

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	26
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	32
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	34
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	35
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	37
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	39
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	42
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	45
[700002] Datos informativos del estado de resultados	46
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	47
[800001] Anexo - Desglose de créditos	48
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	50
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	51
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	52
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	54
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	58
[800500] Notas - Lista de notas.....	59
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	82
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	101

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT REPORTA RESULTADOS AUDITADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2025 Y AÑO COMPLETO 2025

Ciudad de México, 20 de febrero de 2026 – ESENTIA Energy Development, S.A.B. de C.V. (BMV: ESENTIA) (“ESENTIA” o “la Compañía”), anunció sus resultados auditados para el cuarto trimestre de 2025 y año completo 2025.

DATOS RELEVANTES PARA EL AÑO COMPLETO y 4Q 2025 Auditado

- ESENTIA consolidó una trayectoria de crecimiento sostenido, registrando Ingresos Ajustados por EUA \$111.6 millones (+10.9% vs. 4T24); para el cierre de 2025 los Ingresos Ajustados alcanzaron los EUA \$434.6 millones (+7.8% vs. 2024).
- A nivel operativo, la UAFIDA Ajustada mostró un desempeño consistente, registrando EUA \$79.7 millones para el 4T25 (+7.2% vs. 4T24) y EUA \$333.4 millones para el cierre de 2025 (+7.1% vs. 2024). El margen se mantuvo en niveles sólidos, ubicándose en 77% al cierre del 2025, reflejo de nuestra eficiencia operativa.
- La Utilidad Neta para el 2025 presentó un crecimiento sobresaliente, cerrando en EUA \$78.2 millones (+302.6% vs. 2024).
- La Compañía fortaleció de manera significativa su posición financiera, reduciendo la Deuda Neta en 26% y mejorando el indicador Deuda Neta/UAFIDA Ajustada de 5.9x al cierre de 2024 a 4.1x al cierre de 2025, en línea con la estrategia de des apalancamiento y optimización del perfil de capital.
- Para el ejercicio 2026, la Compañía estima una UAFIDA Ajustada en un rango de entre EUA \$335 millones y EUA \$345 millones.

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación %	2025	2024	Variación %
Ingresos Ajustados	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%
Margen Bruto Ajustado	106,239	97,991	8.4%	414,053	392,947	5.4%
UAFIDA Ajustada	79,728	74,361	7.2%	333,413	311,177	7.1%
Utilidad Neta	22,780	4,538	402.0%	78,217	19,427	302.6%
Deuda Neta	n.a.	n.a.	n.a.	1,370,507	1,851,374	-26.0%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	n.a.	n.a.	n.a.	4.1x	5.9x	n.a.
Margen UAFIDA (%)	n.a.	n.a.	n.a.	77%	77%	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

"Durante el cuarto trimestre del 2025, la Compañía alcanzó un hito histórico con el exitoso lanzamiento de su Oferta Pública Inicial (OPI), fortaleciendo de manera significativa su posición financiera y su visibilidad en los mercados de capitales locales e internacionales. La OPI atrajo un portafolio diversificado de inversionistas incluyendo Afores y fondos de inversión nacionales y extranjeros. Este acontecimiento reflejó la confianza de los inversionistas en nuestra estrategia y en la solidez de nuestro modelo de negocio.

Con una visión orientada al futuro, terminamos el 2025 con un Plan de Expansión en ejecución, con un cronograma predecible y adaptable a las necesidades de nuestros clientes. Durante el primer trimestre del 2026, nos enfocaremos en avanzar de manera disciplinada la Fase I de nuestro Plan de Expansión, priorizando una implementación ordenada y eficiente para cumplir con los objetivos establecidos del año y continuar generando valor sostenible para nuestros inversionistas.

Si bien el 2025 estuvo marcado por estos dos grandes hitos, nuestro equipo también obtuvo un desempeño excepcional en el curso habitual de nuestros negocios. Alcanzamos la UAFIDA Ajustada más alta de la historia de ESENTIA y mantuvimos nuestra tradicional disciplina financiera. La disponibilidad efectiva de nuestro moderno sistema de transporte fue del 100% y concluimos el año con cero accidentes con pérdida de tiempo y sin incidentes ambientales.

En el 2026 continuaremos consolidando nuestra posición como una de las empresas más importantes de energía de México, apoyando activamente la seguridad energética y el desarrollo económico del país."

Daniel Bustos
Director General

Ingresos Ajustados

Con el fin de proporcionar una visión más representativa de los ingresos subyacentes, la Compañía reporta Ingresos Ajustados. Esta métrica excluye el costo de adquisición de gas natural e integra la contribución proporcional de Roadrunner y SLM (previo a la adquisición del 100% de esta última en mayo de 2025).

Bajo este criterio, los Ingresos Ajustados en el 4T25 ascendieron a EUA \$111.6 millones, lo que representa un crecimiento del 10.9% (EUA \$11 millones adicionales) respecto al mismo periodo del año anterior, impulsado primordialmente por el incremento en las ventas de gas natural. Al cierre del 2025, los Ingresos Ajustados alcanzaron los EUA \$434.6 millones, un incremento anual del 7.8%. Este resultado se atribuye principalmente al crecimiento de las ventas de capacidad y la integración del 100% de las operaciones de la Estación de Compresión Soto la Marina (“SLM”) a partir del segundo trimestre del año.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Ingresos por contratos con clientes - Ajustados			Variación			Variación
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,602	70,568	0.0%	282,399	282,308	0.0%
<i>Venta de gas natural - bruto</i>	<i>17,500</i>	<i>25,513</i>	<i>-31.4%</i>	<i>124,942</i>	<i>85,660</i>	<i>45.9%</i>
<i>(-) Costo de gas natural</i>	<i>3,889</i>	<i>(12,893)</i>	<i>-130.2%</i>	<i>(48,539)</i>	<i>(35,874)</i>	<i>35.3%</i>
2. Venta de gas natural - neto	21,389	12,620	69.5%	76,403	49,786	53.5%
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	3,258	2,883	13.0%	13,199	13,398	-1.5%
4. Servicios de compresión de gas	3,553	-	n.a.	8,780	-	n.a.
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	62	-100.0%	69	188	-63.3%
6. Ingresos proporcionales de joint ventures	12,750	14,438	-11.7%	53,744	57,432	-6.4%
Total Ingresos Ajustados (1+2+3+4+5+6)	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%

Costos de Transporte Ajustados

Los Costos de Transporte Ajustados consideran los costos de transporte de gas de terceros a lo largo de nuestro sistema, los cuales se componen de los rubros de los Estados Financieros denominados capacidad reservada y transporte de gas; ajustados por el 50% de los costos de transporte atribuibles a *Roadrunner*, debido a que la Compañía mantiene una participación del 50% en el mismo.

El incremento de los Costos de Transporte Ajustados se explica mayoritariamente por una reclasificación bajo la cual ciertos costos de transporte de terceros que eran incluidos dentro del costo de gas natural en el 2024, a partir del 2025 se incluyen dentro de la categoría general de costo de transporte.

El costo por capacidad reservada se redujo en 20.6% (2025 vs. 2024) debido a la cancelación de un contrato por capacidad no utilizado (cerrando 2025 en EUA \$14.9 millones).

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Costos de Transporte Ajustados			Variación			Variación
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
1. Capacidad reservada (estados financieros)	3,959	3,642	8.7%	14,886	18,737	-20.6%
2. Transporte de gas (estados financieros)	3,502	883	296.6%	13,841	2,867	382.8%
3. Ajuste: Costo de transporte de JVs (50%)	(2,148)	(1,945)	10.4%	(8,186)	(11,440)	-28.4%
Total Costos de Transporte Ajustados (1+2-3)	5,313	2,580	106.0%	20,541	10,164	102.1%

Margen Bruto Ajustado

El Margen Bruto Ajustado considera los Ingresos Ajustados menos los Costos de Transporte Ajustados, destinado a reflejar la contribución generada después de deducir los costos variables más directamente vinculados con el transporte, compresión y venta de gas natural.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Margen Bruto Ajustado	4T25		Variación	2025		Variación
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
Total Ingresos Ajustados	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%
(-) Costos de Transporte Ajustados	(5,313)	(2,580)	106.0%	(20,541)	(10,164)	102.1%
Total Margen Bruto Ajustado	106,239	97,991	8.4%	414,053	392,948	5.4%

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados

Con el objetivo de presentar una visión normalizada de los costos inherentes a la operación del negocio, la Compañía presenta la métrica ajustada de los “Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados”, la cual se construye a partir del rubro de costo de venta de los Estados Financieros, excluyendo las partidas ya consideradas en Ingresos Ajustados y Costos de Transporte Ajustados (i.e., costo de gas natural transporte de gas y Costos de Transporte Ajustados), así como depreciación y amortización (“D&A”) y las partidas no recurrentes. Esta métrica permite evaluar con mayor claridad la eficiencia operativa directa y la gestión de costos administrables de nuestras plantas y activos.

En términos anuales, el Total de Gastos de Operación y Mantenimiento ascendió a EUA \$36.4 millones en 2025, en comparación con EUA \$30.9 millones en 2024, lo que representa un incremento de 17.7%. Esta variación se explica principalmente por: (i) un aumento de 15.4% en compensaciones de empleados (EUA \$11.3 millones en 2025 vs. EUA \$9.8 millones en 2024), asociado a provisiones de bonos relacionados con la OPI, mayor compensación variable por desempeño y el ajuste de la provisión de compensación variable correspondiente a 2024 reconocido en 2025; y (ii) un incremento de 30.8% en operación y mantenimiento de gasoductos (EUA \$18.1 millones en 2025 vs. EUA \$13.8 millones en 2024), derivado principalmente de la integración operativa de SLM y de una reclasificación de costos operativos. Estos efectos fueron parcialmente compensados por una disminución en el rubro de Otros.

Las partidas no recurrentes pasaron de EUA \$1.4 millones en 2024 a EUA \$2.5 millones en 2025, reflejando principalmente provisiones asociadas a la OPI en 2025.

En términos de Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados, posteriores a la eliminación de partidas no recurrentes, el total ascendió a EUA \$33.9 millones en 2025, comparado con EUA \$29.5 millones en 2024, lo que representa un incremento de 14.9%. Esta variación ajustada se explica principalmente por: (i) EUA \$2.5 millones de reclasificaciones contables relacionadas con inventarios de gas que en 2024 minoraban el gasto y que a partir de 2025 se reconocen como parte del costo del gas natural en Ingresos Ajustados; (ii) EUA \$1.2 millones asociados a la integración del 100% de SLM; y (iii) EUA \$0.6 millones correspondientes a trabajos de inspección en estaciones de compresión y gestión de integridad del sistema.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados			Variación			Variación
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
Operación y mantenimiento de gasoductos	7,235	7,521	-3.8%	18,058	13,809	30.8%
Compensaciones de los empleados	4,025	2,124	89.5%	11,279	9,773	15.4%
Seguro	1,525	1,279	19.2%	5,668	5,362	5.7%
Otros	232	974	-76.2%	925	1,422	-35.0%
Arrendamientos	442	534	-17.2%	442	534	-17.2%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento	13,459	12,432	8.3%	36,372	30,900	17.7%
(-) Partidas no recurrentes	(1,760)	(397)	343.7%	(2,522)	(1,432)	76.1%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados	11,699	12,035	-2.8%	33,850	29,468	14.9%

Gastos Administrativos Ajustados

Los Gastos Administrativos Ajustados se componen de los gastos administrativos presentados en los Estados Financieros, excluyendo depreciación y amortización (“D&A”) y partidas no recurrentes, con el objetivo de mantener consistencia con la UAFIDA Ajustada, la cual excluye los mismos conceptos.

En términos anuales, el Total de Gastos Administrativos ascendió a EUA \$46.8 millones en 2025, comparado con EUA \$29.7 millones en 2024, lo que representa un incremento de 57.6% equivalente a EUA \$17.1 millones. De dicho incremento, EUA \$16.5 millones corresponden a partidas no recurrentes, principalmente asociadas a costos relacionados con la OPI y, en menor medida, honorarios legales, consultoría en materia fiscal y otros gastos extraordinarios.

Excluyendo partidas no recurrentes, el Total de Gastos Administrativos Ajustados ascendió a EUA \$30.3 millones en 2025, comparado con EUA \$25.8 millones en 2024, lo que representa un incremento de 17.7%. Esta variación ajustada se explica principalmente por: (i) EUA \$3.0 millones relacionados con compensaciones y beneficios al personal, derivado de dos efectos: un ajuste en 2025 de la provisión de bonos por compensación variable correspondiente a 2024, y un incremento en la compensación variable asociado a un mejor desempeño operativo; (ii) EUA \$1.1 millones derivados de reclasificaciones contables que en 2024 se registraban en otros costos y que a partir de 2025 se presentan dentro de gastos administrativos; (iii) EUA \$0.7 millones correspondientes a mejoras en sistemas de seguridad y mantenimiento en las oficinas operativas; y (iv) EUA \$0.5 millones asociados a la integración del 100% de SLM.

Cifras en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Gastos Administrativos Ajustados	Variación		Variación			
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
Compensaciones a los empleados	7,236	4,460	62.2%	17,211	12,230	40.7%
Honorarios	3,416	4,603	-25.8%	10,510	8,873	18.4%
Gastos generales	2,152	1,442	49.2%	8,370	7,304	14.6%
Mantenimiento	478	199	140.2%	1,285	933	37.7%
Seguros	185	106	74.5%	424	212	100.0%
Otros gastos	55	(96)	-157.3%	156	150	4.0%
Gasto por suscripción de acciones	8,844	-	n.a.	8,844	-	n.a.
Total Gastos Administrativos	22,366	10,714	108.8%	46,800	29,702	57.6%
(-) Partidas no recurrentes	(11,516)	(1,695)	579.4%	(16,451)	(3,925)	319.2%
Total Gastos Administrativos Ajustados	10,850	9,019	20.3%	30,349	25,777	17.7%

UAFIDA Ajustada

La UAFIDA se determina a partir de la utilidad neta del periodo, adicionando: (i) el impuesto a la utilidad, (ii) el costo financiero neto y (iii) los gastos por depreciación y amortización.

Por su parte, la UAFIDA Ajustada se calcula partiendo de la UAFIDA, ajustada adicionalmente para: (i) excluir partidas no recurrentes que no reflejan la operación ordinaria y (ii) reconocer la participación proporcional de la UAFIDA de negocios conjuntos (joint ventures), específicamente de Roadrunner y SLM (esta última considerada bajo este método hasta su consolidación tras la adquisición total en mayo de 2025).

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

UAFIDA Ajustada	Variación		Variación			
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
1. UAFIDA (NIIF)	67,230	69,426	-3.2%	307,314	294,552	4.3%
2. Partidas no recurrentes	10,916	2,091	422.0%	19,351	5,357	261.3%
3. UAFIDA proporcional de joint ventures	1,582	2,844	-44.4%	6,748	11,267	-40.1%
Total UAFIDA Ajustada (1+2+3)	79,728	74,361	7.2%	333,413	311,177	7.1%
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	71%	74%	n.a.	77%	77%	n.a.

Costos financieros Netos

En términos anuales, los costos financieros totalizaron EUA \$140.5 millones en 2025, lo que representa una disminución de EUA \$24.6 millones (-14.9%) frente a los EUA \$165.2 millones registrados en 2024. Esta variación obedece principalmente a: (i) la apreciación cambiaria del peso vs. dólar, que supone una variación positiva de EUA \$17 millones en costos financieros netos, (ii) incremento en rendimientos de activos en moneda extranjera y (iii) reducción de los saldos de las deudas que deriva en menores intereses.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Costos financieros - Neto	Variación		Variación			
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
	32,906	43,087	-23.6%	140,536	165,182	-14.9%

Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad reportados por la Compañía contemplan tanto el impuesto corriente como los efectos de impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y beneficios fiscales.

En el acumulado de 2025, los impuestos a la utilidad ascendieron a EUA \$24.7 millones, lo que representa una disminución de 51.7% (EUA \$26.4 millones) respecto a los EUA \$51.1 millones registrados en 2024.

Esta reducción se explica principalmente por la aplicación, en 2025, de pérdidas fiscales generadas en 2024. Dichas pérdidas se originaron, en gran medida, por la depreciación del peso mexicano frente al dólar durante 2024, lo que generó pérdidas cambiarias con efectos fiscales relevantes.

La utilización de estas pérdidas permitió reducir el impuesto corriente del ejercicio; sin embargo, también implicó una disminución del activo por impuestos diferidos. En consecuencia, la variación en el rubro de impuestos a la utilidad responde principalmente a efectos contables asociados a la aplicación de pérdidas fiscales y no necesariamente a pagos de efectivo realizados en el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación		2025	2024	Variación	
			%				%	
(+) Impuestos a la Utilidad	(6,229)	7,028	-188.6%		24,670	51,067	-51.7%	

Utilidad Neta

La utilidad neta del 4T25 ascendió a EUA \$22.8 millones, lo que representa un incremento de 402% (EUA \$18.2 millones adicionales) respecto a los EUA \$4.5 millones registrados en el 4T24.

En el acumulado anual, la utilidad neta alcanzó EUA \$78.2 millones, superando en 302.6% el resultado del ejercicio 2024.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Utilidad Neta	4T25	4T24	Variación		2025	2024	Variación	
			%				%	
Utilidad neta	22,780	4,538	402.0%		78,217	19,427	302.6%	

Deuda

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la deuda total ascendió a EUA \$2,099 millones, integrada en un 39.3% por bonos a tasa fija y 60.7% por líneas de crédito senior garantizadas. Por su parte, el saldo en la caja se situó en EUA \$728.5 millones, resultando en una deuda neta de EUA \$1,370 millones.

Esta sólida posición de liquidez, fortalecida por los recursos captados en la OPI, permitió que la razón de apalancamiento Deuda Neta / UAFIDA Ajustada mejorara significativamente a 4.1x al final del 2025, comparado con 5.9x al finalizar 2024.

	Lenders	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Prepago sin penalidad	Deuda pendiente (USD mm)
Bonos a tasa fija	Bonos senior Garantizados de Enterprises	30-Mar-2038	Fixed 6.375%		368
	Notas EELL	30-Abr-2041	Fixed 5.465%		456
Contratos de Crédito	Contrato de Crédito EELL	31-Ene-2032	SOFR + LIBOR replacement adjustment 0.42826% + 2.25%	✓	173
	Contrato de Crédito Sindicado Hub Chávez	24-May-2030	SOFR + 2.75%	✓	1,059
	Contrato de Crédito SLM	30-Sep-2033	SOFR + LIBOR replacement adjustment 0.26161% + 2.40%	✓	43
Total					2,099

(en miles de dólares estadounidenses)	31 de diciembre de	
	2025	2024
A corto plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 493,805	\$ 488,180
Contrato de crédito	202,897	207,651
	<u>\$ 696,702</u>	<u>\$ 695,831</u>
A largo plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 330,550	\$ 361,170
Contrato de crédito	1,071,802	1,053,167
	<u>1,402,352</u>	<u>1,414,337</u>
Total deuda	<u>\$2,099,054</u>	<u>\$2,110,168</u>

	Bonos senior garantizados Enterprises	Contratos de crédito sindicado EL Encino	Bonos senior garantizados EL Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Contrato de crédito ECSLM	Total
31 de diciembre de 2025						
Deuda neta a 1 de enero de 2025	\$ 393,210	\$ 183,660	\$ 456,140	\$ 1,077,158	\$ -	\$ 2,110,168
Adquisición	-	-	-	-	46,847	46,847
Intereses devengados	25,012	13,887	24,802	83,728	1,165	148,594
Pagos de capital	(25,751)	(10,301)	-	(23,993)	(2,892)	(62,937)
Pago de intereses	(24,803)	(13,324)	(24,593)	(78,465)	(2,434)	(143,619)
Otros	302	(713)	36	3	373	1
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ 367,970</u>	<u>\$ 173,209</u>	<u>\$ 456,385</u>	<u>\$ 1,058,431</u>	<u>\$ 43,059</u>	<u>\$ 2,099,054</u>

	Bonos senior garantizados Enterprises	Contratos de crédito sindicado EL Encino	Bonos senior garantizados EL Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Total
31 de diciembre de 2024					
Deuda neta a 1 de enero de 2024	\$ 411,297	\$ 193,624	\$ 455,903	\$ 1,082,892	\$2,143,716
Intereses devengados	26,282	15,183	25,170	94,888	161,523
Pagos de capital	(18,726)	(9,657)	-	(10,513)	(38,896)
Pago de intereses	(26,059)	(15,504)	(24,593)	(90,696)	(156,852)
Otros	416	14	(340)	587	677
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ 393,210</u>	<u>\$ 183,660</u>	<u>\$ 456,140</u>	<u>\$ 1,077,158</u>	<u>\$2,110,168</u>

Liquidez y Recursos de Capital

Somos una sociedad controladora. Por lo tanto, nuestra capacidad para cumplir con nuestras obligaciones depende principalmente de las ganancias y los flujos de efectivo de nuestras subsidiarias, nuestras inversiones en empresas conjuntas y la capacidad de dichas subsidiarias o empresas conjuntas para pagarnos dividendos u otros montos.

Fuentes y usos de efectivo	2025 auditado	2024
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	194,052	124,466
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de inver	44,859	22,134
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de finan	240,436	(179,678)
Efectivo al principio de año	105,529	148,186
Efectivo al final de año	580,056	105,529

Actividades de operación

En 2025, el efectivo neto proveniente de actividades de operación ascendió a EUA\$194.1 millones, en comparación con los EUA \$124.5 millones registrados en 2024. La variación obedeció principalmente a un mejor desempeño operativo y a variaciones en el capital de trabajo, compensadas en parte por un menor pago de impuestos.

Actividades de inversión

Dentro de las actividades de inversión del Estado de Flujo de Efectivo, se consideran los dividendos recibidos de las inversiones en joint ventures, así como las deudas con partes relacionadas y adquisiciones de inversiones y subsidiarias.

En 2025, el efectivo neto procedente de actividades de inversión ascendió a EUA \$44.9 millones, en comparación con EUA \$22.1 millones en 2024. El incremento se debió principalmente al cobro de la liquidación de préstamos con partes relacionadas por EUA \$20.0 millones, así como a los impuestos cobrados asociados a dichos préstamos, y a un menor efectivo ejercido en adquisiciones de propiedades y equipo durante 2025. Lo anterior fue parcialmente compensado por una disminución de EUA \$5.0 millones en el flujo relacionado con la adquisición de SLM, neto del efectivo recibido en la adquisición.

Actividades de Financiamiento

Al cierre de 2025, el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento alcanzó los EUA\$240.4 millones, lo que representa un incremento EUA \$420.1 millones en comparación con 2024. Esta variación positiva se explica primordialmente por el incremento de EUA\$436.8 millones en recursos netos obtenidos por la colocación de capital, así como por un descenso en los intereses pagados de 2025 a 2024.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Somos un desarrollador, propietario y operador líder de infraestructura de transporte de gas natural en México, con más de 20 años de experiencia. Nuestros servicios integrados incluyen la importación de gas natural, la gestión de almacenamiento temporal y préstamos de gas natural, y la optimización del uso de capacidad de transporte reservada, entre otros servicios. Somos propietarios del Sistema Waha, el cual transporta gas de bajo costo desde Waha, Texas, a través del centro de México, hacia las regiones industriales de mayor demanda en el país. El Sistema Waha tiene como punto final Guadalajara, Jalisco, y cuenta con una extensión de más de 2,000 km.

Nuestras actividades consisten en la conducción de un negocio de gas natural integrado que incluye el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, y la prestación de servicios integrados a clientes industriales y del sector energético en México. Somos propietarios de un sistema interconectado de cinco gasoductos, así como un gasoducto adicional no conectado directamente al Sistema Waha (con una capacidad agregada permitida de 5.8 BPC/d (mil millones de pies cúbicos diarios) y un volumen promedio transportado combinado de 1.3 BPC/d), cinco estaciones de compresión, una unidad de compresión y un negocio de comercialización de gas:

Mapa de los Activos de Esentia



Fuente: Esentia.

Nuestro sistema integrado con acceso único al punto de suministro Waha, la cual es la fuente de gas natural más barata para México, nos permite suministrar gas de bajo costo a algunos de los principales centros de demanda del país, con una ventaja estructural y sostenible en el largo plazo frente a otras alternativas.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Objetivos: Desarrollar, construir y operar infraestructura energética. Estrategias: Inversión en una diversificada gama de activos de energía, capaces de generar flujos de efectivo estables y predecibles a largo plazo. Crecimiento a través de inversiones en activo fijo, en proyectos de nueva creación y expansión de las operaciones actuales; adquisiciones y formación de negocios conjuntos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Factores clave que afectan a nuestros resultados operativos

A continuación, se indican algunos factores clave que afectan, o han afectado recientemente, a los resultados de nuestras operaciones.

Tarifas de transporte de gas natural

Nuestra actividad está sujeta a la regulación y los requisitos de permisos de entidades gubernamentales federales, estatales y municipales de México y Estados Unidos. En particular, cobramos a nuestros clientes tarifas por el transporte de gas natural. Si bien las tarifas que cobramos a los clientes por la mayoría de

nuestros servicios son bajo un esquema convencional (es decir, una tarifa acordada que observa requisitos regulatorios particulares. Ejemplo: Tarifas Convencionales resultantes de un proceso licitatorio público internacional), en algunos casos los precios que cobramos están sujetos a tarifas reguladas que requieren la aprobación de la CNE. Estas tarifas reguladas requieren la aprobación de las autoridades reguladoras para su modificación y no pueden ser modificadas unilateralmente por nosotros, lo que puede limitar nuestra capacidad para ajustar los precios en respuesta a las condiciones del mercado de manera inmediata. Las tarifas reguladas (“tarifas máximas”) son revisadas y ajustadas periódicamente por la CNE de conformidad con la normativa aplicable, y dichos ajustes están fuera de nuestro control.

Demanda de gas natural y estacionalidad

El consumo de gas natural en México puede variar según la temporada, especialmente durante los periodos de condiciones meteorológicas extremas, cuando aumentan las necesidades de generación de energía eléctrica. El consumo de gas natural en México tiende a ser mayor durante los meses de verano, cuando la demanda de electricidad para aire acondicionado impulsa el aumento de la generación de energía a partir del gas, y en menor medida durante los meses de invierno, en las regiones más frías. El consumo suele ser menor durante los meses más templados de primavera y otoño. Nuestros ingresos se basan en gran medida en contratos de capacidad firmes a largo plazo sin derecho a rescisión, también conocidos como contratos *take-or-pay*, aunque una pequeña parte corresponde a contratos en base interrumpible en los que cobramos a los clientes tarifas basadas en los volúmenes reales transportados y la prestación de dicho servicio se proporciona únicamente cuando está disponible, sin las garantías firmes de los contratos *take-or-pay*. Si bien estos factores pueden afectar modestamente a los volúmenes transportados bajo los contratos de naturaleza interrumpible, el efecto global en nuestros resultados de explotación es limitado.

La economía mexicana está estrechamente vinculada a la de Estados Unidos debido al alto grado de integración comercial e industrial entre ambos países, por lo que la demanda de gas natural en México puede verse afectada indirectamente por la economía estadounidense. Aunque una desaceleración de la economía estadounidense podría afectar indirectamente a la demanda de gas en México, nuestra dependencia de los acuerdos de compra obligatoria mitiga en gran medida el efecto de la demanda en nuestros ingresos.

Costos operativos y de mantenimiento

Nuestros costos operativos incluyen combustible para compresión, gastos de mano de obra y contratistas, y revisiones periódicas o trabajos de mantenimiento importantes en nuestros equipos e infraestructura de gasoductos. Durante los periodos de temperaturas elevadas, aumentan los requisitos de compresión y el consumo de combustible, y los equipos tienden a sufrir un mayor desgaste, lo que da lugar a mayores gastos de mantenimiento. Además, las presiones inflacionarias y la escasez de contratistas especializados han aumentado el costo de la mano de obra y los servicios en los últimos periodos y pueden seguir haciéndolo en el futuro. El momento en que se realizan las revisiones u otros proyectos de mantenimiento importantes, que no siempre está bajo nuestro control debido al desgaste de nuestra infraestructura, también puede afectar a nuestros resultados de explotación en un periodo determinado.

Riesgos de ciberseguridad y tecnología

Operamos infraestructura que es crítica para el sistema energético de México, lo que puede exponer a nuestra infraestructura a ciberataques y otros tipos de riesgos de seguridad. Nuestras operaciones dependen de sistemas de supervisión, control y adquisición de datos (SCADA) para supervisar y gestionar las infraestructuras de gasoductos. Los riesgos de ciberseguridad, incluidos los posibles ciberataques, violaciones de datos u otras fallas tecnológicas, podrían interrumpir los servicios, aumentar los costos operativos o requerir inversiones adicionales en medidas de seguridad. Aunque dichos riesgos no han tenido un impacto significativo en nuestros resultados de las operaciones hasta la fecha, podrían afectar nuestro desempeño en el futuro. Las nuevas tecnologías empresariales presentan un riesgo de ataques a nuestros sistemas de información y a la integridad de nuestra infraestructura de gasoductos”.

Efectos del tipo de cambio y la inflación

Nuestras empresas de proyecto en México obtienen su financiamiento principalmente mediante créditos sindicados y bonos denominados en dólares estadounidenses, estructurados para respaldar los requerimientos de capital asociados a la construcción y puesta en operación de gasoductos e infraestructura relacionada. Aunque estos instrumentos de deuda se encuentran contratados en moneda extranjera, tanto la Compañía como nuestras sociedades de proyecto están constituidas como entidades fiscales mexicanas, lo que significa que la determinación del ISR, la actualización de saldos fiscales y el reconocimiento de deducciones autorizadas se realiza exclusivamente en pesos mexicanos.

Esta estructura genera una exposición inherente a variaciones en el tipo de cambio MXN/USD y a los niveles de inflación en ambas economías. Dichos factores inciden directamente en puntos como la valuación contable de la deuda denominada en dólares, lo que puede generar ganancias o pérdidas cambiarias, el cálculo del gasto financiero, cuyo importe en pesos puede variar dependiendo de la volatilidad cambiaria, la determinación de la base gravable, ya que los pasivos y activos en moneda extranjera deben convertirse a pesos conforme a la regulación fiscal, entre otros.

Históricamente, estas dinámicas macroeconómicas han afectado nuestros resultados operativos y podrían continuar haciéndolo en los próximos periodos. El impacto puede ser favorable o adverso según la dirección, y magnitud de los movimientos cambiarios y de los niveles de inflación.

Exposición a las tasas de interés

Nuestras empresas de proyecto han contraído niveles significativos de endeudamiento para financiar la construcción y operación de nuestra infraestructura. En cumplimiento de los contratos de financiamiento de proyecto, estamos obligados a implementar estrategias de cobertura diseñadas para mitigar la exposición a la volatilidad de las tasas de interés aplicables a nuestra deuda denominada en dólares estadounidenses.

En este contexto, utilizamos instrumentos financieros derivados, principalmente swaps de tasas de interés, cuyo propósito es gestionar y estabilizar el costo financiero de la deuda a lo largo del tiempo. Estos instrumentos se emplean exclusivamente con fines de cobertura, en estricto apego a los requisitos establecidos en nuestros convenios de financiamiento, y no se utilizan con fines especulativos.

Si bien estas estrategias de cobertura están diseñadas para reducir la sensibilidad de nuestros flujos financieros a movimientos en las tasas de interés, las variaciones en dichas tasas o en la valuación de los derivados pueden generar efectos contables y financieros, incluyendo ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor

razonable de los instrumentos utilizados. En consecuencia, estos factores pueden influir en nuestros resultados financieros en cualquier periodo determinado.

Concentración de clientes

Una parte significativa de nuestros ingresos proviene de un número limitado de contratos de capacidad a largo plazo con clientes clave. Como resultado, nuestro rendimiento financiero depende del cumplimiento continuado de estos contratos. Si bien esta concentración proporciona visibilidad y estabilidad de los ingresos en virtud de contratos de compra obligatoria, también significa que cualquier cambio en la relación contractual con cualquiera de estos clientes podría tener un efecto significativo en los resultados de nuestras operaciones. Nuestro negocio depende de un número limitado de clientes o usuarios (algunos de los cuales son afiliadas) con quienes hemos celebrado contratos a largo plazo.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación	2025	2024	Variación
			%			%
Ingresos Ajustados	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%
Margen Bruto Ajustado	106,239	97,991	8.4%	414,053	392,947	5.4%
UAFIDA Ajustada	79,728	74,361	7.2%	333,413	311,177	7.1%
Utilidad Neta	22,780	4,538	402.0%	78,217	19,427	302.6%
Deuda Neta	n.a.	n.a.	n.a.	1,370,507	1,851,374	-26.0%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	n.a.	n.a.	n.a.	4.1x	5.9x	n.a.
Margen UAFIDA (%)	n.a.	n.a.	n.a.	77%	77%	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

Ingresos Ajustados

Con el fin de proporcionar una visión más representativa de los ingresos subyacentes, la Compañía reporta Ingresos Ajustados. Esta métrica excluye el costo de adquisición de gas natural e integra la contribución proporcional de Roadrunner y SLM (previo a la adquisición del 100% de esta última en mayo de 2025).

Bajo este criterio, los Ingresos Ajustados en el 4T25 ascendieron a EUA \$111.6 millones, lo que representa un crecimiento del 10.9% (EUA \$11 millones adicionales) respecto al mismo periodo del año anterior, impulsado primordialmente por el incremento en las ventas de gas natural. Al cierre del 2025, los Ingresos Ajustados alcanzaron los EUA \$434.6 millones, un incremento anual del 7.8%. Este resultado se atribuye principalmente al crecimiento de las ventas de capacidad y la integración del 100% de las operaciones de la Estación de Compresión Soto la Marina (“SLM”) a partir del segundo trimestre del año.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Ingresos por contratos con clientes - Ajustados	4T25			4T24			Variación		
	4T25	4T24	Variación %	2025	2024	Variación %			
1. Servicios de transporte de gas natural en firme	70,602	70,568	0.0%	282,399	282,308	0.0%			
<i>Venta de gas natural - bruto</i>	17,500	25,513	-31.4%	124,942	85,660	45.9%			
<i>(-) Costo de gas natural</i>	3,889	(12,893)	-130.2%	(48,539)	(35,874)	35.3%			
2. Venta de gas natural - neto	21,389	12,620	69.5%	76,403	49,786	53.5%			
3. Servicios de transporte de gas natural en base interrumpible	3,258	2,883	13.0%	13,199	13,398	-1.5%			
4. Servicios de compresión de gas	3,553	-	n.a.	8,780	-	n.a.			
5. Operación y mantenimiento de gasoductos	-	62	-100.0%	69	188	-63.3%			
6. Ingresos proporcionales de joint ventures	12,750	14,438	-11.7%	53,744	57,432	-6.4%			
Total Ingresos Ajustados (1+2+3+4+5+6)	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%			

Costos de Transporte Ajustados

Los Costos de Transporte Ajustados consideran los costos de transporte de gas de terceros a lo largo de nuestro sistema, los cuales se componen de los rubros de los Estados Financieros denominados capacidad reservada y transporte de gas; ajustados por el 50% de los costos de transporte atribuibles a *Roadrunner*, debido a que la Compañía mantiene una participación del 50% en el mismo.

El incremento de los Costos de Transporte Ajustados se explica mayoritariamente por una reclasificación bajo la cual ciertos costos de transporte de terceros que eran incluidos dentro del costo de gas natural en el 2024, a partir del 2025 se incluyen dentro de la categoría general de costo de transporte.

El costo por capacidad reservada se redujo en 20.6% (2025 vs. 2024) debido a la cancelación de un contrato por capacidad no utilizado (cerrando 2025 en EUA \$14.9 millones).

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Costos de Transporte Ajustados

	4T25	4T24	Variación %	2025	2024	Variación %
1. Capacidad reservada (estados financieros)	3,959	3,642	8.7%	14,886	18,737	-20.6%
2. Transporte de gas (estados financieros)	3,502	883	296.6%	13,841	2,867	382.8%
3. Ajuste: Costo de transporte de JVs (50%)	(2,148)	(1,945)	10.4%	(8,186)	(11,440)	-28.4%
Total Costos de Transporte Ajustados (1+2-3)	5,313	2,580	106.0%	20,541	10,164	102.1%

Margen Bruto Ajustado

El Margen Bruto Ajustado considera los Ingresos Ajustados menos los Costos de Transporte Ajustados, destinado a reflejar la contribución generada después de deducir los costos variables más directamente vinculados con el transporte, compresión y venta de gas natural.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Margen Bruto Ajustado

	4T25	4T24	Variación %	2025	2024	Variación %
Total Ingresos Ajustados	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%
(-) Costos de Transporte Ajustados	(5,313)	(2,580)	106.0%	(20,541)	(10,164)	102.1%
Total Margen Bruto Ajustado	106,239	97,991	8.4%	414,053	392,948	5.4%

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados

Con el objetivo de presentar una visión normalizada de los costos inherentes a la operación del negocio, la Compañía presenta la métrica ajustada de los “Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados”, la cual se construye a partir del rubro de costo de venta de los Estados Financieros, excluyendo las partidas ya consideradas en Ingresos Ajustados y Costos de Transporte Ajustados (i.e., costo de gas natural transporte de gas y Costos de Transporte Ajustados), así como depreciación y amortización (“D&A”) y las partidas no recurrentes. Esta métrica permite evaluar con mayor claridad la eficiencia operativa directa y la gestión de costos administrables de nuestras plantas y activos.

En términos anuales, el Total de Gastos de Operación y Mantenimiento ascendió a EUA \$36.4 millones en 2025, en comparación con EUA \$30.9 millones en 2024, lo que representa un incremento de 17.7%. Esta variación se explica principalmente por: (i) un aumento de 15.4% en compensaciones de empleados (EUA \$11.3 millones en 2025 vs. EUA \$9.8 millones en 2024), asociado a provisiones de bonos relacionados con la OPI, mayor compensación variable por desempeño y el ajuste de la provisión de compensación variable correspondiente a 2024 reconocido en 2025; y (ii) un incremento de 30.8% en operación y mantenimiento de gasoductos (EUA \$18.1 millones en 2025 vs. EUA \$13.8 millones en 2024), derivado principalmente de la integración operativa de SLM y de una reclasificación de costos operativos. Estos efectos fueron parcialmente compensados por una disminución en el rubro de Otros.

Las partidas no recurrentes pasaron de EUA \$1.4 millones en 2024 a EUA \$2.5 millones en 2025, reflejando principalmente provisiones asociadas a la OPI en 2025.

En términos de Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados, posteriores a la eliminación de partidas no recurrentes, el total ascendió a EUA \$33.9 millones en 2025, comparado con EUA \$29.5 millones en 2024, lo que representa un incremento de 14.9%. Esta variación ajustada se explica principalmente por: (i) EUA \$2.5 millones de reclasificaciones contables relacionadas con inventarios de gas que en 2024 minoraban el gasto y que a partir de 2025 se reconocen como parte del costo del gas natural en Ingresos Ajustados; (ii) EUA \$1.2 millones asociados a la integración del 100% de SLM; y (iii) EUA \$0.6 millones correspondientes a trabajos de inspección en estaciones de compresión y gestión de integridad del sistema.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados			Variación			Variación
	4T25	4T24	%	2025	2024	%
Operación y mantenimiento de gasoductos	7,235	7,521	-3.8%	18,058	13,809	30.8%
Compensaciones de los empleados	4,025	2,124	89.5%	11,279	9,773	15.4%
Seguro	1,525	1,279	19.2%	5,668	5,362	5.7%
Otros	232	974	-76.2%	925	1,422	-35.0%
Arrendamientos	442	534	-17.2%	442	534	-17.2%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento	13,459	12,432	8.3%	36,372	30,900	17.7%
(-) Partidas no recurrentes	(1,760)	(397)	343.7%	(2,522)	(1,432)	76.1%
Total Gastos de Operación y Mantenimiento Ajustados	11,699	12,035	-2.8%	33,850	29,468	14.9%

Gastos Administrativos Ajustados

Los Gastos Administrativos Ajustados se componen de los gastos administrativos presentados en los Estados Financieros, excluyendo depreciación y amortización (“D&A”) y partidas no recurrentes, con el objetivo de mantener consistencia con la UAFIDA Ajustada, la cual excluye los mismos conceptos.

En términos anuales, el Total de Gastos Administrativos ascendió a EUA \$46.8 millones en 2025, comparado con EUA \$29.7 millones en 2024, lo que representa un incremento de 57.6% equivalente a EUA \$17.1 millones. De dicho incremento, EUA \$16.5 millones corresponden a partidas no recurrentes, principalmente asociadas a costos relacionados con la OPI y, en menor medida, honorarios legales, consultoría en materia fiscal y otros gastos extraordinarios.

Excluyendo partidas no recurrentes, el Total de Gastos Administrativos Ajustados ascendió a EUA \$30.3 millones en 2025, comparado con EUA \$25.8 millones en 2024, lo que representa un incremento de 17.7%. Esta variación ajustada se explica principalmente por: (i) EUA \$3.0 millones relacionados con compensaciones y beneficios al personal, derivado de dos efectos: un ajuste en 2025 de la provisión de bonos por compensación variable correspondiente a 2024, y un incremento en la compensación variable asociado a un mejor desempeño operativo; (ii) EUA \$1.1 millones derivados de reclasificaciones contables que en 2024 se registraban en otros costos y que a partir de 2025 se presentan dentro de gastos administrativos; (iii) EUA

\$0.7 millones correspondientes a mejoras en sistemas de seguridad y mantenimiento en las oficinas operativas; y (iv) EUA \$0.5 millones asociados a la integración del 100% de SLM.

Cifras en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Gastos Administrativos Ajustados	4T25		4T24		Variación	2025		2024		Variación
					%					%
Compensaciones a los empleados	7,236	4,460			62.2%	17,211	12,230			40.7%
Honorarios	3,416	4,603			-25.8%	10,510	8,873			18.4%
Gastos generales	2,152	1,442			49.2%	8,370	7,304			14.6%
Mantenimiento	478	199			140.2%	1,285	933			37.7%
Seguros	185	106			74.5%	424	212			100.0%
Otros gastos	55	(96)			-157.3%	156	150			4.0%
Gasto por suscripción de acciones	8,844	-			n.a.	8,844	-			n.a.
Total Gastos Administrativos	22,366	10,714			108.8%	46,800	29,702			57.6%
(-) Partidas no recurrentes	(11,516)	(1,695)			579.4%	(16,451)	(3,925)			319.2%
Total Gastos Administrativos Ajustados	10,850	9,019			20.3%	30,349	25,777			17.7%

UAFIDA Ajustada

La UAFIDA se determina a partir de la utilidad neta del periodo, adicionando: (i) el impuesto a la utilidad, (ii) el costo financiero neto y (iii) los gastos por depreciación y amortización.

Por su parte, la UAFIDA Ajustada se calcula partiendo de la UAFIDA, ajustada adicionalmente para: (i) excluir partidas no recurrentes que no reflejan la operación ordinaria y (ii) reconocer la participación proporcional de la UAFIDA de negocios conjuntos (joint ventures), específicamente de Roadrunner y SLM (esta última considerada bajo este método hasta su consolidación tras la adquisición total en mayo de 2025).

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

UAFIDA Ajustada	4T25		4T24		Variación	2025		2024		Variación
					%					%
1. UAFIDA (NIIF)	67,230	69,426			-3.2%	307,314	294,552			4.3%
2. Partidas no recurrentes	10,916	2,091			422.0%	19,351	5,357			261.3%
3. UAFIDA proporcional de joint ventures	1,582	2,844			-44.4%	6,748	11,267			-40.1%
Total UAFIDA Ajustada (1+2+3)	79,728	74,361			7.2%	333,413	311,177			7.1%
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	71%	74%			n.a.	77%	77%			n.a.

Costos financieros Netos

En términos anuales, los costos financieros totalizaron EUA \$140.5 millones en 2025, lo que representa una disminución de EUA \$24.6 millones (-14.9%) frente a los EUA \$165.2 millones registrados en 2024. Esta variación obedece principalmente a: (i) la apreciación cambiaria del peso vs. dólar, que supone una variación positiva de EUA \$17 millones en costos financieros netos, (ii) incremento en rendimientos de activos en moneda extranjera y (iii) reducción de los saldos de las deudas que deriva en menores intereses.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación	2025	2024	Variación
			%			%
Costos financieros - Neto	32,906	43,087	-23.6%	140,536	165,182	-14.9%

Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad reportados por la Compañía contemplan tanto el impuesto corriente como los efectos de impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y beneficios fiscales.

En el acumulado de 2025, los impuestos a la utilidad ascendieron a EUA \$24.7 millones, lo que representa una disminución de 51.7% (EUA \$26.4 millones) respecto a los EUA \$51.1 millones registrados en 2024.

Esta reducción se explica principalmente por la aplicación, en 2025, de pérdidas fiscales generadas en 2024. Dichas pérdidas se originaron, en gran medida, por la depreciación del peso mexicano frente al dólar durante 2024, lo que generó pérdidas cambiarias con efectos fiscales relevantes.

La utilización de estas pérdidas permitió reducir el impuesto corriente del ejercicio; sin embargo, también implicó una disminución del activo por impuestos diferidos. En consecuencia, la variación en el rubro de impuestos a la utilidad responde principalmente a efectos contables asociados a la aplicación de pérdidas fiscales y no necesariamente a pagos de efectivo realizados en el periodo.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación	2025	2024	Variación
			%			%
(+) Impuestos a la Utilidad	(6,229)	7,028	-188.6%	24,670	51,067	-51.7%

Utilidad Neta

La utilidad neta del 4T25 ascendió a EUA \$22.8 millones, lo que representa un incremento de 402% (EUA \$18.2 millones adicionales) respecto a los EUA \$4.5 millones registrados en el 4T24.

En el acumulado anual, la utilidad neta alcanzó EUA \$78.2 millones, superando en 302.6% el resultado del ejercicio 2024.

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

Utilidad Neta	4T25	4T24	Variación	2025	2024	Variación
			%			%
Utilidad neta	22,780	4,538	402.0%	78,217	19,427	302.6%

Deuda

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la deuda total ascendió a EUA \$2,099 millones, integrada en un 39.3% por bonos a tasa fija y 60.7% por líneas de crédito senior garantizadas. Por su parte, el saldo en la caja se situó en EUA \$728.5 millones, resultando en una deuda neta de EUA \$1,370 millones.

Esta sólida posición de liquidez, fortalecida por los recursos captados en la OPI, permitió que la razón de apalancamiento Deuda Neta / UAFIDA Ajustada mejorara significativamente a 4.1x al final del 2025, comparado con 5.9x al finalizar 2024.

	Lenders	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Prepago sin penalidad	Deuda pendiente (USD mm)
Bonos a tasa fija	Bonos senior Garantizados de Enterprises	30-Mar-2038	Fixed 6.375%		368
	Notas EELL	30-Abr-2041	Fixed 5.465%		456
Contratos de Crédito	Contrato de Crédito EELL	31-Ene-2032	SOFR + LIBOR replacement adjustment 0.42826% + 2.25%	✓	173
	Contrato de Crédito Sindicado Hub Chávez	24-May-2030	SOFR + 2.75%	✓	1,059
	Contrato de Crédito SLM	30-Sep-2033	SOFR + LIBOR replacement adjustment 0.26161% + 2.40%	✓	43
Total					2,099

(en miles de dólares estadounidenses)	31 de diciembre de	
	2025	2024
A corto plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 493,805	\$ 488,180
Contrato de crédito	202,897	207,651
	<u>\$ 696,702</u>	<u>\$ 695,831</u>
A largo plazo:		
Bonos senior garantizados	\$ 330,550	\$ 361,170
Contrato de crédito	1,071,802	1,053,167
	<u>1,402,352</u>	<u>1,414,337</u>
Total deuda	<u>\$2,099,054</u>	<u>\$2,110,168</u>

	Bonos senior garantizados Enterprises	Contratos de crédito sindicado El Encino	Bonos senior garantizados El Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Contrato de crédito ECSLM	Total
31 de diciembre de 2025						
Deuda neta a 1 de enero de 2025	\$ 393,210	\$ 183,660	\$ 456,140	\$ 1,077,158	\$ -	\$ 2,110,168
Adquisición	-	-	-	-	46,847	46,847
Intereses devengados	25,012	13,887	24,802	83,728	1,165	148,594
Pagos de capital	(25,751)	(10,301)	-	(23,993)	(2,892)	(62,937)
Pago de intereses	(24,803)	(13,324)	(24,593)	(78,465)	(2,434)	(143,619)
Otros	302	(713)	36	3	373	1
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ 367,970</u>	<u>\$ 173,209</u>	<u>\$ 456,385</u>	<u>\$ 1,058,431</u>	<u>\$ 43,059</u>	<u>\$ 2,099,054</u>

	Bonos senior garantizados Enterpises	Contratos de crédito sindicado EL Encino	Bonos senior garantizados EL Encino	Contratos de crédito sindicado Hub Chávez	Total
31 de diciembre de 2024					
Deuda neta a 1 de enero de 2024	\$ 411,297	\$ 193,624	\$ 455,903	\$ 1,082,892	\$2,143,716
Intereses devengados	26,282	15,183	25,170	94,888	161,523
Pagos de capital	(18,726)	(9,657)	-	(10,513)	(38,896)
Pago de intereses	(26,059)	(15,504)	(24,593)	(90,696)	(156,852)
Otros	416	14	(340)	587	677
Saldo al 31 de diciembre	\$ 393,210	\$ 183,660	\$ 456,140	\$ 1,077,158	\$2,110,168

Liquidez y Recursos de Capital

Somos una sociedad controladora. Por lo tanto, nuestra capacidad para cumplir con nuestras obligaciones depende principalmente de las ganancias y los flujos de efectivo de nuestras subsidiarias, nuestras inversiones en empresas conjuntas y la capacidad de dichas subsidiarias o empresas conjuntas para pagarnos dividendos u otros montos.

	2025 auditado	2024
Fuentes y usos de efectivo		
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	194,052	124,466
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de inver	44,859	22,134
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de finan	240,436	(179,678)
Efectivo al principio de año	105,529	148,186
Efectivo al final de año	580,056	105,529

Actividades de operación

En 2025, el efectivo neto proveniente de actividades de operación ascendió a EUAS\$194.1 millones, en comparación con los EUA \$124.5 millones registrados en 2024. La variación obedeció principalmente a un mejor desempeño operativo y a variaciones en el capital de trabajo, compensadas en parte por un menor pago de impuestos.

Actividades de inversión

Dentro de las actividades de inversión del Estado de Flujo de Efectivo, se consideran los dividendos recibidos de las inversiones en joint ventures, así como las deudas con partes relacionadas y adquisiciones de inversiones y subsidiarias.

En 2025, el efectivo neto procedente de actividades de inversión ascendió a EUA \$44.9 millones, en comparación con EUA \$22.1 millones en 2024. El incremento se debió principalmente al cobro de la liquidación de préstamos con partes relacionadas por EUA \$20.0 millones, así como a los impuestos cobrados asociados a dichos préstamos, y a un menor efectivo ejercido en adquisiciones de propiedades y equipo durante 2025. Lo anterior fue parcialmente compensado por una disminución de EUA \$5.0 millones en el flujo relacionado con la adquisición de SLM, neto del efectivo recibido en la adquisición.

Actividades de Financiamiento

Al cierre de 2025, el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento alcanzó los EUA\$240.4 millones, lo que representa un incremento EUA \$420.1 millones en comparación con 2024. Esta variación positiva se explica primordialmente por el incremento de EUA\$436.8 millones en recursos netos obtenidos por la colocación de capital, así como por un descenso en los intereses pagados de 2025 a 2024.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Liquidez y Recursos de Capital

Somos una sociedad controladora. Por lo tanto, nuestra capacidad para cumplir con nuestras obligaciones depende principalmente de las ganancias y los flujos de efectivo de nuestras subsidiarias, nuestras inversiones en empresas conjuntas y la capacidad de dichas subsidiarias o empresas conjuntas para pagarnos dividendos u otros montos.

	2025 auditado	2024
Fuentes y usos de efectivo		
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de operación	194,052	124,466
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de inver	44,859	22,134
Flujos netos de efectivo obtenidos (utilizados) en actividades de finan	240,436	(179,678)
Efectivo al principio de año	105,529	148,186
Efectivo al final de año	580,056	105,529

Actividades de operación

En 2025, el efectivo neto proveniente de actividades de operación ascendió a EUA\$194.1 millones, en comparación con los EUA \$124.5 millones registrados en 2024. La variación obedeció principalmente a un mejor desempeño operativo y a variaciones en el capital de trabajo, compensadas en parte por un menor pago de impuestos.

Actividades de inversión

Dentro de las actividades de inversión del Estado de Flujo de Efectivo, se consideran los dividendos recibidos de las inversiones en joint ventures, así como las deudas con partes relacionadas y adquisiciones de inversiones y subsidiarias.

En 2025, el efectivo neto procedente de actividades de inversión ascendió a EUA \$44.9 millones, en comparación con EUA \$22.1 millones en 2024. El incremento se debió principalmente al cobro de la liquidación de préstamos con partes relacionadas por EUA \$20.0 millones, así como a los impuestos cobrados asociados a dichos préstamos, y a un menor efectivo ejercido en adquisiciones de propiedades y equipo durante 2025. Lo anterior fue parcialmente compensado por una disminución de EUA \$5.0 millones en el flujo relacionado con la adquisición de SLM, neto del efectivo recibido en la adquisición.

Actividades de Financiamiento

Al cierre de 2025, el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento alcanzó los EUA\$240.4 millones, lo que representa un incremento EUA \$420.1 millones en comparación con 2024. Esta variación positiva se explica primordialmente por el incremento de EUAS\$436.8 millones en recursos netos obtenidos por la colocación de capital, así como por un descenso en los intereses pagados de 2025 a 2024.

Control interno [bloque de texto]

Esentia Energy cuenta con políticas y procedimientos que establecen un marco de control interno que norma cada una de sus operaciones. Este marco garantiza de forma razonable que nuestras transacciones son registradas de forma íntegra, oportuna, veraz, y de acuerdo con los lineamientos establecidos por la administración para el aprovechamiento de los recursos y la salvaguarda de sus activos, otorgando una base confiable para la preparación de nuestros estados financieros. Además, conservamos bases de datos confiables y utilizamos sistemas diseñados para generar información financiera clave.

Nuestro sistema de control interno está respaldado por auditorías programadas e independientes para validar que nuestras operaciones cumplan con las aprobaciones de los niveles adecuados dentro de la organización y con la normatividad contable aplicable. Cualquier desviación significativa encontrada es informada a la administración y al Comité de Auditoría para que se tomen las medidas correctivas e inmediatas para cubrir posibles desviaciones en el control interno y contar con una seguridad razonable sobre el mismo.

En enero de 2026, la compañía terminó la implementación de SAP S/4HANA como sistema de planificación de recursos empresariales (ERP), este proyecto permite fortalecer nuestro sistema de control interno mediante el uso integral de tecnologías de transformación digital que permiten operar en tiempo real.

La administración ha tomado las medidas necesarias para garantizar que los controles se implementaron adecuadamente en relación con la integración y la transición al nuevo sistema ERP, sin cambios significativos en el sistema de control interno aplicable a nuestros reportes financieros que tuvieran un efecto material; o bien, que pudieran llegar tener un efecto material sobre los mismos. En Esentia Energy estamos convencidos de que el sistema de control interno es un proceso que evoluciona en línea con el crecimiento y dinámica del negocio por lo que siempre mantenemos nuestro enfoque en la mejora y fortalecimiento de este, adaptándonos rápidamente a los cambios que nuestra operación demanda.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Datos Financieros Relevantes

Cifras consolidadas en miles de dólares estadounidenses, excepto porcentajes

	4T25	4T24	Variación	2025	2024	Variación
			%			%
Ingresos Ajustados	111,552	100,571	10.9%	434,594	403,112	7.8%
Margen Bruto Ajustado	106,239	97,991	8.4%	414,053	392,947	5.4%
UAFIDA Ajustada	79,728	74,361	7.2%	333,413	311,177	7.1%
Utilidad Neta	22,780	4,538	402.0%	78,217	19,427	302.6%
Deuda Neta	n.a.	n.a.	n.a.	1,370,507	1,851,374	-26.0%
Deuda Neta/UAFIDA Ajustada	n.a.	n.a.	n.a.	4.1x	5.9x	n.a.
Margen UAFIDA (%)	n.a.	n.a.	n.a.	77%	77%	n.a.

UAFIDA Ajustada = Utilidad neta + Impuestos a la utilidad + Costo financiero neto + Depreciación y Amortización + Partidas no recurrentes + Participación proporcional de negocios conjuntos

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ESENTIA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 AL 2025-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2025-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ESENTIA ENERGY DEVELOPMENT, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	USD
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de dólares
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	EL RÉGIMEN DE LA SOCIEDAD CAMBIÓ DE UNA S.A. DE C.V. A UNA S.A.B. DE C.V.PARA OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Eventos significativos:

- a. Reorganización Corporativa

Con el propósito de llevar a cabo la oferta pública primaria de las acciones ordinarias de la Compañía, durante agosto de 2025 se realizaron una serie de transacciones como parte de una reorganización corporativa. Mediante dicha reorganización corporativa, la Compañía, que hasta esa fecha era subsidiaria directa de Esentia Energy Infrastructure, B.V. (EEI), como tenedor mayoritario, y de Esentia New Projects Holding, S.A. de C.V., como tenedor minoritario, ambas con Esentia Energy Systems (EES) como su controladora directa a esa fecha, pasó a ser subsidiaria directa de EES. Todas estas entidades tienen como última controladora a Partners Group.

Adicionalmente, como parte de esta reorganización corporativa, ciertas subsidiarias que previamente eran subsidiarias directas de EES y de EEI fueron transferidas a la Compañía mediante un intercambio accionario. La reorganización corporativa se realizó en las siguientes etapas:

Etapa 1 – Transferencia de subsidiarias directas de EES

Entidad transferida	Fecha de la transferencia
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. y Subsidiarias	7 de agosto de 2025
Esentia New Projects Holdings, S. A. de C. V.	7 de agosto de 2025
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V.	11 de agosto de 2025

Etapa 2 – Transferencia de subsidiarias directas de EEI

Entidad transferida	Fecha de la transferencia
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. y Subsidiarias	21 de agosto de 2025
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R.	21 de agosto de 2025
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Power, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. y Subsidiarias	28 de agosto de 2025

La transferencia de estas subsidiarias se llevó a cabo mediante la cesión de EES y EEI de la propiedad de las acciones y partes sociales, respectivamente, de dichas entidades subsidiarias a favor de la Compañía a cambio de acciones del capital social de la Compañía por la cantidad de \$1,332,324, las cuales no requirieron flujo de efectivo.

La reorganización corporativa se completó el 28 de agosto de 2025, la información financiera se prepara sobre una base consolidada desde esa fecha.

Las actividades principales la Compañía y sus subsidiarias (el Grupo) incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de

compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía ⁽¹⁾	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. (Pacífico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R.L. de C.V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R.L. de C.V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

(1) Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

(2) Al 31 de diciembre de 2024 y previo a la reorganización corporativa bajo control común, la Compañía y las entidades listadas se entienden como Entidades Combinadas.

b. Oferta pública mixta de acciones

El 19 de noviembre de 2025 se llevó a cabo la Oferta pública mixta de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, Serie “II” representativas de la parte variable del capital social de la Compañía a un precio de MXN 45. Los recursos obtenidos el 21 de noviembre de 2025 fueron de \$456,006 (MXN 8,370,000), consistente en:

- i) Una oferta pública primaria de suscripción y pago en México de 72,250,000 acciones, recibiendo efectivo de \$177,132 (MXN 3,251,250), neto de costos directos e incrementales de \$11,939.
- ii) Una oferta privada primaria de suscripción y pago en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales de 113,750,000 acciones, recibiendo efectivo de \$ 278,875 (MXN 5,118,750), neto de costos directos e incrementales de \$7,308.

En adición, en la misma fecha, algunos de los accionistas de la Compañía vendieron 38,000,000 acciones Serie “II” a un precio de MXN 45 por acción en una oferta privada secundaria de venta en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales. La Compañía no recibió flujos de la venta de estas acciones. Los gastos incurridos en la emisión secundaria fueron reconocidos en el estado de resultados en el rubro de gastos de administración por \$2,453.

El 18 de diciembre de 2025 se ejerció la opción de sobreasignación en México, donde algunos accionistas de la Compañía vendieron 33,600,000 acciones Serie “II” a un precio de MXN 45. La Compañía no recibió flujos de la venta de estas acciones. Los gastos incurridos en la sobreasignación fueron reconocidos en el estado de resultados en el rubro de gastos de administración por \$3,483.

Las acciones de la Oferta en México se liquidaron en México y se encuentran registradas el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las acciones relativas a la oferta privada estuvieron exentas de registro al amparo de la Regla 144A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América y en otros mercados de conformidad con la Regulación S de dicha Ley de Valores de 1933 y las disposiciones legales aplicables en el resto de los países en que dicha oferta se realizó.

c. Adquisición de subsidiaria

Como se menciona en la Nota 16, el 14 de mayo de 2025, el Grupo adquirió el 50% restante de la participación de la entidad Estación de Compresión Soto La Marina, S.A.P.I. de C.V.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

PRICEWATERHOUSECOOPERS, S.C.

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C. Omar Penna Estrada

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión sin salvedades

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

01 de abril de 2026

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

28 de abril de 2026

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, ESENTIA informa al público inversionista que hay un cierto número de analistas, tanto nacionales como extranjeros, que la cubren.

Las opiniones, recomendaciones y estimados incluidos en los reportes que emiten, son de su exclusividad y en ningún momento representan la opinión de ESENTIA, ni la coincidencia de ésta con sus respectivas opiniones, recomendaciones y estimados.

No se debe inferir que, por presentar la lista a continuación, ESENTIA avala o coincide con los puntos de vista expresados por dichos analistas en sus respectivos reportes.

Al 31 de diciembre de 2025, ESENTIA contaba con 4 analistas dando seguimiento a la acción: BofA Securities, Scotiabank, Goldman Sachs y BTG Pactual. Durante el mes de enero de 2026, BBVA y Wells Fargo iniciaron su cobertura.

Institución	Analista
BofA Securities	Caio Ribeiro
Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Amorim
BTG Pactual	Antonio Junqueira
BBVA	Pablo Abraham Peregrina
Wells Fargo	Michael Blum

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	728,547,000	258,794,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	72,484,000	73,657,000
Impuestos por recuperar	87,154,000	70,227,000
Otros activos financieros	215,114,000	166,536,000
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	6,855,000	5,864,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,110,154,000	575,078,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,110,154,000	575,078,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	195,046,000
Impuestos por recuperar no circulantes	11,739,000	21,105,000
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	116,363,000	119,736,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	179,450,000	193,182,000
Propiedades, planta y equipo	2,054,034,000	2,048,354,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	7,997,000	9,016,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	152,164,000	158,163,000
Activos por impuestos diferidos	42,170,000	25,591,000
Otros activos no financieros no circulantes	21,293,000	6,583,000
Total de activos no circulantes	2,585,210,000	2,776,776,000
Total de activos	3,695,364,000	3,351,854,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	66,833,000	77,380,000
Impuestos por pagar a corto plazo	30,572,000	28,804,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	697,984,000	696,711,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,021,000	1,029,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	1,309,000	4,040,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	55,211,000	55,096,000
Total provisiones circulantes	55,211,000	55,096,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	852,930,000	863,060,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	852,930,000	863,060,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	212,931,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,408,184,000	1,419,709,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	1,543,000	2,420,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	361,000	103,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	361,000	103,000
Pasivo por impuestos diferidos	148,832,000	125,597,000
Total de pasivos a Largo plazo	1,558,920,000	1,760,760,000
Total pasivos	2,411,850,000	2,623,820,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,758,449,000	1,324,726,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(507,868,000)	(629,651,000)
Otros resultados integrales acumulados	32,933,000	32,959,000
Total de la participación controladora	1,283,514,000	728,034,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	1,283,514,000	728,034,000
Total de capital contable y pasivos	3,695,364,000	3,351,854,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	94,913,000	429,389,000	99,026,000	381,554,000
Costo de ventas	33,690,000	175,222,000	43,990,000	145,014,000
Utilidad bruta	61,223,000	254,167,000	55,036,000	236,540,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	23,479,000	49,107,000	11,337,000	31,943,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	(1,665,000)	3,165,000	(1,094,000)	9,186,000
Utilidad (pérdida) de operación	39,409,000	201,895,000	44,793,000	195,411,000
Ingresos financieros	12,331,000	39,416,000	6,075,000	42,658,000
Gastos financieros	45,237,000	179,952,000	49,162,000	207,840,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	10,048,000	41,528,000	9,860,000	40,265,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	16,551,000	102,887,000	11,566,000	70,494,000
Impuestos a la utilidad	(6,229,000)	24,670,000	7,028,000	51,067,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	22,780,000	78,217,000	4,538,000	19,427,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	22,780,000	78,217,000	4,538,000	19,427,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	22,780,000	78,217,000	4,538,000	19,427,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.0622	0.2136	0.0129	0.0554
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.0622	0.2136	0.0129	0.0554
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0622	0.2136	0.0129	0.0554
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0622	0.2136	0.0129	0.0554

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12- 31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	22,780,000	78,217,000	4,538,000	19,427,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(79,000)	(55,000)	(24,000)	(6,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(79,000)	(55,000)	(24,000)	(6,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	9,283,000	5,068,000	4,215,000	(11,484,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	9,283,000	5,068,000	4,215,000	(11,484,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(4,707,000)	(4,707,000)	0	51,346,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(4,707,000)	(4,707,000)	0	51,346,000
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12- 31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	12,660,000	(332,000)	12,992,000	26,000
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	17,236,000	29,000	17,207,000	39,888,000
Total otro resultado integral	17,157,000	(26,000)	17,183,000	39,882,000
Resultado integral total	39,937,000	78,191,000	21,721,000	59,309,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	39,937,000	78,191,000	21,721,000	59,309,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	78,217,000	19,427,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	24,670,000	51,067,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	149,291,000	156,154,000
+ Gastos de depreciación y amortización	63,891,000	58,876,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	258,000	14,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	(3,887,000)	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	3,253,000	10,934,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(41,528,000)	(40,265,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	3,429,000	899,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(54,249,000)	(62,098,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(15,619,000)	(7,464,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	129,509,000	168,117,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	207,726,000	187,544,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	13,674,000	63,078,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	194,052,000	124,466,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	4,917,000	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	2,256,000	527,000
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	15,276,000	22,554,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	1,803,000	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	17,100,000	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	37,100,000	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	45,428,000	45,215,000
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	3,683,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	44,859,000	22,134,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	436,759,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	15,192,000	0
- Reembolsos de préstamos	105,349,000	70,201,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,285,000	1,546,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	7,000,000
- Intereses pagados	163,183,000	196,729,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	53,528,000	88,881,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	235,662,000	(186,595,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	474,573,000	(39,995,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4,820,000)	(9,579,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	469,753,000	(49,574,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	258,794,000	308,368,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	728,547,000	258,794,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,324,726,000	0	0	(629,651,000)	0	(13,618,000)	45,317,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	78,217,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	5,068,000	(4,707,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	78,217,000	0	5,068,000	(4,707,000)	0	0
Aumento de capital social	55,830,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	377,893,000	0	0	43,566,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	433,723,000	0	0	121,783,000	0	5,068,000	(4,707,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,758,449,000	0	0	(507,868,000)	0	(8,550,000)	40,610,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(67,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(55,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(55,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(55,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(122,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,327,000	32,959,000	728,034,000	0	728,034,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	78,217,000	0	78,217,000
Otro resultado integral	0	0	0	(332,000)	(26,000)	(26,000)	0	(26,000)
Resultado integral total	0	0	0	(332,000)	(26,000)	78,191,000	0	78,191,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	55,830,000	0	55,830,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	421,459,000	0	421,459,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(332,000)	(26,000)	555,480,000	0	555,480,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	995,000	32,933,000	1,283,514,000	0	1,283,514,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,257,254,000	0	0	(642,078,000)	0	(2,134,000)	(6,029,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	19,427,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(11,484,000)	51,346,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	19,427,000	0	(11,484,000)	51,346,000	0	0
Aumento de capital social	76,972,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	7,000,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	9,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	67,472,000	0	0	12,427,000	0	(11,484,000)	51,346,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,324,726,000	0	0	(629,651,000)	0	(13,618,000)	45,317,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(61,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(6,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(6,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(6,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(67,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,301,000	(6,923,000)	608,253,000	0	608,253,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	19,427,000	0	19,427,000
Otro resultado integral	0	0	0	26,000	39,882,000	39,882,000	0	39,882,000
Resultado integral total	0	0	0	26,000	39,882,000	59,309,000	0	59,309,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	76,972,000	0	76,972,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	7,000,000	0	7,000,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	9,500,000	0	9,500,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	26,000	39,882,000	119,781,000	0	119,781,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,327,000	32,959,000	728,034,000	0	728,034,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,758,449,000	1,324,726,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	11	7
Numero de empleados	313	272
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	534,016,945	0
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	148,491,000	153,265,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	17,773,000	63,891,000	14,772,000	58,876,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	429,389,000	381,554,000
Utilidad (pérdida) de operación	201,895,000	195,411,000
Utilidad (pérdida) neta	78,217,000	19,427,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	78,217,000	19,427,000
Depreciación y amortización operativa	63,891,000	58,876,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																
H ING BANK N.V., DUBLIN BRANCH	Si	2023-05-24	2030-05-24	6								1,429,000	1,472,000	1,190,000	1,651,000	53,217,000
H SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	Si	2023-05-24	2030-05-24	7								1,894,000	1,951,000	1,577,000	2,188,000	70,521,000
H THE BANK OF NOVA SCOTIA	Si	2023-05-24	2030-05-24	8								2,122,000	2,185,000	1,766,000	2,451,000	78,990,000
H SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	Si	2023-05-24	2030-05-24	5								1,347,000	1,387,000	1,121,000	1,556,000	50,146,000
H BAUHINIA ILBS 2 LIMITED	Si	2023-05-24	2030-05-24	4								917,000	944,000	763,000	1,059,000	34,122,000
H MIZUHO BANK, LTD	Si	2023-05-24	2030-05-24	9								2,340,000	2,410,000	1,948,000	2,703,000	87,100,000
H INTESA SANPAOLO S.P.A., NEW YORK BRANCH	Si	2023-05-24	2030-05-24	9								2,304,000	2,373,000	1,918,000	2,661,000	85,769,000
H NORDEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, NEW YORK BRANCH HUB	Si	2023-05-24	2030-05-24	8								2,129,000	2,192,000	1,772,000	2,459,000	79,250,000
H BANK OF CHINA LIMITED (PANAMA BRANCH)	Si	2023-05-24	2030-05-24	9								2,275,000	2,343,000	1,894,000	2,628,000	84,693,000
H KFW IPEX-BANK GMBH	Si	2023-05-24	2030-05-24	4								952,000	980,000	793,000	1,100,000	35,442,000
H BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR S.A.	Si	2023-05-24	2030-05-24	3								692,000	713,000	576,000	800,000	25,773,000
H BAUHINIA ILBS 3 LIMITED	Si	2023-05-24	2030-05-24	1								271,000	279,000	225,000	313,000	10,075,000
H BANCO INBURSA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA	No	2023-05-24	2030-05-24	12								2,980,000	3,069,000	2,483,000	3,443,000	110,947,000
HBBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	No	2023-05-24	2030-05-24	9								2,303,000	2,374,000	1,918,000	2,661,000	85,769,000
H BANCO SABADELL, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	No	2023-05-24	2030-05-24	7								1,706,000	1,757,000	1,420,000	1,971,000	63,519,000
E ING BANK N.V., DUBLIN BRANCH	Si	2017-12-26	2032-01-31	17								29,434,000	0	0	0	0
E NORDEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, NEW YORK BRANCH	Si	2017-12-26	2032-01-31	29								50,944,000	0	0	0	0
E MIZUHO BANK, LTD	Si	2017-12-26	2032-01-31	17								29,434,000	0	0	0	0
E BANCO SABADELL, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EC	No	2017-12-26	2032-01-31	20								33,963,000	0	0	0	0
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS	Si	2014-05-12	2038-03-30	6.375%								37,420,000	25,164,000	23,006,000	26,296,000	256,084,000
BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO ECCLM	No	2019-11-27	2033-09-30	SOFOR +Margen								4,027,000	4,356,000	4,469,000	5,785,000	24,422,000
ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GBMH	Si	2017-12-26	2041-04-30	5.465%								456,385,000	0	0	0	0
E BAUHINIA ILBS 3 LIMITED EC	Si	2017-12-26	2032-01-31	17								29,434,000				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	696,702,000	55,949,000	48,839,000	61,725,000	1,235,839,000
Banca comercial																
HH6334002a-d5cc-418b-82e0-cb9d278ac254					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	696,702,000	55,949,000	48,839,000	61,725,000	1,235,839,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES VARIOS	No	2026-02-15	2026-02-15			65,396,000										
TOTAL					0	65,396,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total proveedores																
TOTAL					0	65,396,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de créditos																
TOTAL					0	65,396,000	0	0	0	0	0	696,702,000	55,949,000	48,839,000	61,725,000	1,235,839,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	215,870,000	3,874,866,000	3,874,866,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	215,870,000	3,874,866,000	3,874,866,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	54,084,000	970,807,000	970,807,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	54,084,000	970,807,000	970,807,000
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	161,786,000	2,904,059,000	2,904,059,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
INGRESOS				
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL EN BASE FIRME	282,399,000	0	0	282,399,000
VENTA DE GAS NATURAL	124,942,000	0	0	124,942,000
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE GAS NATURAL EN BASE INTERRUMPIBLE	13,199,000	0	0	13,199,000
SERVICIO DE COMPRESION DE GAS	8,780,000	0	0	8,780,000
OPERACION Y MANTENIMIENTO DE GASODUCTOS	69,000	0	0	69,000
TOTAL	429,389,000	0	0	429,389,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período de reporte. El reconocimiento de los cambios en el valor razonable depende de si el derivado está designado como un instrumento de cobertura y, en caso afirmativo, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujo de efectivo).

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación económica entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio de la cobertura como de forma continuada, de si los derivados que se utilizan en las operaciones de cobertura han sido y seguirán siendo altamente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cobertura de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el capital neto. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado combinado consolidado de resultados dentro de costos financieros.

Los importes acumulados en capital neto se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta afecta a los resultados (por ejemplo, cuando se produce la venta prevista que se cubre). La ganancia o pérdida relacionada con la parte efectiva de los swaps de tasas de interés que cubren la deuda a tasa variable se reconoce en el estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es vendido o terminado, o cuando una cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el capital neto en ese momento se mantiene en el capital neto, cuando la transacción prevista ocurre se reconoce

finalmente en el estado de resultados combinado consolidado. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada que se informó en el capital neto se transfiere inmediatamente al estado combinado consolidado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	580,056,000	105,529,000
Total efectivo	580,056,000	105,529,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	148,491,000	153,265,000
Total equivalentes de efectivo	148,491,000	153,265,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	728,547,000	258,794,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	67,690,000	70,125,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	111,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	4,794,000	3,421,000
Total anticipos circulantes	4,794,000	3,421,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	72,484,000	73,657,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	195,046,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	195,046,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	179,450,000	193,182,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	179,450,000	193,182,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	8,775,000	9,613,000
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	8,775,000	9,613,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	118,410,000	105,949,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	1,926,849,000	1,932,792,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,054,034,000	2,048,354,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	152,164,000	158,163,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	152,164,000	158,163,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	152,164,000	158,163,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	65,396,000	76,076,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	1,437,000	1,304,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	66,833,000	77,380,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	696,702,000	695,831,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,282,000	880,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	697,984,000	696,711,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	212,931,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	212,931,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	1,402,352,000	1,414,337,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	5,832,000	5,372,000
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,408,184,000	1,419,709,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	55,211,000	55,096,000
Total de otras provisiones	55,211,000	55,096,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(8,550,000)	(13,618,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	40,610,000	45,317,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(122,000)	(67,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	995,000	1,327,000
Total otros resultados integrales acumulados	32,933,000	32,959,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,695,364,000	3,351,854,000
Pasivos	2,411,850,000	2,623,820,000
Activos (pasivos) netos	1,283,514,000	728,034,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,110,154,000	575,078,000
Pasivos circulantes	852,930,000	863,060,000
Activos (pasivos) circulantes netos	257,224,000	(287,982,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	77,413,000	304,447,000	73,513,000	295,894,000
Venta de bienes	17,500,000	124,942,000	25,513,000	85,660,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	94,913,000	429,389,000	99,026,000	381,554,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	5,114,000	28,986,000	8,027,000	42,131,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	7,217,000	10,430,000	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	527,000
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	(1,952,000)	0
Total de ingresos financieros	12,331,000	39,416,000	6,075,000	42,658,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	35,755,000	162,777,000	41,790,000	183,177,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	3,298,000	8,741,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	47,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	9,482,000	17,175,000	4,074,000	15,875,000
Total de gastos financieros	45,237,000	179,952,000	49,162,000	207,840,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	2,340,000	17,839,000	1,962,000	13,537,000
Impuesto diferido	(8,569,000)	6,831,000	5,066,000	37,530,000
Total de Impuestos a la utilidad	(6,229,000)	24,670,000	7,028,000	51,067,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Cumplimiento de las Normas de Contabilidad NIIF

Estos estados financieros consolidados y combinados condensados al 31 de diciembre de 2025 y por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia y deben leerse en conjunto con los estados financieros combinados consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024 del Grupo Esentia Energy Development, ya que estaban combinadas las mismas entidades y preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y sus Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) o su órgano predecesor, el Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRS IC, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados y combinados condensados no incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF; sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para esclarecer eventos y transacciones que son significativos para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño del Grupo desde los últimos estados financieros combinados consolidados anuales.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Eventos significativos:

a. Reorganización Corporativa

Con el propósito de llevar a cabo la oferta pública primaria de las acciones ordinarias de la Compañía, durante agosto de 2025 se realizaron una serie de transacciones como parte de una reorganización corporativa. Mediante dicha reorganización corporativa, la Compañía, que hasta esa fecha era subsidiaria directa de Esentia Energy Infrastructure, B.V. (EEI), como tenedor mayoritario, y de Esentia New Projects Holding, S.A. de C.V., como tenedor minoritario, ambas con Esentia Energy Systems (EES) como su controladora directa a esa fecha, pasó a ser subsidiaria directa de EES. Todas estas entidades tienen como última controladora a Partners Group.

Adicionalmente, como parte de esta reorganización corporativa, ciertas subsidiarias que previamente eran subsidiarias directas de EES y de EEI fueron transferidas a la Compañía mediante un intercambio accionario. La reorganización corporativa se realizó en las siguientes etapas:

Etapas 1 – Transferencia de subsidiarias directas de EES

Entidad transferida	Fecha de la transferencia
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. y Subsidiarias	7 de agosto de 2025
Esentia New Projects Holdings, S. A. de C. V.	7 de agosto de 2025
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V.	11 de agosto de 2025

Etapas 2 – Transferencia de subsidiarias directas de EEI

Entidad transferida	Fecha de la transferencia
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. y Subsidiarias	21 de agosto de 2025
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R.	21 de agosto de 2025
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Power, S. de R. L. de C. V.	21 de agosto de 2025
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. y Subsidiarias	28 de agosto de 2025

La transferencia de estas subsidiarias se llevó a cabo mediante la cesión de EES y EEI de la propiedad de las acciones y partes sociales, respectivamente, de dichas entidades subsidiarias a favor de la Compañía a

cambio de acciones del capital social de la Compañía por la cantidad de \$1,332,324, las cuales no requirieron flujo de efectivo.

La reorganización corporativa se completó el 28 de agosto de 2025, la información financiera se prepara sobre una base consolidada desde esa fecha.

Las actividades principales la Compañía y sus subsidiarias (el Grupo) incluyen el transporte y comercialización de gas natural, la operación y mantenimiento de gasoductos y estaciones de compresión, así como la prestación de servicios integrados a clientes industriales y de generación de energía.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía ⁽¹⁾	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. (Pacífico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R.L. de C.V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R.L. de C.V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

(1) Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

(2) Al 31 de diciembre de 2024 y previo a la reorganización corporativa bajo control común, la Compañía y las entidades listadas se entienden como Entidades Combinadas.

b. Oferta pública mixta de acciones

El 19 de noviembre de 2025 se llevó a cabo la Oferta pública mixta de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, Serie "II" representativas de la parte variable del capital social de la Compañía a un precio de MXN 45. Los recursos obtenidos el 21 de noviembre de 2025 fueron de \$456,006 (MXN 8,370,000), consistente en:

- i) Una oferta pública primaria de suscripción y pago en México de 72,250,000 acciones, recibiendo efectivo de \$177,132 (MXN 3,251,250), neto de costos directos e incrementales de \$11,939.
- ii) Una oferta privada primaria de suscripción y pago en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales de 113,750,000 acciones, recibiendo efectivo de \$ 278,875 (MXN 5,118,750), neto de costos directos e incrementales de \$7,308.

En adición, en la misma fecha, algunos de los accionistas de la Compañía vendieron 38,000,000 acciones Serie "II" a un precio de MXN 45 por acción en una oferta privada secundaria de venta en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales. La Compañía no recibió flujos de la venta de estas acciones. Los gastos incurridos en la emisión secundaria fueron reconocidos en el estado de resultados en el rubro de gastos de administración por \$2,453.

El 18 de diciembre de 2025 se ejerció la opción de sobreasignación en México, donde algunos accionistas de la Compañía vendieron 33,600,000 acciones Serie "II" a un precio de MXN 45. La Compañía no recibió flujos de la venta de estas acciones. Los gastos incurridos en la sobreasignación fueron reconocidos en el estado de resultados en el rubro de gastos de administración por \$3,483.

Las acciones de la Oferta en México se liquidaron en México y se encuentran registradas el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las acciones relativas a la oferta privada estuvieron exentas de registro al amparo de la Regla 144A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América y en otros mercados de conformidad con la Regulación S de dicha Ley de Valores de 1933 y las disposiciones legales aplicables en el resto de los países en que dicha oferta se realizó.

c. Adquisición de subsidiaria

Como se menciona en la Nota 16, el 14 de mayo de 2025, el Grupo adquirió el 50% restante de la participación de la entidad Estación de Compresión Soto La Marina, S.A.P.I. de C.V.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las políticas contables materiales

A continuación, se resumen las políticas contables materiales aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados y combinados. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a todos los años presentados a menos de que se especifique lo contrario.

La preparación de los estados financieros consolidados y combinados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados y combinados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros consolidados y combinados.

a. Reorganización bajo control común

La transferencia de acciones fue registrada como reorganización corporativa de las compañías bajo control común de los accionistas. La Compañía reconoce las reorganizaciones corporativas bajo control común registrando:

- i. los activos y pasivos de las subsidiarias transferidas utilizando los valores contables anteriores de los estados financieros consolidados de Esentia Energy Systems y Subsidiarias (costos con base al método del predecesor). Como resultado de lo anterior, el valor en libros de los activos netos obtenidos por la Compañía es igual a los que Esentia Energy Systems y Subsidiarias tenía en sus estados financieros consolidados;
- ii. la diferencia entre la contraprestación o precio de compra acordado, pagado mediante la emisión de acciones de la Compañía, y el valor contable agregado de los activos y pasivos involucrados en la reorganización se reconoce como un ajuste al capital contable en los resultados acumulados; y
- iii. Hasta antes de la reorganización corporativa y para fines comparativos los estados financieros consolidados y combinados se prepararon utilizando la base histórica de los estados financieros consolidados de Esentia Energy System y Subsidiarias de todos los ingresos, gastos, activos y pasivos atribuidos a las subsidiarias que fueron parte de la reorganización corporativa como si la Compañía y dichas entidades subsidiarias transferidas siempre hubieran sido parte del Grupo. Lo cual permite una presentación coherente y comparable;

La reorganización corporativa realizada bajo control común no se considera una adquisición de negocios para fines contables y no da lugar al reconocimiento de un crédito mercantil ni se realizaron ajustes para reflejar valores razonables ni reconoce nuevos activos o pasivos a la fecha de la reorganización corporativa que de otro modo se realizarían bajo el método de adquisición siguiendo la Normas de Contabilidad NIIF, ya que no fue la adquisición de un negocio independiente ni la generación de nuevos beneficios económicos futuros diferentes a los que ya tenían los accionistas de Esentia Energy Systems y Subsidiarias.

La reorganización corporativa tuvo los siguientes efectos en el patrimonio del Grupo:

	Importe
Movimientos de reestructura:	
Aumento de capital social entregado como contraprestación	\$ 1,332,324
Activos netos medidos con base al método del predecesor de las subsidiarias transferidas a la Compañía ⁽¹⁾	<u>(792,510)</u>
Efecto neto de la reorganización corporativa bajo control común	<u>\$ 539,814</u>

⁽¹⁾ Equivalente al capital contable de las entidades que previamente se combinaban.

b. Consolidación y método de la participación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta a, o tiene derecho a, rendimientos variables de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos rendimientos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las subsidiarias se consolidan completamente desde la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se desconsolidan desde la fecha en que cesa el control.

Las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias o pérdidas no realizadas en las transacciones entre compañías del Grupo se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias se han cambiado cuando fue necesario para asegurar la coherencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- Los valores razonables de los activos transferidos,
- Los pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido,
- Las participaciones emitidas por el grupo,
- El valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente, y
- El valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria.

Los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y los pasivos contingentes en una combinación de negocios se miden a su valor razonable en la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren.

El exceso de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida, y el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como crédito mercantil. Si dichos montos son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados como una compra bajo términos ventajosos.

Si la combinación de negocios se lleva a cabo por etapas, el valor en libros a la fecha de adquisición de la participación de la adquirente previamente reconocida se reevalúa al valor razonable en la fecha de adquisición.

Las utilidades o pérdidas derivadas de dicha reevaluación se reconocen en resultados.

ii. Acuerdos conjuntos

De acuerdo con la NIIF 11 Acuerdos conjuntos, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o negocios conjuntos. La clasificación depende de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversor, más que de la estructura legal del acuerdo conjunto. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que únicamente cuenta con negocios conjuntos.

Las participaciones en negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de la participación, después de haber sido reconocidas inicialmente al costo en el estado consolidado y combinado de situación financiera.

iii. Método de participación

Bajo el método de participación, para aquellas entidades tenedoras que fueron incluidas en los estados financieros consolidados y combinados, las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación de las mismas en las ganancias y pérdidas posteriores a la adquisición, y la participación de las entidades tenedoras en los movimientos de otros resultados integrales de la participada. Los dividendos recibidos o por cobrar de los negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Cuando la participación de las entidades tenedoras en las pérdidas de una inversión igualan o superan su participación en la entidad, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar a largo plazo no garantizada, no se reconocerán pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la otra entidad.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre entidades combinadas consolidadas y sus negocios conjuntos son eliminadas hasta el monto del interés en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas a menos que la transacción provea alguna evidencia de

deterioro del activo transferido. Las políticas contables de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación han cambiado cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

El valor en libros de las inversiones bajo el método de participación se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36.

c. Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación (CODM, por sus siglas en inglés).

El CODM evalúa el desempeño financiero, la situación del Grupo y toma decisiones estratégicas. El Consejo de Administración es la máxima autoridad en la toma de decisiones en la operación del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo opera un solo segmento de negocio que incluye transporte y venta de gas.

d. Conversión de moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y combinados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera cada entidad (moneda funcional).

Los estados financieros consolidados y combinados se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

ii. Transacciones y saldos

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado consolidado y combinado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a

valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en otros resultados integrales.

iii. Empresas del Grupo

Las entidades del Grupo tienen como moneda funcional el dólar americano, a excepción de la entidad Toluca cuya moneda funcional es el peso mexicano. El Grupo ha definido al peso mexicano como moneda funcional en la entidad Toluca, debido a que la tarifa de Toluca considera los gastos de administración, operación y mantenimiento del Grupo en pesos mexicanos, por lo que la Administración del Grupo determinó que el peso mexicano es la moneda que principalmente influye en la operación de Toluca.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo en el extranjero (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado y combinado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado y combinado de situación financiera;
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado y combinado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes de las fechas de las transacciones; en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente de la fecha de la transacción);
- Las cuentas de capital social y resultados acumulados se convierten al tipo de cambio histórico; y
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

En la consolidación y combinación de estados financieros, las diferencias cambiarias que surgen de la conversión de cualquier inversión neta en entidades extranjeras, y de deuda y otros instrumentos financieros designados como cobertura de dichas inversiones, se reconocen en otros resultados integrales. Cuando se vende una operación en el extranjero o se reembolsa cualquier deuda que forme parte de la inversión neta, las diferencias cambiarias asociadas se reclasifican a resultados, como parte de la ganancia o pérdida en la venta.

Conversión de los estados financieros consolidados y combinados

Los estados financieros de las entidades del Grupo, que tenían una moneda de registro diferente de la moneda funcional, se convirtieron a la moneda funcional utilizando el siguiente procedimiento que produciría los mismos importes en la moneda funcional que habrían ocurrido si todas las partidas se hubieran registrado en la moneda funcional en primer lugar:

- i. Los saldos de activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 expresados en pesos mexicanos (MXN) y euros (EUR) donde la moneda funcional fue el dólar americano se convirtieron al tipo de cambio vigente en dichas fechas los cuales fueron: 17.95 MXN en 2025 y 20.51 MXN en 2024, respectivamente.
- ii. Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de activos y pasivos no monetarios y de capital social y utilidades retenidas se convirtieron al tipo de cambio histórico a la fecha de la transacción.
- iii. Los ingresos, costos y gastos de los períodos presentados, expresados en monedas de registro MXN y EUR, se convirtieron en la fecha en que la transacción se reconoció en el estado consolidado y combinado de resultados, excepto cuando surgieron de partidas no monetarias, en cuyo caso se utilizó el tipo de cambio histórico de las partidas no monetarias.
- iv. Las diferencias de cambio surgidas en la conversión de moneda de registro a moneda funcional se registraron en el estado consolidado y combinado de resultado integral dentro del costo financiero en el período en que se originaron.

e. Activos financieros

i. Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se medirán posteriormente a valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. En el caso de los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales.

El Grupo reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

ii. Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, siendo esta la fecha en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros

han vencido o han sido transferidos y el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios.

iii. Medición

Al momento del reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no esté a valor razonable con cambios en resultados (VR-resultados), los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

Instrumentos de deuda

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocio del Grupo para administrar el activo y de las características del flujo de efectivo del activo. Los instrumentos de deuda se clasifican de la siguiente manera:

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales donde esos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden al costo amortizado. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas se reconoce directamente en resultados y se presenta en otros costos netos junto con las ganancias y pérdidas cambiarias.

Los siguientes activos financieros se clasifican en este modelo y categoría de negocio: efectivo (depósitos bancarios), efectivo restringido, cuentas por cobrar, otros activos circulantes y no circulantes y activos por contrato. El modelo de negocio se sostiene para recoger los flujos de efectivo asociados con estos activos, ya que son únicamente para cobrar los pagos de principal e intereses.

iv. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan, y el importe neto se presenta en el estado consolidado y combinado de situación financiera combinado consolidado cuando el Grupo tiene el derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hubo compensación de instrumentos financieros.

v. Deterioro de activos financieros contabilizados a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI, por sus siglas en inglés).

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas crediticias esperadas (ECL, por sus siglas en inglés) asociada con sus activos financieros reconocidos a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha presentado un aumento significativo del riesgo de crédito. La medición de ECL refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada por probabilidades que se determina mediante la evaluación de una variedad de resultados posibles;
- El valor del dinero en el tiempo; y
- Información razonable y disponible sin costos o esfuerzos excesivos a la fecha del informe sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Los activos financieros sujetos a deterioro se dividen en tres etapas, con base en el nivel de riesgo de crédito asociado a cada instrumento:

- Etapa 1: instrumentos financieros para los cuales no se identifica un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. En este caso, la provisión por deterioro refleja las pérdidas crediticias esperadas derivadas de impagos durante los 12 meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.
- Etapa 2: si ha habido un aumento significativo en el riesgo desde la fecha de reconocimiento inicial pero el evento de deterioro no se ha materializado, el instrumento financiero se clasifica como etapa 2. En este caso, la provisión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por impagos a lo largo de la vida del instrumento financiero.
- Etapa 3: se cataloga un instrumento financiero en esta etapa cuando muestra signos efectivos de deterioro como resultado de uno o más eventos que ya han ocurrido y que resultaron en una pérdida. En este caso, el importe de la provisión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por riesgo de crédito a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El Grupo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, que utiliza una provisión para pérdidas esperadas de por vida para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

f. Efectivo y efectivo restringido

El efectivo incluye el efectivo disponible y los depósitos bancarios disponibles para operaciones con vencimientos originales de tres meses o menos que son fácilmente convertibles a cantidades conocidas de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

El efectivo restringido (en uso y acceso) o destinado a un propósito específico (con una autorización específica) se presenta por separado dentro del activo circulante (ver Nota 8).

g. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período de reporte. El reconocimiento de los cambios en el valor razonable depende de si el derivado está designado como un instrumento de cobertura y, en caso afirmativo, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujo de efectivo).

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación económica entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio de la cobertura como de forma continuada, de si los derivados que se utilizan en las operaciones de cobertura han sido y seguirán siendo altamente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los valores razonables de los instrumentos derivados designados en relaciones de cobertura se presentan en la Nota 10.

Los movimientos de la reserva de cobertura en el capital neto se muestran en la Nota 21. El valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cobertura de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el capital neto. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado consolidado y combinado de resultados dentro de costos financieros.

Los importes acumulados en capital neto se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta afecta a los resultados (por ejemplo, cuando se produce la venta prevista que se cubre). La ganancia o pérdida relacionada con la parte efectiva de los swaps de tasas de interés que cubren la deuda a tasa variable se reconoce en el estado consolidado y combinado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es vendido o terminado, o cuando una cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el capital neto en ese momento se mantiene en el capital neto, cuando la transacción prevista ocurre se reconoce finalmente en el estado consolidado y combinado de resultados. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada que se informó en el capital neto se transfiere inmediatamente al estado consolidado y combinado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

h. Desbalances

Representan los importes por pagar o por cobrar por desbalances en el gasoducto en el consumo de gas natural dependiendo de la posición neta del mismo. Los desbalances de gas natural del gasoducto pueden ser liquidados en efectivo o en especie, sujetos a los términos del contrato.

i. Propiedad y equipo

Propiedad y equipo comprende principalmente gasoductos que se reconocen a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro reconocidas. El costo de adquisición y construcción de propiedades y equipo que requiere un período sustancial para estar en condiciones de uso incluye el costo de adquisición y la capitalización del costo financiero devengado en dicho período atribuible a la adquisición y construcción.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluyan al Grupo y el costo del activo pueda medirse de manera confiable. El importe en libros de cualquier componente contabilizado como un activo separado se da de baja en cuentas cuando se sustituye. Las reparaciones y el mantenimiento se reconocen en el estado consolidado y combinado de resultados durante el período en el que se incurren. Las mejoras importantes se deprecian a lo largo de la vida útil restante del activo relacionado. El gas de empaque se reconoce al costo y se deprecia utilizando el método de línea recta.

Las mejoras a locales arrendados se deprecian a lo largo de su vida útil o del plazo del arrendamiento, el que sea menor. La depreciación se calcula considerando por separado cada uno de los componentes del activo. El terreno no está sujeta a depreciación.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal para asignar su costo neto de sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, como se muestra a continuación:

Gasoductos	50 años
Gas de empaque	50 años
Estación de compresión	25 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipos de transporte	4 años
Equipos de cómputo	3 años

Los valores residuales de los activos, la vida útil y el método de depreciación se revisan y, ajustan, si es necesario al final de cada período de reporte. A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha tenido cambios en este sentido.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable.

El resultado por la venta de propiedades y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida con su valor en libros. Estos se reconocen en Otros costos, Neto dentro del estado consolidado y combinado de resultados.

Los pagos anticipados a los contratistas se reconocen como parte de la partida de construcciones en progreso cuando los riesgos y beneficios se han transferido al Grupo.

j. Arrendamientos

El Grupo renta diversos edificios (oficinas corporativas), vehículos, estacionamientos, elementos de interconexión y equipos de cómputo. Los períodos de los contratos de renta suelen ser de 12 meses a 5 años, pero puede haber opciones de extensión como se describe a continuación.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no arrendamiento. El Grupo asigna la contraprestación del contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento en función de sus precios independientes relativos. Sin embargo, en el caso de los arrendamientos para los que el Grupo es arrendatario, ha optado por no separar los componentes de arrendamiento y los que no lo son, sino que los contabiliza como un único componente de arrendamiento.

Los términos del contrato de arrendamiento se negocian de forma individual y contienen diferentes términos y condiciones. Los contratos de arrendamiento no imponen ningún covenant aparte de la garantía en los activos arrendados que son mantenidos por el arrendador. Los activos arrendados no pueden utilizarse como garantía para propósito de deuda.

Los activos y pasivos derivados de un arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar,
- Pagos variables por arrendamiento que se basan en un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio, los pagos por arrendamiento que se realizarán en virtud de opciones de extensión razonablemente seguras también se incluyen en la valuación del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Grupo, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Grupo realiza lo siguiente:

- Cuando sea posible, utilice como punto de partida el financiamiento reciente de terceros recibida por el arrendatario individual, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió la financiación de terceros;
- Utiliza un enfoque de acumulación que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos por el Grupo, que no tiene financiamiento reciente de terceros, y
- Realiza ajustes específicos según el contrato de arrendamiento, el plazo, el país, la moneda y la garantía.

El Grupo está expuesto a posibles incrementos futuros en los pagos variables por arrendamiento basados en un índice o tasa, que no se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que entran en vigor. Cuando entran en vigor los ajustes a los pagos de arrendamiento basados en un índice o tasa, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y se ajusta contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se distribuyen entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se reconocen a su costo, comprendiendo lo siguiente:

- El monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian a lo largo de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento en línea recta, lo que sea más corto. Si el Grupo tiene una certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen de forma lineal como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden pequeños muebles de oficina.

Los activos por derecho de uso se reconocen por el monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pagado por adelantado relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado consolidado y combinado de situación financiera.

k. Derechos de vía

Los derechos de paso son pagos únicos para obtener el derecho de acceso a los terrenos en los que se construyen los gasoductos. Los contratos de derecho de vía son por un plazo de 30 años. Estos derechos pueden ser renovados por acuerdo de ambas partes y si el Grupo realiza el pago correspondiente por la renovación. Los derechos de paso se expresan al costo histórico menos la amortización. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta.

l. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil finita se someten a pruebas de deterioro siempre que eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

Una pérdida por deterioro del valor se reconoce por el importe en el que el importe en libros del activo supera su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de enajenación y el valor en uso. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los que existen entradas de efectivo en gran medida independientes (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que sufrieron un deterioro se revisan para detectar una posible reversión del deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Al cierre del 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se ha identificado deterioro de activos no financieros.

m. Pasivos financieros

Los pasivos dentro del alcance de la NIIF 9 se clasifican como pasivos financieros a costo amortizado.

- Cuentas por pagar y otros pasivos

Estos montos representan pasivos por bienes o servicios que han sido adquiridos en el curso ordinario de la operación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes, a menos que el pago no venza dentro de los 12 meses posteriores al período de presentación del informe (o en el ciclo operativo normal de la empresa si es más largo), de lo contrario, se presentan como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar comerciales y otros pasivos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se reconocen al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación en virtud del pasivo se extingue, cancela o expira.

n. Deuda

La deuda se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, la deuda se reconoce al costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos de transacción) y el valor de residual se reconoce en el estado consolidado y combinado de resultados durante el período de la deuda utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las comisiones pagadas por el establecimiento de líneas de crédito se reconocen como costos de transacción de la deuda en la medida en que sea probable que se disponga de una parte o de la totalidad de la deuda. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produzca la disposición. En la medida en que no haya pruebas de que sea probable que se utilice una parte o la totalidad de la deuda, las comisiones se capitalizan como pagos anticipados de los servicios de liquidez y se amortiza a lo largo del período de la deuda a la que se refiere.

La deuda se da de baja cuando la obligación especificada en el contrato se extingue, se cancela o expira.

La deuda se clasifica como pasivo circulante a menos de que el Grupo tenga un derecho incondicional de diferir la liquidación del pasivo durante al menos 12 meses después del período de reporte.

Para la evaluación de "sustancialmente diferente" entre un pasivo financiero nuevo y uno existente, el Grupo realiza una prueba cuantitativa que consiste en determinar si el valor presente de los nuevos flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidas las comisiones pagadas netas de las comisiones recibidas (comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro) y descontadas utilizando la tasa de interés efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente de los flujos de efectivo restantes del pasivo original, utilizando la tasa de interés efectiva original. Si la diferencia es del 10% o más, el pasivo existente se da de baja y se reconoce un nuevo pasivo financiero, cualquier costo u honorarios incurridos se reconocen como parte de la ganancia o pérdida en la extinción. Si el intercambio o modificación no se reconoce como una extinción, los costos o honorarios incurridos ajustan el valor en libros del pasivo y se amortizan durante el plazo restante del pasivo modificado.

Si se supera la prueba cuantitativa, el Grupo ha optado por una política contable para realizar también una prueba cualitativa basada en el juicio, hechos y circunstancias específicos de cada caso, que le permita determinar si el pasivo financiero circulante debe contabilizarse como refinanciado o extinguido.

Los cambios en las condiciones del pasivo pueden ser significativos, sobre una base cualitativa, si afectan significativamente a los riesgos económicos del pasivo. Alternativamente, la esencia de la modificación podría ser que el pasivo existente se pague por adelantado/se liquide, y se haya emitido un nuevo pasivo, que incluya algunos de los siguientes factores:

- Un cambio en la moneda en la que se denomina el pasivo.
 - Un cambio en la base de interés (como un cambio de tasa fija a tasa variable, o viceversa).
 - Un cambio en cualquier característica de conversión en el instrumento.
 - Un cambio sustancial en los acuerdos.
 - El pasivo era pagadero por adelantado a la par, sin penalización significativa a la fecha de la renegociación, lo que da como resultado que la tasa renegociada se aproxime a la tasa de interés actual del mercado para los nuevos términos y condiciones.
 - El pasivo estaba cerca de su fecha de vencimiento en la fecha de la renegociación y se extendió por un período adicional significativo, lo que da como resultado que la tasa renegociada se aproxime a la tasa de interés actual del mercado para los nuevos términos y condiciones (incluida la nueva fecha de vencimiento).
- o. Costos por préstamos

Los costos por préstamos generales y específicos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados se capitalizan durante el período que se requiere para completar y preparar el activo para su uso o venta previstos. Los activos calificables son activos que necesariamente toman un período sustancial para prepararse para su uso o venta previstos. Generalmente, activos que tardan más de un año.

Los intereses ganados por las inversiones temporales de los fondos de préstamos específicos para la adquisición de activos calificables se deducen de los costos elegibles para ser capitalizados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

p. Impuesto a la utilidad

El gasto o crédito por impuesto a la utilidad para el período es el impuesto a pagar sobre los ingresos gravables del período actual sobre la base de la tasa del impuesto a la utilidad aplicable para cada jurisdicción, ajustado por los cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El cargo por impuesto a la utilidad actual se calcula sobre la base de las leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del periodo sobre el que se informa en los países en los que la entidad y sus subsidiarias operan y generan ingresos gravables. El saldo de los impuestos a pagar corresponde principalmente al impuesto a la utilidad vigente. La administración evalúa periódicamente las posiciones fiscales tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación y considera si es probable que una autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto. El Grupo mide sus saldos fiscales en función del monto más probable o del valor esperado, según el método que proporcione una mejor predicción de la resolución de la incertidumbre.

El impuesto a la utilidad diferido se registra totalmente, utilizando el método de activos y pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en los estados financieros consolidados y combinados. Sin embargo, los pasivos por impuesto a la utilidad diferido no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial de crédito mercantil. El impuesto a la utilidad diferido tampoco se contabiliza si surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta los resultados contables o fiscales y no da lugar a diferencias temporales gravables y deducibles. El impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas fiscales (y leyes) que se han promulgado o sustancialmente promulgado al final del periodo sobre el que se informa y se espera que se apliquen cuando se materialice el activo por impuesto a la utilidad diferido relacionado o se liquiden los pasivos por impuesto a la utilidad diferido.

Se reconoce el impuesto a la utilidad diferido sobre las diferencias temporarias derivadas de inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos, a menos que el periodo de reversión de las diferencias temporarias esté controlado por el Grupo y sea probable que las diferencias temporarias no se reviertan en un futuro próximo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

Los activos por impuesto a la utilidad diferido se reconocen únicamente si es probable que existan montos gravables futuros para utilizar esas diferencias y pérdidas temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos por impuestos circulantes contra los pasivos por impuestos circulantes y cuando los saldos de los impuestos a la utilidad diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria. Los activos y pasivos fiscales circulantes se compensan cuando la entidad tiene un

derecho legalmente exigible para compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El impuesto a la utilidad diferido y causado se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el capital. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital, respectivamente.

q. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y su importe se ha estimado con fiabilidad. No se reconocen provisiones para pérdidas operativas futuras.

Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de flujos de efectivo para su pago se determina considerándolas como un todo. La provisión se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea pequeña.

Las provisiones se reconocen al valor presente de la mejor estimación de la administración de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa de descuento que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

r. Obligaciones de retiro de activos

Las obligaciones de retiro de activos representan obligaciones legales asociadas con el retiro de activos de larga duración que resultan de la adquisición, construcción, desarrollo y/o uso normal del activo. El Grupo reconoce el valor razonable de un pasivo por una obligación de retiro de activos en el período en que se incurre si se puede hacer una estimación razonable del valor razonable. El Grupo no puede estimar razonablemente el valor razonable de las obligaciones de retiro de activos para porciones de sus activos, debido a que las fechas de liquidación son indeterminables dado el uso continuo esperado de los activos con el mantenimiento adecuado.

El Grupo espera que sus activos en gasoductos y estaciones de compresión, para los que no pueden estimar razonablemente el valor razonable de la obligación de retiro de activos, continúen en operación mientras exista oferta y demanda de gas natural.

s. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como capital social. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se muestran en el capital como una deducción del monto recibido.

t. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta del periodo entre el número promedio de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. La Compañía no tiene acciones potencialmente diluidas y, por lo tanto, la utilidad por acción básica y diluida son las mismas.

u. Ingresos por contratos con clientes

(1) Transporte de gas natural:

Todos los gasoductos del Grupo son sistemas de servicios de transporte de gas natural de acceso abierto. El Grupo tiene contratos de transporte en base firme (cobrados mensualmente independientemente de los volúmenes transportados), así como los contratos de Transporte de Gas en base interrumpibles (cobrados por volumen transportado).

Los ingresos por el transporte de gas natural incluyen dos obligaciones de desempeño: los servicios de transporte de gas natural en base firme y los servicios de transporte de gas natural en base interrumpible. Los servicios de transporte en base firme son una obligación de estar disponible que generalmente se reconoce de manera lineal durante el período contratado.

Las facturas a los clientes pueden diferir de los ingresos reconocidos y, por lo tanto, un activo o pasivo por contrato se reconoce por la diferencia entre los ingresos reconocidos y las cantidades facturadas a los clientes. Cuando el Grupo realiza el servicio de transporte antes de tener el derecho a facturar al cliente, se reconoce un activo por contrato ya que representa el derecho del Grupo al cobro a cambio del servicio que el Grupo ya ha transferido al cliente. Por otro lado, cuando el Grupo factura a los clientes con base a tarifas pactadas en contratos que no representan el derecho a considerar el desempeño concluido hasta la fecha, se reconoce un pasivo por contrato.

Los servicios de transporte de gas en base interrumpible están asociados al volumen real de gas natural transportado. Los ingresos por esta obligación de desempeño se reconocen a lo largo del tiempo cuando se transportan los volúmenes. El Grupo utiliza el recurso práctico del derecho a facturar para medir el progreso y reconocer los ingresos bajo la NIIF 15 en función de los importes facturados al cliente, ya que el Grupo tiene derecho a recibir una contraprestación de un cliente por un importe que se corresponde directamente con el valor para el cliente del desempeño completado hasta la fecha.

(2) Venta de gas natural:

El Grupo comercializa gas natural. La venta de gas natural se reconoce considerando todos los hechos y circunstancias relevantes, incluidas las características inherentes del gas, los términos del contrato con el cliente y la información sobre la infraestructura u otros mecanismos de entrega.

Cuando el cliente recibe y consume simultáneamente el gas, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. En estos casos, el Grupo aplica el derecho a facturar de forma práctica, ya que el derecho a

la contraprestación corresponde directamente al valor para el cliente de la prestación del Grupo completada hasta la fecha.

Cuando el cliente no recibe y consume directamente el gas, los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control del gas natural, siendo cuando el gas natural se entrega al cliente y el cliente tiene total discreción sobre el gas natural.

La entrega se produce cuando el gas se transfiere en el punto de entrega del gasoducto. Una cuenta por cobrar se reconoce cuando se entrega el gas natural, ya que este es el momento en el que la contraprestación es incondicional.

(3) Componentes de financiamiento:

El Grupo tiene contratos en los que el período entre la transferencia de los bienes o servicios prometidos al cliente y el pago por parte del cliente supera un año. El reconocimiento del componente financiero es aplicable en aquellos casos como un costo financiero (cuando existe un pasivo por contrato) o como un ingreso financiero (cuando existe un activo por contrato).

(4) Modificaciones del contrato

El Grupo reconoce una modificación del contrato tras su aprobación por el Grupo y su contraparte. Las modificaciones del contrato se reconocen prospectivamente, como un ajuste acumulativo de recuperación o como un contrato separado que considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluidos los términos del contrato y otras evidencias.

v. Activo intangible

Los activos intangibles adquiridos a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable a la fecha de la adquisición. El activo intangible tiene una vida útil definida de 10 años amortizable en línea recta y se registran al costo menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

w. Crédito mercantil

El crédito mercantil en adquisiciones de subsidiarias se incluye en los activos intangibles. El crédito mercantil no se amortiza, pero se llevan a cabo revisiones de deterioro en el crédito mercantil anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro, y se registra al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas. Las ganancias y pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el valor en libros del crédito mercantil relacionado con la entidad vendida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o Grupos de unidades generadoras de efectivo. La asignación se realiza a aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de la combinación de negocios en la que surgió el crédito mercantil. Las unidades o grupos de unidades se identifican al nivel más bajo dentro de

la entidad a la que se controla el crédito mercantil para efectos de gestión interna. El crédito mercantil se controla a nivel de segmento operativo, ver Nota 29.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las políticas contables materiales

A continuación, se resumen las políticas contables materiales aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados y combinados. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a todos los años presentados a menos de que se especifique lo contrario.

La preparación de los estados financieros consolidados y combinados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados y combinados, se revelan en la Nota 6 de los estados financieros consolidados y combinados.

a. Reorganización bajo control común

La transferencia de acciones fue registrada como reorganización corporativa de las compañías bajo control común de los accionistas. La Compañía reconoce las reorganizaciones corporativas bajo control común registrando:

- i. los activos y pasivos de las subsidiarias transferidas utilizando los valores contables anteriores de los estados financieros consolidados de Esentia Energy Systems y Subsidiarias (costos con base al método del predecesor). Como resultado de lo anterior, el valor en libros de los activos netos obtenidos por la Compañía es igual a los que Esentia Energy Systems y Subsidiarias tenía en sus estados financieros consolidados;
- ii. la diferencia entre la contraprestación o precio de compra acordado, pagado mediante la emisión de acciones de la Compañía, y el valor contable agregado de los activos y pasivos involucrados en la reorganización se reconoce como un ajuste al capital contable en los resultados acumulados; y
- iii. Hasta antes de la reorganización corporativa y para fines comparativos los estados financieros consolidados y combinados se prepararon utilizando la base histórica de los estados financieros consolidados de Esentia Energy System y Subsidiarias de todos los ingresos, gastos, activos y pasivos atribuidos a las subsidiarias que fueron parte de la reorganización corporativa como si la Compañía y dichas entidades subsidiarias transferidas siempre hubieran sido parte del Grupo. Lo cual permite una presentación coherente y comparable;

La reorganización corporativa realizada bajo control común no se considera una adquisición de negocios para fines contables y no da lugar al reconocimiento de un crédito mercantil ni se realizaron ajustes para reflejar valores razonables ni reconoce nuevos activos o pasivos a la fecha de la reorganización

corporativa que de otro modo se realizarían bajo el método de adquisición siguiendo la Normas de Contabilidad NIIF , ya que no fue la adquisición de un negocio independiente ni la generación de nuevos beneficios económicos futuros diferentes a los que ya tenían los accionistas de Esentia Energy Systems y Subsidiarias.

La reorganización corporativa tuvo los siguientes efectos en el patrimonio del Grupo:

	Importe
Movimientos de reestructura:	
Aumento de capital social entregado como contraprestación	\$ 1,332,324
Activos netos medidos con base al método del predecesor de las subsidiarias transferidas a la Compañía ⁽¹⁾	<u>(792,510)</u>
Efecto neto de la reorganización corporativa bajo control común	<u>\$ 539,814</u>

⁽¹⁾ Equivalente al capital contable de las entidades que previamente se combinaban.

b. Consolidación y método de la participación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta a, o tiene derecho a, rendimientos variables de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos rendimientos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las subsidiarias se consolidan completamente desde la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se desconsolidan desde la fecha en que cesa el control.

Las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias o pérdidas no realizadas en las transacciones entre compañías del Grupo se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias se han cambiado cuando fue necesario para asegurar la coherencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- Los valores razonables de los activos transferidos,
- Los pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido,
- Las participaciones emitidas por el grupo,
- El valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente, y
- El valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria.

Los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y los pasivos contingentes en una combinación de negocios se miden a su valor razonable en la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren.

El exceso de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida, y el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como crédito mercantil. Si dichos montos son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados como una compra bajo términos ventajosos.

Si la combinación de negocios se lleva a cabo por etapas, el valor en libros a la fecha de adquisición de la participación de la adquirente previamente reconocida se reevalúa al valor razonable en la fecha de adquisición.

Las utilidades o pérdidas derivadas de dicha reevaluación se reconocen en resultados.

ii. Acuerdos conjuntos

De acuerdo con la NIIF 11 Acuerdos conjuntos, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o negocios conjuntos. La clasificación depende de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversor, más que de la estructura legal del acuerdo conjunto. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que únicamente cuenta con negocios conjuntos.

Las participaciones en negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de la participación, después de haber sido reconocidas inicialmente al costo en el estado consolidado y combinado de situación financiera.

iii. Método de participación

Bajo el método de participación, para aquellas entidades tenedoras que fueron incluidas en los estados financieros consolidados y combinados, las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación de las mismas en las ganancias y pérdidas posteriores a la adquisición, y la participación de las entidades tenedoras en los movimientos de otros resultados integrales de la participada. Los dividendos recibidos o por cobrar de los negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Cuando la participación de las entidades tenedoras en las pérdidas de una inversión igualan o superan su participación en la entidad, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar a largo plazo no

garantizada, no se reconocerán pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la otra entidad.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre entidades combinadas consolidadas y sus negocios conjuntos son eliminadas hasta el monto del interés en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido. Las políticas contables de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación han cambiado cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

El valor en libros de las inversiones bajo el método de participación se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36.

c. Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación (CODM, por sus siglas en inglés).

El CODM evalúa el desempeño financiero, la situación del Grupo y toma decisiones estratégicas. El Consejo de Administración es la máxima autoridad en la toma de decisiones en la operación del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo opera un solo segmento de negocio que incluye transporte y venta de gas.

d. Conversión de moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y combinados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera cada entidad (moneda funcional).

Los estados financieros consolidados y combinados se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

ii. Transacciones y saldos

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado consolidado y combinado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en otros resultados integrales.

iii. Empresas del Grupo

Las entidades del Grupo tienen como moneda funcional el dólar americano, a excepción de la entidad Toluca cuya moneda funcional es el peso mexicano. El Grupo ha definido al peso mexicano como moneda funcional en la entidad Toluca, debido a que la tarifa de Toluca considera los gastos de administración, operación y mantenimiento del Grupo en pesos mexicanos, por lo que la Administración del Grupo determinó que el peso mexicano es la moneda que principalmente influye en la operación de Toluca.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo en el extranjero (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado y combinado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado y combinado de situación financiera;
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado y combinado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes de las fechas de las transacciones; en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente de la fecha de la transacción);
- Las cuentas de capital social y resultados acumulados se convierten al tipo de cambio histórico; y
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

En la consolidación y combinación de estados financieros, las diferencias cambiarias que surgen de la conversión de cualquier inversión neta en entidades extranjeras, y de deuda y otros instrumentos financieros designados como cobertura de dichas inversiones, se reconocen en otros resultados integrales. Cuando se vende una operación en el extranjero o se reembolsa cualquier deuda que

forme parte de la inversión neta, las diferencias cambiarias asociadas se reclasifican a resultados, como parte de la ganancia o pérdida en la venta.

Conversión de los estados financieros consolidados y combinados

Los estados financieros de las entidades del Grupo, que tenían una moneda de registro diferente de la moneda funcional, se convirtieron a la moneda funcional utilizando el siguiente procedimiento que produciría los mismos importes en la moneda funcional que habrían ocurrido si todas las partidas se hubieran registrado en la moneda funcional en primer lugar:

- i. Los saldos de activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 expresados en pesos mexicanos (MXN) y euros (EUR) donde la moneda funcional fue el dólar americano se convirtieron al tipo de cambio vigente en dichas fechas los cuales fueron: 17.95 MXN en 2025 y 20.51 MXN en 2024, respectivamente.
- ii. Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de activos y pasivos no monetarios y de capital social y utilidades retenidas se convirtieron al tipo de cambio histórico a la fecha de la transacción.
- iii. Los ingresos, costos y gastos de los períodos presentados, expresados en monedas de registro MXN y EUR, se convirtieron en la fecha en que la transacción se reconoció en el estado consolidado y combinado de resultados, excepto cuando surgieron de partidas no monetarias, en cuyo caso se utilizó el tipo de cambio histórico de las partidas no monetarias.
- iv. Las diferencias de cambio surgidas en la conversión de moneda de registro a moneda funcional se registraron en el estado consolidado y combinado de resultado integral dentro del costo financiero en el período en que se originaron.

e. Activos financieros

i. Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se medirán posteriormente a valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. En el caso de los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales.

El Grupo reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

ii. Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, siendo esta la fecha en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios.

iii. Medición

Al momento del reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no esté a valor razonable con cambios en resultados (VR-resultados), los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

Instrumentos de deuda

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocio del Grupo para administrar el activo y de las características del flujo de efectivo del activo. Los instrumentos de deuda se clasifican de la siguiente manera:

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales donde esos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden al costo amortizado. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas se reconoce directamente en resultados y se presenta en otros costos netos junto con las ganancias y pérdidas cambiarias.

Los siguientes activos financieros se clasifican en este modelo y categoría de negocio: efectivo (depósitos bancarios), efectivo restringido, cuentas por cobrar, otros activos circulantes y no circulantes y activos por contrato. El modelo de negocio se sostiene para recoger los flujos de efectivo asociados con estos activos, ya que son únicamente para cobrar los pagos de principal e intereses.

iv. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan, y el importe neto se presenta en el estado consolidado y combinado de situación financiera combinado consolidado cuando el Grupo tiene el derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hubo compensación de instrumentos financieros.

v. Deterioro de activos financieros contabilizados a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI, por sus siglas en inglés).

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas crediticias esperadas (ECL, por sus siglas en inglés) asociada con sus activos financieros reconocidos a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha presentado un aumento significativo del riesgo de crédito. La medición de ECL refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada por probabilidades que se determina mediante la evaluación de una variedad de resultados posibles;
- El valor del dinero en el tiempo; y
- Información razonable y disponible sin costos o esfuerzos excesivos a la fecha del informe sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Los activos financieros sujetos a deterioro se dividen en tres etapas, con base en el nivel de riesgo de crédito asociado a cada instrumento:

- Etapa 1: instrumentos financieros para los cuales no se identifica un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. En este caso, la provisión por deterioro refleja las pérdidas crediticias esperadas derivadas de impagos durante los 12 meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.
- Etapa 2: si ha habido un aumento significativo en el riesgo desde la fecha de reconocimiento inicial pero el evento de deterioro no se ha materializado, el instrumento financiero se clasifica como etapa 2. En este caso, la provisión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por impagos a lo largo de la vida del instrumento financiero.
- Etapa 3: se cataloga un instrumento financiero en esta etapa cuando muestra signos efectivos de deterioro como resultado de uno o más eventos que ya han ocurrido y que resultaron en una pérdida. En este caso, el importe de la provisión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por riesgo de crédito a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El Grupo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, que utiliza una provisión para pérdidas esperadas de por vida para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

f. Efectivo y efectivo restringido

El efectivo incluye el efectivo disponible y los depósitos bancarios disponibles para operaciones con vencimientos originales de tres meses o menos que son fácilmente convertibles a cantidades conocidas de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

El efectivo restringido (en uso y acceso) o destinado a un propósito específico (con una autorización específica) se presenta por separado dentro del activo circulante (ver Nota 8).

g. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período de reporte. El reconocimiento de los cambios en el valor razonable depende de si el derivado está designado como un instrumento de cobertura y, en caso afirmativo, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujo de efectivo).

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación económica entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio de la cobertura como de forma continuada, de si los derivados que se utilizan en las operaciones de cobertura han sido y seguirán siendo altamente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los valores razonables de los instrumentos derivados designados en relaciones de cobertura se presentan en la Nota 10.

Los movimientos de la reserva de cobertura en el capital neto se muestran en la Nota 21. El valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cobertura de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el capital neto. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado consolidado y combinado de resultados dentro de costos financieros.

Los importes acumulados en capital neto se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta afecta a los resultados (por ejemplo, cuando se produce la venta prevista que se cubre). La ganancia o pérdida relacionada con la parte efectiva de los swaps de tasas de interés que cubren la deuda a tasa variable se reconoce en el estado consolidado y combinado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es vendido o terminado, o cuando una cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el capital neto en ese momento se mantiene en el capital neto, cuando la transacción prevista ocurre se reconoce finalmente en el estado consolidado y combinado de resultados. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada que se informó en el capital neto se transfiere inmediatamente al estado consolidado y combinado de resultados dentro del rubro de costos financieros.

h. Desbalances

Representan los importes por pagar o por cobrar por desbalances en el gasoducto en el consumo de gas natural dependiendo de la posición neta del mismo. Los desbalances de gas natural del gasoducto pueden ser liquidados en efectivo o en especie, sujetos a los términos del contrato.

i. Propiedad y equipo

Propiedad y equipo comprende principalmente gasoductos que se reconocen a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro reconocidas. El costo de adquisición y construcción de propiedades y equipo que requiere un período sustancial para estar en condiciones de uso incluye el costo de adquisición y la capitalización del costo financiero devengado en dicho período atribuible a la adquisición y construcción.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluyan al Grupo y el costo del activo pueda medirse de manera confiable. El importe en libros de cualquier componente contabilizado como un activo separado se da de baja en cuentas cuando se sustituye. Las reparaciones y el mantenimiento se reconocen en el estado consolidado y combinado de resultados durante el período en el que se incurren. Las mejoras importantes se deprecian a lo largo de la vida útil restante del activo relacionado. El gas de empaque se reconoce al costo y se deprecia utilizando el método de línea recta.

Las mejoras a locales arrendados se deprecian a lo largo de su vida útil o del plazo del arrendamiento, el que sea menor. La depreciación se calcula considerando por separado cada uno de los componentes del activo. El terreno no está sujeta a depreciación.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal para asignar su costo neto de sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, como se muestra a continuación:

Gasoductos	50 años
Gas de empaque	50 años
Estación de compresión	25 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipos de transporte	4 años
Equipos de cómputo	3 años

Los valores residuales de los activos, la vida útil y el método de depreciación se revisan y, ajustan, si es necesario al final de cada período de reporte. A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha tenido cambios en este sentido.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable.

El resultado por la venta de propiedades y equipo se determina comparando el valor razonable de la contraprestación recibida con su valor en libros. Estos se reconocen en Otros costos, Neto dentro del estado consolidado y combinado de resultados.

Los pagos anticipados a los contratistas se reconocen como parte de la partida de construcciones en progreso cuando los riesgos y beneficios se han transferido al Grupo.

j. Arrendamientos

El Grupo renta diversos edificios (oficinas corporativas), vehículos, estacionamientos, elementos de interconexión y equipos de cómputo. Los períodos de los contratos de renta suelen ser de 12 meses a 5 años, pero puede haber opciones de extensión como se describe a continuación.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no arrendamiento. El Grupo asigna la contraprestación del contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento en función de sus precios independientes relativos. Sin embargo, en el caso de los arrendamientos para los que el Grupo es arrendatario, ha optado por no separar los componentes de arrendamiento y los que no lo son, sino que los contabiliza como un único componente de arrendamiento.

Los términos del contrato de arrendamiento se negocian de forma individual y contienen diferentes términos y condiciones. Los contratos de arrendamiento no imponen ningún covenant aparte de la garantía en los activos arrendados que son mantenidos por el arrendador. Los activos arrendados no pueden utilizarse como garantía para propósito de deuda.

Los activos y pasivos derivados de un arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar,
- Pagos variables por arrendamiento que se basan en un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio, los pagos por arrendamiento que se realizarán en virtud de opciones de extensión razonablemente seguras también se incluyen en la valuación del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Grupo, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Grupo realiza lo siguiente:

- Cuando sea posible, utilice como punto de partida el financiamiento reciente de terceros recibida por el arrendatario individual, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió la financiación de terceros;
- Utiliza un enfoque de acumulación que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos por el Grupo, que no tiene

financiamiento reciente de terceros, y

- Realiza ajustes específicos según el contrato de arrendamiento, el plazo, el país, la moneda y la garantía.

El Grupo está expuesto a posibles incrementos futuros en los pagos variables por arrendamiento basados en un índice o tasa, que no se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que entran en vigor. Cuando entran en vigor los ajustes a los pagos de arrendamiento basados en un índice o tasa, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y se ajusta contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se distribuyen entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se reconocen a su costo, comprendiendo lo siguiente:

- El monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian a lo largo de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento en línea recta, lo que sea más corto. Si el Grupo tiene una certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen de forma lineal como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden pequeños muebles de oficina.

Los activos por derecho de uso se reconocen por el monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pagado por adelantado relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado consolidado y combinado de situación financiera.

k. Derechos de vía

Los derechos de paso son pagos únicos para obtener el derecho de acceso a los terrenos en los que se construyen los gasoductos. Los contratos de derecho de vía son por un plazo de 30 años. Estos derechos pueden ser renovados por acuerdo de ambas partes y si el Grupo realiza el pago correspondiente por la renovación. Los derechos de paso se expresan al costo histórico menos la amortización. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta.

l. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil finita se someten a pruebas de deterioro siempre que eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

Una pérdida por deterioro del valor se reconoce por el importe en el que el importe en libros del activo supera su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de enajenación y el valor en uso. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los que existen entradas de efectivo en gran medida independientes (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que sufrieron un deterioro se revisan para detectar una posible reversión del deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Al cierre del 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se ha identificado deterioro de activos no financieros.

m. Pasivos financieros

Los pasivos dentro del alcance de la NIIF 9 se clasifican como pasivos financieros a costo amortizado.

- Cuentas por pagar y otros pasivos

Estos montos representan pasivos por bienes o servicios que han sido adquiridos en el curso ordinario de la operación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes, a menos que el pago no venza dentro de los 12 meses posteriores al período de presentación del informe (o en el ciclo operativo normal de la empresa si es más largo), de lo contrario, se presentan como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar comerciales y otros pasivos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se reconocen al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación en virtud del pasivo se extingue, cancela o expira.

n. Deuda

La deuda se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, la deuda se reconoce al costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos de transacción) y el valor de residual se reconoce en el estado consolidado y combinado de resultados durante el período de la deuda utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las comisiones pagadas por el establecimiento de líneas de crédito se reconocen como costos de transacción de la deuda en la medida en que sea probable que se disponga de una parte o de la totalidad de la deuda. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produzca la disposición. En la medida en que no haya pruebas de que sea probable que se utilice una parte o la totalidad de la deuda, las comisiones se capitalizan como pagos anticipados de los servicios de liquidez y se amortiza a lo largo del período de la deuda a la que se refiere.

La deuda se da de baja cuando la obligación especificada en el contrato se extingue, se cancela o expira.

La deuda se clasifica como pasivo circulante a menos de que el Grupo tenga un derecho incondicional de diferir la liquidación del pasivo durante al menos 12 meses después del período de reporte.

Para la evaluación de "sustancialmente diferente" entre un pasivo financiero nuevo y uno existente, el Grupo realiza una prueba cuantitativa que consiste en determinar si el valor presente de los nuevos flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidas las comisiones pagadas netas de las comisiones recibidas (comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro) y descontadas utilizando la tasa de interés efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente de los flujos de efectivo restantes del pasivo original, utilizando la tasa de interés efectiva original. Si la diferencia es del 10% o más, el pasivo existente se da de baja y se reconoce un nuevo pasivo financiero, cualquier costo u honorarios incurridos se reconocen como parte de la ganancia o pérdida en la extinción. Si el intercambio o modificación no se reconoce como una extinción, los costos o honorarios incurridos ajustan el valor en libros del pasivo y se amortizan durante el plazo restante del pasivo modificado.

Si se supera la prueba cuantitativa, el Grupo ha optado por una política contable para realizar también una prueba cualitativa basada en el juicio, hechos y circunstancias específicos de cada caso, que le permita determinar si el pasivo financiero circulante debe contabilizarse como refinanciado o extinguido.

Los cambios en las condiciones del pasivo pueden ser significativos, sobre una base cualitativa, si afectan significativamente a los riesgos económicos del pasivo. Alternativamente, la esencia de la modificación podría ser que el pasivo existente se pague por adelantado/se liquide, y se haya emitido un nuevo pasivo, que incluya algunos de los siguientes factores:

- Un cambio en la moneda en la que se denomina el pasivo.
 - Un cambio en la base de interés (como un cambio de tasa fija a tasa variable, o viceversa).
 - Un cambio en cualquier característica de conversión en el instrumento.
 - Un cambio sustancial en los acuerdos.
 - El pasivo era pagadero por adelantado a la par, sin penalización significativa a la fecha de la renegociación, lo que da como resultado que la tasa renegociada se aproxime a la tasa de interés actual del mercado para los nuevos términos y condiciones.
 - El pasivo estaba cerca de su fecha de vencimiento en la fecha de la renegociación y se extendió por un período adicional significativo, lo que da como resultado que la tasa renegociada se aproxime a la tasa de interés actual del mercado para los nuevos términos y condiciones (incluida la nueva fecha de vencimiento).
- o. Costos por préstamos

Los costos por préstamos generales y específicos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados se capitalizan durante el período que se requiere para

completar y preparar el activo para su uso o venta previstos. Los activos calificables son activos que necesariamente toman un período sustancial para prepararse para su uso o venta previstos. Generalmente, activos que tardan más de un año.

Los intereses ganados por las inversiones temporales de los fondos de préstamos específicos para la adquisición de activos calificables se deducen de los costos elegibles para ser capitalizados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

p. Impuesto a la utilidad

El gasto o crédito por impuesto a la utilidad para el período es el impuesto a pagar sobre los ingresos gravables del período actual sobre la base de la tasa del impuesto a la utilidad aplicable para cada jurisdicción, ajustado por los cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El cargo por impuesto a la utilidad actual se calcula sobre la base de las leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del periodo sobre el que se informa en los países en los que la entidad y sus subsidiarias operan y generan ingresos gravables. El saldo de los impuestos a pagar corresponde principalmente al impuesto a la utilidad vigente. La administración evalúa periódicamente las posiciones fiscales tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación y considera si es probable que una autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto. El Grupo mide sus saldos fiscales en función del monto más probable o del valor esperado, según el método que proporcione una mejor predicción de la resolución de la incertidumbre.

El impuesto a la utilidad diferido se registra totalmente, utilizando el método de activos y pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en los estados financieros consolidados y combinados. Sin embargo, los pasivos por impuesto a la utilidad diferido no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial de crédito mercantil. El impuesto a la utilidad diferido tampoco se contabiliza si surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta los resultados contables o fiscales y no da lugar a diferencias temporales gravables y deducibles. El impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas fiscales (y leyes) que se han promulgado o sustancialmente promulgado al final del periodo sobre el que se informa y se espera que se apliquen cuando se materialice el activo por impuesto a la utilidad diferido relacionado o se liquiden los pasivos por impuesto a la utilidad diferido.

Se reconoce el impuesto a la utilidad diferido sobre las diferencias temporarias derivadas de inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos, a menos que el periodo de reversión de las diferencias temporarias esté controlado por el Grupo y sea probable que las diferencias temporarias no se reviertan en un futuro próximo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

Los activos por impuesto a la utilidad diferido se reconocen únicamente si es probable que existan montos gravables futuros para utilizar esas diferencias y pérdidas temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos por impuestos circulantes contra los pasivos por impuestos circulantes y cuando los saldos de los impuestos a la utilidad diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria. Los activos y pasivos fiscales circulantes se compensan cuando la entidad tiene un derecho legalmente exigible para compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El impuesto a la utilidad diferido y causado se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el capital. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital, respectivamente.

q. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y su importe se ha estimado con fiabilidad. No se reconocen provisiones para pérdidas operativas futuras.

Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de flujos de efectivo para su pago se determina considerándolas como un todo. La provisión se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea pequeña.

Las provisiones se reconocen al valor presente de la mejor estimación de la administración de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa de descuento que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

r. Obligaciones de retiro de activos

Las obligaciones de retiro de activos representan obligaciones legales asociadas con el retiro de activos de larga duración que resultan de la adquisición, construcción, desarrollo y/o uso normal del activo. El Grupo reconoce el valor razonable de un pasivo por una obligación de retiro de activos en el período en que se incurre si se puede hacer una estimación razonable del valor razonable. El Grupo no puede estimar razonablemente el valor razonable de las obligaciones de retiro de activos para porciones de sus activos, debido a que las fechas de liquidación son indeterminables dado el uso continuo esperado de los activos con el mantenimiento adecuado.

El Grupo espera que sus activos en gasoductos y estaciones de compresión, para los que no pueden estimar razonablemente el valor razonable de la obligación de retiro de activos, continúen en operación mientras exista oferta y demanda de gas natural.

s. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como capital social. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se muestran en el capital como una deducción del monto recibido.

t. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta del periodo entre el número promedio de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. La Compañía no tiene acciones potencialmente diluidas y, por lo tanto, la utilidad por acción básica y diluida son las mismas.

u. Ingresos por contratos con clientes

(1) Transporte de gas natural:

Todos los gasoductos del Grupo son sistemas de servicios de transporte de gas natural de acceso abierto. El Grupo tiene contratos de transporte en base firme (cobrados mensualmente independientemente de los volúmenes transportados), así como los contratos de Transporte de Gas en base interrumpibles (cobrados por volumen transportado).

Los ingresos por el transporte de gas natural incluyen dos obligaciones de desempeño: los servicios de transporte de gas natural en base firme y los servicios de transporte de gas natural en base interrumpible. Los servicios de transporte en base firme son una obligación de estar disponible que generalmente se reconoce de manera lineal durante el período contratado.

Las facturas a los clientes pueden diferir de los ingresos reconocidos y, por lo tanto, un activo o pasivo por contrato se reconoce por la diferencia entre los ingresos reconocidos y las cantidades facturadas a los clientes. Cuando el Grupo realiza el servicio de transporte antes de tener el derecho a facturar al cliente, se reconoce un activo por contrato ya que representa el derecho del Grupo al cobro a cambio del servicio que el Grupo ya ha transferido al cliente. Por otro lado, cuando el Grupo factura a los clientes con base a tarifas pactadas en contratos que no representan el derecho a considerar el desempeño concluido hasta la fecha, se reconoce un pasivo por contrato.

Los servicios de transporte de gas en base interrumpible están asociados al volumen real de gas natural transportado. Los ingresos por esta obligación de desempeño se reconocen a lo largo del tiempo cuando se transportan los volúmenes. El Grupo utiliza el recurso práctico del derecho a facturar para medir el progreso y reconocer los ingresos bajo la NIIF 15 en función de los importes facturados al cliente, ya que el Grupo tiene derecho a recibir una contraprestación de un cliente por un importe que se corresponde directamente con el valor para el cliente del desempeño completado hasta la fecha.

(2) Venta de gas natural:

El Grupo comercializa gas natural. La venta de gas natural se reconoce considerando todos los hechos y circunstancias relevantes, incluidas las características inherentes del gas, los términos del contrato con el cliente y la información sobre la infraestructura u otros mecanismos de entrega.

Cuando el cliente recibe y consume simultáneamente el gas, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. En estos casos, el Grupo aplica el derecho a facturar de forma práctica, ya que el derecho a la contraprestación corresponde directamente al valor para el cliente de la prestación del Grupo completada hasta la fecha.

Cuando el cliente no recibe y consume directamente el gas, los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control del gas natural, siendo cuando el gas natural se entrega al cliente y el cliente tiene total discreción sobre el gas natural.

La entrega se produce cuando el gas se transfiere en el punto de entrega del gasoducto. Una cuenta por cobrar se reconoce cuando se entrega el gas natural, ya que este es el momento en el que la contraprestación es incondicional.

(3) Componentes de financiamiento:

El Grupo tiene contratos en los que el período entre la transferencia de los bienes o servicios prometidos al cliente y el pago por parte del cliente supera un año. El reconocimiento del componente financiero es aplicable en aquellos casos como un costo financiero (cuando existe un pasivo por contrato) o como un ingreso financiero (cuando existe un activo por contrato).

(4) Modificaciones del contrato

El Grupo reconoce una modificación del contrato tras su aprobación por el Grupo y su contraparte. Las modificaciones del contrato se reconocen prospectivamente, como un ajuste acumulativo de recuperación o como un contrato separado que considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluidos los términos del contrato y otras evidencias.

v. Activo intangible

Los activos intangibles adquiridos a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable a la fecha de la adquisición. El activo intangible tiene una vida útil definida de 10 años amortizable en línea recta y se registran al costo menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

w. Crédito mercantil

El crédito mercantil en adquisiciones de subsidiarias se incluye en los activos intangibles. El crédito mercantil no se amortiza, pero se llevan a cabo revisiones de deterioro en el crédito mercantil anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro, y se registra al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas. Las ganancias y pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el valor en libros del crédito mercantil relacionado con la entidad vendida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o Grupos de unidades generadoras de efectivo. La asignación se realiza a aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos

de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de la combinación de negocios en la que surgió el crédito mercantil. Las unidades o grupos de unidades se identifican al nivel más bajo dentro de la entidad a la que se controla el crédito mercantil para efectos de gestión interna. El crédito mercantil se controla a nivel de segmento operativo, ver Nota 29.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Esentia Energy Development, S.A.B. de C. V. (Compañía), cuya última controladora es Partners Group Holdings AG (Partners Group), fue constituida el 28 de enero de 2019 bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos por un período indeterminado, inicialmente Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable y, posteriormente mediante aprobaciones de asamblea de accionistas celebradas el 18 de junio y 10 de noviembre de 2025, respectivamente, se realizaron los cambios a Sociedad Anónima de Capital Variable y finalmente a Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

El domicilio de la Compañía es Boulevard Presidente Adolfo Ruíz Cortines No. 3433, San Jerónimo Lídice, Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX, México.

Las principales subsidiarias de la Compañía y su participación accionaria al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Compañía ⁽²⁾	Actividad	Participación
Esentia Pipeline La Laguna, S. de R. L. de C. V. (La Laguna)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline El Encino, S. de R. L. de C. V. (El Encino)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Toluca, S. de R. L. de C. V. (Toluca)	Transporte de gas	100%
Tarahumara Pipeline, S. de R. L. de C. V. (TP)	Transporte de gas	100%
Esentia Pipeline de Occidente, S. de R. L. de C. V. (Occidente)	Transporte de gas	100%
Esentia Gas, LLC. (Esentia Gas) ⁽¹⁾	Comercialización de gas	100%
Esentia Comercializadora de GN, S. de R. L. de C. V. (Comercializadora)	Comercialización de gas	100%
Esentia MEMS III, S. de R. L. de C. V. (MEMS III)	Servicios especializados	100%
Esentia MEMS II, S. de R. L. de C. V. (MEMS II)	Servicios especializados	100%
Herbodem, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (Herbodem)	Servicios financieros	100%
Esentia Compression Solutions, S. de R. L. de C. V. (Solutions)	Compresión de gas	100%
Esentia MEMS, S. A. de C. V. (MEMS)	Otros servicios relacionados con la industria energética	100%
Esentia MEMS IV, S. de R. L. de C. V. (MEMS IV)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia New Projects Holding, S. A. de C. V. (ENP)	Tenedora	100%
Esentia Pacífico, S. A. de C. V. (Pacífico)	Tenedora	100%
Esentia Energy RR Holdings Two, S. de R. L. de C. V. (RR Two)	Tenedora	100%
Esentia Gas Enterprises, S. de R. L. de C. V. (Enterprises)	Tenedora	100%
Esentia Moral Energy de México, S. de R. L. de C. V. (MEM)	Tenedora	100%
Esentia RR Holdings One (RR One) ⁽¹⁾	Tenedora	100%
Esentia SLM, S. de R. L. de C. V. (ESLM)	Tenedora	100%
Esentia Commercialization Holdings, S. de R. L. de C. V. (Comercialización Holdings)	Tenedora	100%
Esentia Hub Chávez Holding, S. de R. L. de C. V. (Hub Chávez)	Tenedora	100%
Esentia Energy Finance Holding, S. de R. L. de C. V. (Finance Holding)	Tenedora	100%
Esentia Anáhuac Holding, S. de R. L. de C. V. (Anáhuac)	Tenedora	100%
Esentia Energy de Tula, S. de R. L. de C. V. (Tula)	Tenedora	100%
Esentia TGI Holding, S. de R. L. de C. V. (TGI)	Inversión en otras empresas	100%
Esentia Energy EELL, S. de R. L. de C. V. (EELL)	Tenedora	100%
Esentia Power, S. de R. L. de C. V. (Power antes Esentia Energy Gas Holdings, S. de R. L. de C. V.)	Otros servicios	100%

(1) Todas las entidades antes detalladas están constituidas en México, a excepción de Esentia Gas y RR One que fueron constituidas en los Estados Unidos de América.

(2) Al 31 de diciembre de 2024 y previo a la reorganización corporativa bajo control común, la Compañía y las entidades listadas se entienden

como Entidades Combinadas.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos significativos:

a) Oferta pública de acciones

El 19 de noviembre de 2025 se llevó a cabo la Oferta pública global mixta de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, Serie "II" representativas de la parte variable del capital social de la Compañía a un precio de MXN 45, consistente en:

- (i) una oferta pública primaria de suscripción y pago en México de 72,250,000 acciones,
- (ii) una oferta privada primaria de suscripción y pago en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales de 113,750,000 acciones,
- (iii) una oferta privada secundaria de venta en los Estados Unidos de América y otros mercados internacionales de 38,000,000 acciones, propiedad de accionistas de la Compañía.
- (iv) 33,600,000 acciones objeto de la opción de sobreasignación en México, propiedad de accionistas de la Compañía.

Las acciones de la Oferta en México se liquidaron en México y se encuentran registradas el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las acciones relativas a la oferta privada estuvieron exentas de registro al amparo de la Regla 144A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América y en otros mercados de conformidad con la Regulación S de dicha Ley de Valores de 1933 y las disposiciones legales aplicables en el resto de los países en que dicha oferta se realizó.

Los recursos obtenidos el 21 de noviembre de 2025 fueron de \$456,006 (MXN 8,370,000) y los costos de transacción fueron de \$13,611 (MXN 249,830), los cuales se presentan disminuyendo los recursos obtenidos en el capital social.

El 18 de diciembre de 2025 se ejerció la opción de sobreasignación de las acciones descritas en el inciso (iv).

a) Adquisición de subsidiaria

El 14 de mayo de 2025, el Grupo adquirió el 50% de la participación de la entidad Estación de Compresión Soto La Marina, S. de R. L. de C.V.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---
