación en un periodo determinado.

Riesgos de ciberseguridad y tecnología

Operamos infraestructura que es crítica para el sistema energético de México, lo que puede exponer a nuestra infraestructura a ciberataques y otros tipos de riesgos de seguridad. Nuestras operaciones dependen de sistemas de supervisión, control y adquisición de datos (SCADA) para supervisar y gestionar las infraestructuras de los gasoductos. Los riesgos de ciberseguridad, incluidos los posibles ciberataques, violaciones de datos u otras fallas tecnológicas, podrían interrumpir los servicios, aumentar los costos operativos o requerir inversiones adicionales en medidas de seguridad. Aunque dichos riesgos no han tenido un impacto significativo en nuestros resultados de las operaciones hasta la fecha, podrían afectar nuestro desempeño en el futuro. Las nuevas tecnologías empresariales presentan un riesgo de ataques a nuestros sistemas de información y a la integridad de nuestra infraestructura de gasoductos”.

Efectos del tipo de cambio y la inflación

Nuestras empresas de proyecto en México obtienen su financiamiento principalmente mediante créditos sindicados y bonos denominados en dólares estadounidenses, estructurados para respaldar los requerimientos de capital asociados a la construcción y puesta en operación de gasoductos e infraestructura relacionada. Aunque estos instrumentos de deuda se encuentran contratados en moneda extranjera, tanto la Compañía como nuestras sociedades de proyecto están constituidas como entidades fiscales mexicanas, lo que significa que la determinación del ISR, la actualización de saldos fiscales y el reconocimiento de deducciones autorizadas se realiza exclusivamente en pesos mexicanos.

Esta estructura genera una exposición inherente a variaciones en el tipo de cambio MXN/USD y a los niveles de inflación en ambas economías. Dichos factores inciden directamente en puntos como la valuación contable de la deuda denominada en dólares, lo que puede generar ganancias o pérdidas cambiarias, el cálculo del gasto financiero, cuyo importe en pesos puede variar dependiendo de la volatilidad cambiaria, la determinación de la base gravable, ya que los pasivos y activos en moneda extranjera deben convertirse a pesos conforme a la regulación fiscal, entre otros.

Históricamente, estas dinámicas macroeconómicas han afectado nuestros resultados operativos y podrían continuar haciéndolo en los próximos periodos. El impacto puede ser favorable o adverso según la dirección, y magnitud de los movimientos cambiarios y de los niveles de inflación.

Exposición a las tasas de interés

Nuestras empresas de proyecto han contraído niveles significativos de endeudamiento para financiar la construcción y operación de nuestra infraestructura. En cumplimiento de los contratos de financiamiento de proyecto, estamos obligados a implementar estrategias de cobertura diseñadas para mitigar la exposición a la volatilidad de las tasas de interés aplicables a nuestra deuda denominada en dólares estadounidenses.

En este contexto, utilizamos instrumentos financieros derivados, principalmente swaps de tasas de interés, cuyo propósito es gestionar y estabilizar el costo financiero de la deuda a lo largo del tiempo. Estos instrumentos se emplean exclusivamente con fines de cobertura, en estricto apego a los requisitos establecidos en nuestros convenios de financiamiento, y no se utilizan con fines especulativos.

Si bien estas estrategias de cobertura están diseñadas para reducir la sensibilidad de nuestros flujos financieros a movimientos en las tasas de interés, las variaciones en dichas tasas o en la valuación de los derivados pueden generar efectos contables y financieros, incluyendo ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los instrumentos utilizados. En consecuencia, estos factores pueden influir en nuestros resultados financieros en cualquier periodo determinado.

Concentración de clientes

Una parte significativa de nuestros ingresos proviene de un número limitado de contratos de capacidad a largo plazo con clientes clave. Como resultado, nuestro rendimiento financiero depende del cumplimiento continuado de estos contratos. Si bien esta concentración proporciona visibilidad y estabilidad de los ingresos en virtud de contratos de compra obligatoria, también significa que cualquier cambio en la relación contractual con cualquiera de estos clientes podría tener un efecto significativo en los resultados de nuestras operaciones. Nuestro negocio depende de un número limitado de clientes o usuarios (algunos de los cuales son afiliadas) con quienes hemos celebrado contratos a largo plazo.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Ingresos Ajustados	109,115	106,182	2,932	2.8%
Margen Bruto Ajustado	103,873	100,245	3,627	3.6%
UAFIDA Ajustada	85,074	83,392	1,681	2.0%
Utilidad Neta	13,038	15,310	(2,272)	(14.8%)
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	78%	79%	n.a.	n.a.

	UDM 1T2026	Anual 2025	Variación \$	Variación %
Deuda Neta	1,332,949	1,370,507	(37,558)	(2.7%)
UAFIDA Ajustada anualizada	335,094	333,413	1,681	0.5%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	4.0x	4.1x	(0.1x)	(3.2%)

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

Ingresos Ajustados

Con el fin de proporcionar una visión más representativa de los ingresos subyacentes, la Compañía reporta Ingresos Ajustados. Esta métrica excluye el costo de adquisición de gas natural e integra la contribución proporcional de Roadrunner y Estación de Compresión Soto la Marina (“SLM”) (previo a la adquisición del 100% de esta última en mayo de 2025).

Bajo este criterio, los Ingresos Ajustados en el 1T26 ascendieron a EUA \$109.1 millones, un incremento del 2.8% (EUA \$2.9 millones adicionales) respecto al mismo periodo del año anterior.

Los servicios de transporte en firme, segmento más representativo, se mantuvieron prácticamente estables en EUA \$70.6 millones (+0.1% vs. 1T25), sustentados en contratos de largo plazo con CFE. Los servicios de transporte en base interrumpible crecieron 12.4% hasta EUA \$3.7 millones, compensando el ajuste en la tarifa de Esentia Pipeline de Toluca con mayor demanda de capacidad de corto plazo. Los servicios de compresión aportaron EUA \$3.6 millones, incorporados a partir de la adquisición del 100% de SLM en mayo de 2025. La contribución proporcional de joint ventures disminuyó a EUA \$12.2 millones (-16.4% vs. 1T25), explicada por el cambio en la estructura de consolidación de SLM, cuya participación proporcional fue sustituida por consolidación total a partir de dicha adquisición.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Ingresos por contratos con clientes - Ajustados				
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,596	70,525	71	0.1%
Venta de gas natural - bruto	14,961	44,486	(29,525)	(66.4%)
(-) Costo de gas natural	4,064	(26,722)	30,786	(115.2%)
2. Venta de gas natural - neto	19,025	17,764	1,261	7.1%
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	3,681	3,275	406	12.4%
4. Servicios de compresión de gas	3,631	-	3,631	--
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	47	(47)	(100.0%)
6. Ingresos proporcionales de joint ventures	12,182	14,571	(2,390)	(16.4%)
Total Ingresos Ajustados (1+2+3+4+5+6)	109,115	106,182	2,932	2.8%

Costos de Transporte Ajustados

Los Costos de Transporte Ajustados consideran los costos de transporte de gas de terceros a lo largo de nuestro sistema, los cuales se componen de los rubros de los Estados Financieros denominados capacidad reservada y transporte de gas; ajustados por el 50% de los costos de transporte atribuibles a *Roadrunner*, debido a que la Compañía mantiene una participación del 50% en el mismo.

Al 1T26, los Costos de Transporte Ajustados totalizaron EUA \$5.2 millones, una reducción del 11.7% respecto al 1T25. Esta disminución refleja principalmente la ausencia de costos de capacidad interrumpible que existían en el 1T25 previos al uprating del sistema, efecto que fue parcialmente compensado por mayores costos asociados al incremento en los volúmenes transportados durante el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Costos de Transporte Ajustados				
1. Capacidad reservada (estados financieros)	3,884	3,562	322	9.0%
2. Transporte de gas (estados financieros)	3,458	4,291	(833)	(19.4%)
3. Ajuste: Costo de transporte de Js (50%)	(2,100)	(1,916)	(184)	9.6%
Total Costos de Transporte Ajustados (1+2-3)	5,242	5,937	(695)	(11.7%)

Margen Bruto Ajustado

El Margen Bruto Ajustado considera los Ingresos Ajustados menos los Costos de Transporte Ajustados, destinado a reflejar la contribución generada después de deducir los costos variables más directamente vinculados con el transporte, compresión y venta de gas natural.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Margen Bruto Ajustado				
Total Ingresos Ajustados	109,115	106,182	2,932	2.8%
(-) Costos de Transporte Ajustados	(5,242)	(5,937)	695	(11.7%)
Total Margen Bruto Ajustado	103,873	100,245	3,627	3.6%

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados

Con el objetivo de presentar una visión normalizada de los costos inherentes a la operación del negocio, la Compañía presenta la métrica ajustada de los “Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados”, la cual se construye a partir del rubro de costo de venta de los Estados Financieros, excluyendo las partidas ya consideradas en Ingresos Ajustados y Costos de Transporte Ajustados (i.e., costo de gas natural, transporte de gas y Costos de Transporte Ajustados), así como depreciación y amortización (“D&A”) y las partidas no recurrentes. Esta métrica permite evaluar con mayor claridad la eficiencia operativa directa y la gestión de costos administrables de nuestras plantas y activos.

Al cierre del 1T26, el Total de Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados ascendió a EUA \$7.6 millones, lo que representa un incremento de 32.0% respecto al 1T25. Esta variación se explica principalmente por: (i) un incremento de 14.8% en operación y mantenimiento de gasoductos (EUA \$2.4 millones en 1T26 vs. EUA \$2.1 millones en 1T25), derivado principalmente de la integración operativa de SLM; (ii) un incremento de 67.8% en compensaciones de empleados (EUA \$3.5 millones en 1T26 vs. EUA \$2.1 millones en 1T25), asociado a una reclasificación de EUA \$1.1 millones desde gastos administrativos hacia gastos de operación para reflejar con mayor precisión la función operativa de la fuerza laboral, al incremento en el *headcount* consolidado, a mayores provisiones de bono de desempeño vinculadas a los excelentes resultados operativos del ejercicio 2025 y al impacto cambiario derivado de la apreciación del peso sobre la nómina liquidada en moneda local; (iii) un incremento de 34.8% en seguros (EUA \$1.7 millones en 1T26 vs. EUA \$1.3 millones en 1T25), asociado a la cobertura de construcción del proyecto de expansión y a incrementos por inflación y condiciones de mercado.

Las partidas no recurrentes del periodo totalizaron EUA \$0.3 millones, correspondientes principalmente a mejoras extraordinarias en el sistema SCADA y a la cobertura construcción de seguros del proyecto de expansión.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación	Variación
			\$	%
Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados				
Operación y mantenimiento de gasoductos	2,448	2,133	315	14.8%
Compensaciones de los empleados	3,480	2,074	1,406	67.8%
Seguro	1,729	1,283	446	34.8%
Otros	246	215	31	14.4%
Arrendamientos	33	102	(69)	(67.6%)
Total Gastos de Operación y Mantenimiento	7,936	5,807	2,129	36.7%
(-) Partidas no recurrentes	(322)	(38)	(284)	737.6%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados	7,614	5,769	1,845	32.0%

Gastos Administrativos Ajustados

Los Gastos Administrativos Ajustados se componen de los gastos administrativos presentados en los Estados Financieros, excluyendo depreciación y amortización (“D&A”) y partidas no recurrentes, con el objetivo de mantener consistencia con la UAFIDA Ajustada, la cual excluye los mismos conceptos.

Al cierre del 1T26, el Total de Gastos Administrativos Ajustados ascendió a EUA \$8.3 millones, lo que representa un incremento de 57.2% respecto al 1T25. Esta variación se explica principalmente por: (i) un incremento de 109.9% en compensaciones de empleados (EUA \$4.6 millones en 1T26 vs. EUA \$2.2 millones en 1T25), asociado a mayores provisiones de bono de desempeño vinculadas a los resultados operativos del ejercicio 2025, así como a una reclasificación de la nómina de Esentia Gas hacia este rubro para reflejar con mayor precisión la función de cada área; (ii) un incremento en seguros derivado de la contratación de pólizas de responsabilidad para consejeros y funcionarios, propias de nuestra condición de empresa pública; y (iii) una disminución en gastos generales explicada por la referida reclasificación de nómina y por la temporalidad en la ejecución de ciertos gastos del periodo.

Las partidas no recurrentes totalizaron EUA \$0.1 millones, una reducción del 82.4% frente al 1T25, toda vez que en dicho periodo se registraron honorarios legales de carácter no recurrente correspondientes a asesorías puntuales concluidas.

Cifras en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Gastos Administrativos Ajustados				
Compensaciones a los empleados	4,623	2,202	2,421	109.9%
Honorarios	1,471	1,453	18	1.2%
Gastos generales	1,485	2,200	(715)	(32.5%)
Mantenimiento	169	177	(8)	(4.5%)
Seguros	451	3	448	14933.3%
Otros gastos	200	17	183	1076.5%
Gasto por suscripción de acciones	-	-	-	--
Total Gastos Administrativos	8,399	6,052	2,347	38.8%
(-) Partidas no recurrentes	(141)	(797)	656	(82.4%)
Total Gastos Administrativos Ajustados	8,258	5,255	3,003	57.2%

UAFIDA Ajustada

La UAFIDA se determina a partir de la utilidad neta del periodo, adicionando: (i) el impuesto a la utilidad, (ii) el costo financiero neto y (iii) los gastos por depreciación y amortización.

Por su parte, la UAFIDA Ajustada se calcula partiendo de la UAFIDA, ajustada adicionalmente para: (i) excluir partidas no recurrentes que no reflejan la operación ordinaria y (ii) reconocer la participación proporcional de la UAFIDA de negocios conjuntos, específicamente de Roadrunner.

Al cierre del 1T26, ESENTIA reportó una UAFIDA Ajustada de EUA \$85.1 millones, (+2% vs 1T25), sustentada en un crecimiento de 3.0% en la UAFIDA bajo NIIF. El margen UAFIDA Ajustado se situó en 78%, reflejo de la solidez y estabilidad operativa de la Compañía.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
UAFIDA Ajustada				
1. UAFIDA (NIIF)	83,026	80,574	2,452	3.0%
2. Partidas no recurrentes	463	836	(373)	(44.6%)
3. UAFIDA proporcional de joint ventures	1,585	1,983	(398)	(20.1%)
Total UAFIDA Ajustada (1+2+3)	85,074	83,392	1,681	2.0%
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	78%	79%	n.a.	n.a.

Costos financieros Netos

En términos trimestrales, los costos financieros netos totalizaron EUA \$35.6 millones en el 1T26, lo que representa una disminución de EUA \$1.5 millones (-4.1%) frente a los EUA \$37.1 millones registrados en el 1T25. Esta variación obedece principalmente a: (i) la reducción en gastos por intereses derivada de la liquidación de préstamos con partes relacionadas que existían en el 1T25 y de la reducción en los saldos de deuda; y (ii) el incremento en ingresos por intereses de depósitos bancarios a corto plazo, efectos que fueron parcialmente compensados por una mayor pérdida cambiaria en el periodo derivada de la apreciación del peso mexicano frente al dólar durante el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Costos financieros - neto	35,553	37,054	(1,501)	(4.1%)

Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad reportados por la Compañía contemplan tanto el impuesto corriente como los efectos de impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y beneficios fiscales.

Al cierre del 1T26, los impuestos a la utilidad ascendieron a EUA \$18.0 millones, lo que representa un incremento de 32.0% (EUA \$4.4 millones) respecto a los EUA \$13.6 millones registrados en el 1T25. Esta variación se explica principalmente por un mayor impuesto diferido derivado de diferencias temporales asociadas a la apreciación del peso mexicano frente al dólar durante el periodo, efecto de naturaleza no monetaria que no refleja un deterioro en el desempeño operativo subyacente.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Impuestos a la Utilidad	17,953	13,602	4,351	32.0%

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 1T26 ascendió a EUA \$13.0 millones, una variación de -14.8% respecto al 1T25. Este resultado se explica principalmente por el aumento en la carga impositiva que se deriva del efecto de la utilidad cambiaria por la apreciación del peso mexicano, la cual incrementó la base gravable del periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Utilidad neta	13,038	15,310	(2,272)	(14.8%)

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Liquidez y Recursos de Capital

La Compañía opera como una sociedad controladora, por lo que su posición de capital se fundamenta en los resultados financieros y el flujo de caja de sus subsidiarias e inversiones conjuntas. La capacidad para fondar obligaciones corporativas depende de la distribución efectiva de utilidades u otros pagos provenientes de dichas entidades operativas.

Fuentes y usos de efectivo	1T26	1T25
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	62,130	68,718
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de inversión	7,169	10,279
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de financiamiento	(100,256)	(57,687)
Efectivo al principio de año	580,056	105,529
Efectivo al principio de año	547,027	126,205

Actividades de operación

En el 1T26, el efectivo neto proveniente de actividades de operación ascendió a EUA \$62.1 millones, en comparación con los EUA \$68.7 millones registrados en el 1T25. La variación obedece principalmente a movimientos en el capital de trabajo, en particular menores cobros de cuentas por cobrar respecto al mismo periodo del año anterior y un incremento en impuestos por recuperar, efectos parcialmente compensados por una mejora en el desempeño operativo subyacente.

Actividades de inversión

En el 1T26, el efectivo neto procedente de actividades de inversión ascendió a EUA \$7.2 millones, en comparación con EUA \$10.3 millones en el 1T25. La disminución se explica principalmente por un mayor gasto en adquisición de propiedad y equipo asociado al avance del Plan de Expansión.

Actividades de Financiamiento

En el 1T26, el flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento ascendió a EUA \$100.3 millones, en comparación con EUA \$57.7 millones en el 1T25. Esta variación se explica principalmente por un incremento en el efectivo restringido de EUA \$37.2 millones destinado a garantizar el servicio de la deuda, un mayor pago de capital de deuda a largo plazo de EUA \$6.3 millones, y la ausencia de aportaciones de capital recibidas en el 1T25, efectos parcialmente compensados por la eliminación de pagos de intereses a partes relacionadas y menores intereses pagados en el periodo.

Control interno [bloque de texto]

Esentia Energy cuenta con políticas y procedimientos que establecen un marco de control interno que norma cada una de sus operaciones. Este marco garantiza de forma razonable que nuestras transacciones son registradas de forma íntegra, oportuna, veraz, y de acuerdo con los lineamientos establecidos por la administración para el aprovechamiento de los recursos y la salvaguarda de sus activos, otorgando una base confiable para la preparación de nuestros estados financieros. Además, conservamos bases de datos confiables y utilizamos sistemas diseñados para generar información financiera clave.

Nuestro sistema de control interno está respaldado por auditorías programadas e independientes para validar que nuestras operaciones cumplan con las aprobaciones de los niveles adecuados dentro de la organización y con la normatividad contable aplicable. Cualquier desviación significativa encontrada es informada a la administración y al Comité de Auditoría para que se tomen las medidas correctivas e inmediatas para cubrir posibles desviaciones en el control interno y contar con una seguridad razonable sobre el mismo.

En enero de 2026, la compañía terminó la implementación de SAP S/4HANA como sistema de planificación de recursos empresariales (ERP), este proyecto permite fortalecer nuestro sistema de control interno mediante el uso integral de tecnologías de transformación digital que permiten operar en tiempo real.

La administración ha tomado las medidas necesarias para garantizar que los controles se implementaron adecuadamente en relación con la integración y la transición al nuevo sistema ERP, sin cambios significativos en el sistema de control interno aplicable a nuestros reportes financieros que tuvieran un efecto material; o bien, que pudieran llegar tener un efecto material sobre los mismos. En Esentia Energy estamos convencidos de que el sistema de control interno es un proceso que evoluciona en línea con el crecimiento y dinámica del

negocio por lo que siempre mantenemos nuestro enfoque en la mejora y fortalecimiento de este, adaptándonos rápidamente a los cambios que nuestra operación demanda.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	1T26	1T25	Variación \$	Variación %
Ingresos Ajustados	109,115	106,182	2,932	2.8%
Margen Bruto Ajustado	103,873	100,245	3,627	3.6%
UAFIDA Ajustada	85,074	83,392	1,681	2.0%
Utilidad Neta	13,038	15,310	(2,272)	(14.8%)
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	78%	79%	n.a.	n.a.

Deuda Neta

	UDM 1T2026	Anual 2025		
Deuda Neta	1,332,949	1,370,507	(37,558)	(2.7%)
UAFIDA Ajustada anualizada	335,094	333,413	1,681	0.5%
Deuda Neta/ UAFIDA Ajustada	4.0x	4.1x	(0.1x)	(3.2%)

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ESENTIA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 AL 2026-03-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2026-03-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	USD
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de dólares
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	1
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales la Compañía y sus subsidiarias (el Grupo) incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacifico, S. A. de C. V. (Pacifico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R.L. de C.V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R.L. de C.V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

⁽¹⁾ Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, ESENTIA informa al público inversionista que hay un cierto número de analistas, tanto nacionales como extranjeros, que la cubren.

Las opiniones, recomendaciones y estimados incluidos en los reportes que emiten, son de su exclusividad y en ningún momento representan la opinión de ESENTIA, ni la coincidencia de ésta con sus respectivas opiniones, recomendaciones y estimados.

No se debe inferir que, por presentar la lista a continuación, ESENTIA avala o coincide con los puntos de vista expresados por dichos analistas en sus respectivos reportes.

Al 31 de marzo de 2026, ESENTIA contaba con 6 analistas dando seguimiento a la acción: BofA Securities, Scotiabank, Goldman Sachs, BTG Pactual, BBVA y Wells Fargo.

Institución	Analista
BofA Securities	Caio Ribeiro
Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Amorim
BTG Pactual	Antonio Junqueira
BBVA	Pablo Abraham Peregrina
Wells Fargo	Michael Blum

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	725,679,000	728,547,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	41,598,000	72,484,000
Impuestos por recuperar	86,763,000	87,154,000
Otros activos financieros	220,490,000	215,114,000
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	10,495,000	6,855,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,085,025,000	1,110,154,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,085,025,000	1,110,154,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	11,641,000	11,739,000
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	139,299,000	116,363,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	178,192,000	179,450,000
Propiedades, planta y equipo	2,047,538,000	2,054,034,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	7,598,000	7,997,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	150,482,000	152,164,000
Activos por impuestos diferidos	41,524,000	42,170,000
Otros activos no financieros no circulantes	21,045,000	21,293,000
Total de activos no circulantes	2,597,319,000	2,585,210,000
Total de activos	3,682,344,000	3,695,364,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	68,769,000	66,833,000
Impuestos por pagar a corto plazo	24,204,000	30,572,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	677,133,000	697,984,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	972,000	1,021,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	9,207,000	1,309,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	51,416,000	55,211,000
Total provisiones circulantes	51,416,000	55,211,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	831,701,000	852,930,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	831,701,000	852,930,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,387,664,000	1,408,184,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	1,215,000	1,543,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	361,000	361,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	361,000	361,000
Pasivo por impuestos diferidos	161,577,000	148,832,000
Total de pasivos a Largo plazo	1,550,817,000	1,558,920,000
Total pasivos	2,382,518,000	2,411,850,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,758,449,000	1,758,449,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(494,830,000)	(507,868,000)
Otros resultados integrales acumulados	36,207,000	32,933,000
Total de la participación controladora	1,299,826,000	1,283,514,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	1,299,826,000	1,283,514,000
Total de capital contable y pasivos	3,682,344,000	3,695,364,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	92,869,000	118,333,000
Costo de ventas	27,236,000	54,707,000
Utilidad bruta	65,633,000	63,626,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	8,896,000	6,335,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	(58,000)	1,868,000
Utilidad (pérdida) de operación	56,795,000	55,423,000
Ingresos financieros	7,619,000	8,870,000
Gastos financieros	43,172,000	45,924,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	9,749,000	10,543,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	30,991,000	28,912,000
Impuestos a la utilidad	17,953,000	13,602,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	13,038,000	15,310,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	13,038,000	15,310,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	13,038,000	15,310,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]		
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.0378	0.0444
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.0378	0.0444
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0378	0.0444
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0378	0.0444

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	13,038,000	15,310,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	1,042,000	33,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	1,042,000	33,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	2,232,000	(18,907,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	2,232,000	(18,907,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(213,000)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	3,274,000	(19,087,000)
Total otro resultado integral	3,274,000	(19,087,000)
Resultado integral total	16,312,000	(3,777,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	16,312,000	(3,777,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	13,038,000	15,310,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	17,953,000	13,602,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	31,423,000	37,473,000
+ Gastos de depreciación y amortización	16,483,000	14,608,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	71,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(9,749,000)	(10,543,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	29,865,000	42,129,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(31,829,000)	(29,308,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(3,622,000)	(12,307,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	50,524,000	55,725,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	63,562,000	71,035,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,431,000	2,317,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	62,131,000	68,718,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	262,000	351,000
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	3,837,000	848,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2026-01-01 - 2026-03-31	2025-01-01 - 2025-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	11,268,000	11,478,000
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7,169,000	10,279,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	27,067,000	22,364,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	233,000	320,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	48,113,000	58,577,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	5,319,000	12,555,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(70,094,000)	(68,706,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(794,000)	10,291,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2,074,000)	(634,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,868,000)	9,657,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	725,679,000	268,451,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	728,547,000	258,794,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,758,449,000	0	0	(507,868,000)	0	(8,550,000)	40,610,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	13,038,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	1,042,000	2,232,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	13,038,000	0	1,042,000	2,232,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	13,038,000	0	1,042,000	2,232,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,758,449,000	0	0	(494,830,000)	0	(7,508,000)	42,842,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(122,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(122,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	995,000	32,933,000	1,283,514,000	0	1,283,514,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	13,038,000	0	13,038,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	3,274,000	3,274,000	0	3,274,000
Resultado integral total	0	0	0	0	3,274,000	16,312,000	0	16,312,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	3,274,000	16,312,000	0	16,312,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	995,000	36,207,000	1,299,826,000	0	1,299,826,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,324,726,000	0	0	(629,651,000)	0	(13,618,000)	45,317,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	15,310,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	33,000	(18,907,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	15,310,000	0	33,000	(18,907,000)	0	0
Aumento de capital social	8,960,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	8,960,000	0	0	15,310,000	0	33,000	(18,907,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,333,686,000	0	0	(614,341,000)	0	(13,585,000)	26,410,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(67,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(67,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,327,000	32,959,000	728,034,000	0	728,034,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	15,310,000	0	15,310,000
Otro resultado integral	0	0	0	(213,000)	(19,087,000)	(19,087,000)	0	(19,087,000)
Resultado integral total	0	0	0	(213,000)	(19,087,000)	(3,777,000)	0	(3,777,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	8,960,000	0	8,960,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(213,000)	(19,087,000)	5,183,000	0	5,183,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,114,000	13,872,000	733,217,000	0	733,217,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,758,449,000	1,758,449,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	311	316
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	534,016,945	534,016,945
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	178,652,000	148,491,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	16,483,000	14,608,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2025-04-01 - 2026-03-31	2024-04-01 - 2025-03-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	92,869,000	118,333,000
Utilidad (pérdida) de operación	56,795,000	55,423,000
Utilidad (pérdida) neta	13,038,000	15,310,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	13,038,000	15,310,000
Depreciación y amortización operativa	16,483,000	14,608,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Bancarios [sinopsis]																	
Comercio exterior (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	676,248,000	51,642,000	53,326,000	62,337,000	1,215,075,000	
H ING BANK N.V., DUBLIN BRANCH	SI	2023-05-24	2030-05-24	6								0	1,402,000	1,408,000	1,345,000	1,600,000	52,895,000
H SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	SI	2023-05-24	2030-05-24	7								0	1,858,000	1,865,000	1,782,000	2,121,000	70,093,000
H THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	2023-05-24	2030-05-24	8								0	2,081,000	2,089,000	1,996,000	2,375,000	78,511,000
H SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	SI	2023-05-24	2030-05-24	5								0	1,321,000	1,326,000	1,267,000	1,508,000	49,842,000
H BAUHNIA ILBS 2 LIMITED	SI	2023-05-24	2030-05-24	4								0	899,000	902,000	862,000	1,026,000	33,916,000
H MIZUHO BANK, LTD	SI	2023-05-24	2030-05-24	9								0	2,294,000	2,304,000	2,201,000	2,619,000	86,572,000
H INTESA SANPAOLO S.P.A., NEW YORK BRANCH	SI	2023-05-24	2030-05-24	9								0	2,259,000	2,268,000	2,167,000	2,579,000	85,249,000
H NORDDEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, NEW YORK BRANCH HUB	SI	2023-05-24	2030-05-24	8								0	2,088,000	2,096,000	2,002,000	2,383,000	78,769,000
H BANK OF CHINA LIMITED (PANAMA BRANCH)	SI	2023-05-24	2030-05-24	9								0	2,231,000	2,240,000	2,140,000	2,547,000	84,179,000
H KFW IPEX-BANK GMBH	SI	2023-05-24	2030-05-24	4								0	934,000	937,000	896,000	1,066,000	35,227,000
H BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR S.A.	SI	2023-05-24	2030-05-24	3								0	679,000	682,000	651,000	775,000	25,617,000
H BAUHNIA ILBS 3 LIMITED	SI	2023-05-24	2030-05-24	1								0	265,000	266,000	255,000	303,000	10,014,000
H BANCO INBURSA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA	NO	2023-05-24	2030-05-24	12								0	2,923,000	2,934,000	2,803,000	3,337,000	110,275,000
HBBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	NO	2023-05-24	2030-05-24	9								0	2,259,000	2,268,000	2,167,000	2,579,000	85,249,000
H BANCO SABADELL, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	NO	2023-05-24	2030-05-24	7								0	1,673,000	1,680,000	1,605,000	1,910,000	63,134,000
E ING BANK N.V., DUBLIN BRANCH	SI	2017-12-26	2032-01-31	17								0	28,180,000	0	0	0	0
E NORDDEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, NEW YORK BRANCH	SI	2017-12-26	2032-01-31	29								0	48,773,000	0	0	0	0
E MIZUHO BANK, LTD	SI	2017-12-26	2032-01-31	17								0	28,180,000	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
E BAUHINIA ILBS 3 LIMITED EC	SI	2017-12-26	2032-01-31	17							0	28,180,000				
E BANCO SABADELL, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EC	NO	2017-12-26	2032-01-31	20							0	32,515,000	0	0	0	0
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS	SI	2014-05-12	2038-03-30	6.375%							0	30,966,000	21,858,000	24,413,000	27,675,000	242,627,000
BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO ECSLM	NO	2019-11-27	2033-09-30	SOFOR +Margen							0	3,986,000	4,519,000	4,774,000	5,934,000	22,906,000
ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GBMH	SI	2017-12-26	2041-04-30	5.465%							0	450,302,000	0	0	0	0
Banca comercial																
HH43d347ed-e978-4b28-af4c-50b641e6ac9a					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios					0	0	0	0	0	0	0	676,248,000	51,642,000	53,326,000	62,337,000	1,215,075,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
TOTAL					0	67,332,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]													
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
PROVEEDORES VARIOS	NO	2026-02-15	2026-02-15			67,332,000												
Total proveedores																		
TOTAL					0	67,332,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																		
TOTAL					0	67,332,000	0	0	0	0	0	676,248,000	51,642,000	53,326,000	62,337,000	1,215,075,000		

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio al cierre del periodo sobre el que se informa, expresada en miles de dólares americanos, se muestra de la siguiente manera:

	Moneda de denominación MXN *	
	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
Activos (monto en dólares americanos)	\$ 125,113	\$ 215,870
Pasivo (monto en dólares americanos)	(50,010)	(54,084)
Posición neta corta (larga)	\$ 75,103	\$ 161,786

* Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio fueron MXN 18.10 y MXN 17.95 por dólar americano, respectivamente. [*] Significa la conversión correspondiente de MXN a dólar americano.

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios consolidados combinados condensados, el tipo de cambio era de 17.4052 MXN por dólar americano.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantenía ningún contrato de cobertura para protegerse contra los riesgos de tipo de cambio.

A continuación, se presenta un resumen de las operaciones en moneda extranjera más significativas reconocidas en resultados por el Grupo durante los periodos de tres meses terminados a 31 de marzo de 2026 y 2026 (excluyendo la adquisición o venta de inmuebles y equipos para uso propio).

	Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de	
	2026	2025
Denominación en pesos mexicanos (monto en dólares americanos):		
Ingresos	\$ 6,154	\$ 6,230
Gastos:		
Gastos de nómina	\$ 2,665	\$ 2,145
Otros gastos	673	200
Gastos de oficina	560	522
Honorarios profesionales	375	1,961
Gastos de viaje	249	180
Gastos de arrendamiento operativo	216	185
Gastos de transporte de personal	46	13
Seguro	38	4
Mantenimiento al equipo de transporte	28	9
	\$ 4,850	\$ 5,219

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	125,113,000	2,245,778,000	2,245,778,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	125,113,000	2,245,778,000	2,245,778,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	50,010,000	897,679,000	897,679,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0

Total pasivo monetario	0	0	50,010,000	897,679,000	897,679,000
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	75,103,000	1,348,099,000	1,348,099,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
INGRESOS				
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL EN BASE FIRME	70,596,000	0	0	70,596,000
VENTA DE GAS NATURAL	14,961,000	0	0	14,961,000
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL EN BASE INTERRUMPIBLE	3,681,000	0	0	3,681,000
SERVICIO DE COMPRESION DE GAS	3,631,000	0	0	3,631,000
OPERACION Y MANTENIMIENTO DE GASODUCTOS	0	0	0	0
TOTAL	92,869,000	0	0	92,869,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período de reporte. El reconocimiento de los cambios en el valor razonable depende de si el derivado está designado como un instrumento de cobertura y, en caso afirmativo, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujo de efectivo).

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación económica entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio de la cobertura como de forma continuada, de si los derivados que se utilizan en las operaciones de cobertura han sido y seguirán siendo altamente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cobertura de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el capital neto. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado combinado consolidado de resultados dentro de costos financieros.

Los importes acumulados en capital neto se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta afecta a los resultados (por ejemplo, cuando se produce la venta prevista que se cubre). La ganancia o pérdida relacionada con la parte efectiva de los swaps de tasas de interés que cubren la deuda a tasa variable se reconoce en el estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es vendido o terminado, o cuando una cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el capital neto en ese momento se mantiene en el capital neto, cuando la transacción prevista ocurre se reconoce

finalmente en el estado de resultados combinado consolidado. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada que se informó en el capital neto se transfiere inmediatamente al estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	547,027,000	580,056,000
Total efectivo	547,027,000	580,056,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	178,652,000	148,491,000
Total equivalentes de efectivo	178,652,000	148,491,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	725,679,000	728,547,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	37,825,000	67,690,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	3,773,000	4,794,000
Total anticipos circulantes	3,773,000	4,794,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	41,598,000	72,484,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	178,192,000	179,450,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	178,192,000	179,450,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	8,816,000	8,775,000
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	8,816,000	8,775,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	124,767,000	118,410,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	1,913,955,000	1,926,849,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,047,538,000	2,054,034,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	150,482,000	152,164,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	150,482,000	152,164,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	150,482,000	152,164,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	67,332,000	65,396,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	1,437,000	1,437,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	68,769,000	66,833,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	676,248,000	696,702,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	885,000	1,282,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	677,133,000	697,984,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	1,382,380,000	1,402,352,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	5,284,000	5,832,000
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,387,664,000	1,408,184,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	51,416,000	55,211,000
Total de otras provisiones	51,416,000	55,211,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(7,508,000)	(8,550,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	42,842,000	40,610,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(122,000)	(122,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	995,000	995,000
Total otros resultados integrales acumulados	36,207,000	32,933,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,682,344,000	3,695,364,000
Pasivos	2,382,518,000	2,411,850,000
Activos (pasivos) netos	1,299,826,000	1,283,514,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,085,025,000	1,110,154,000
Pasivos circulantes	831,701,000	852,930,000
Activos (pasivos) circulantes netos	253,324,000	257,224,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Servicios	77,908,000	73,847,000
Venta de bienes	14,961,000	44,486,000
Intereses	0	0
Regalías	0	0
Dividendos	0	0
Arrendamiento	0	0
Construcción	0	0
Otros ingresos	0	0
Total de ingresos	92,869,000	118,333,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	7,619,000	8,870,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	7,619,000	8,870,000
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	35,541,000	42,163,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	4,451,000	1,701,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	3,180,000	2,060,000
Total de gastos financieros	43,172,000	45,924,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]		
Impuesto causado	3,715,000	7,255,000
Impuesto diferido	14,238,000	6,347,000
Total de Impuestos a la utilidad	17,953,000	13,602,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Cumplimiento de las Normas de Contabilidad NIIF

Los estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados y combinados anuales dictaminados al 31 de diciembre de 2025 de Esentia Energy Development, S.A.B de C.V, y subsidiarias ya que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y sus Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) o su órgano predecesor, el Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRS IC, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados no incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF; sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para esclarecer eventos y transacciones que son significativos para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño del Grupo desde los últimos estados financieros consolidados y combinados anuales dictaminados.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales la Compañía y sus subsidiarias (el Grupo) incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacifico, S. A. de C. V. (Pacifico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R. L. de C. V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R. L. de C. V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

⁽¹⁾ Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados y combinados dictaminados al 31 de diciembre de 2025, excepto por la estimación del impuesto sobre la renta.

También se requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros anuales consolidados y

combinados dictaminados al 31 de diciembre de 2025 de Esentia Energy Development, S. A.B de C.V. y subsidiarias.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados y combinados dictaminados al 31 de diciembre de 2025, excepto por la estimación del impuesto sobre la renta.

También se requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados y combinados condensados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros anuales consolidados y combinados dictaminados al 31 de diciembre de 2025 de Esentia Energy Development, S. A.B de C.V. y subsidiarias.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las actividades principales la Compañía y sus subsidiarias (el Grupo) incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. (Pacífico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R. L. de C. V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R. L. de C. V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

⁽¹⁾ Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 no se presentaron sucesos o transacciones significativas.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:

0

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---
